

Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Encantadora villa en Cala Pi - Vallgornera con piscina, vistas al mar y licencia de alquiler

**CODICE OGGETTO: ES24379038**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.030 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379038
Superficie netta	ca. 290 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	127.00 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.04.2028	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Una prima impressione

Esta exclusiva villa con piscina y licencia de alquiler de vacaciones está a la venta en Cala Pi - Vallgornera en el sur de Mallorca. Con una superficie habitable de 290 metros cuadrados, esta villa ofrece una amplia zona de estar. La villa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y cuatro baños. La planta superior ofrece hermosas vistas al mar. Lo más destacado de esta villa es sin duda la piscina climatizada, que proporciona relajación y disfrute durante todo el año. Sea cual sea la estación del año, podrá refrescarse en el agua cristalina y disfrutar del sol. La villa ofrece tres amplias terrazas que son lugares perfectos para admirar las espectaculares vistas, pasar veladas relajantes o disfrutar de comidas al aire libre. El gran jardín invita a la relajación y ofrece mucho espacio para realizar actividades al aire libre o simplemente descansar en plena naturaleza. Dispone de un espacioso garaje para el vehículo, que proporciona comodidad y seguridad adicionales.

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Calefacción central
- Piscina
- Doble acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Vistas al mar
- Cocina amueblada
- Terraza
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Electricidad municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Tutto sulla posizione

Vallgornera se encuentra en la costa sur del municipio de Lluçmajor. Aquí encontrará una mezcla perfecta de relajación y una ruta rápida a la civilización. La hermosa playa de arena, que se encuentra en un torrente creado naturalmente, forma el corazón del pueblo virgen. Aquí podrá practicar vela, senderismo o ciclismo. Numerosos restaurantes y cafés completan la oferta. El aeropuerto está a unos 40 km y la ciudad de Lluçmajor a unos 15 km.

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**CODICE OGGETTO: ES24379038 - 07639 Cala Pi - Vallgornera – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)