

Sa Torre – Süd

# Schöne Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Gemeinschaftspool in Sa Torre

**CODICE OGGETTO: ES24379040**



**PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379040
Superficie netta	ca. 87 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2004
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

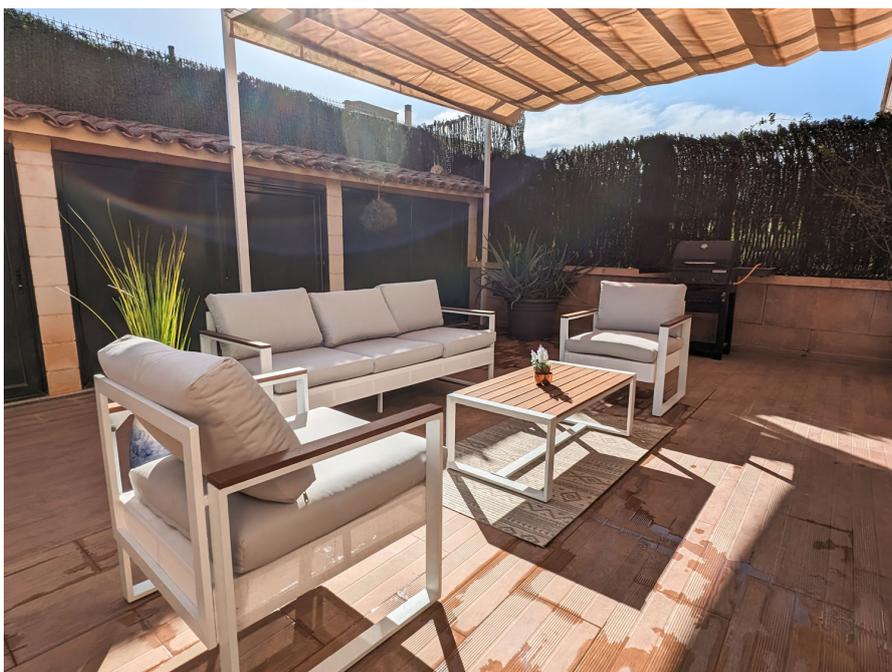
CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.06.2025	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo energetico	116.77 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



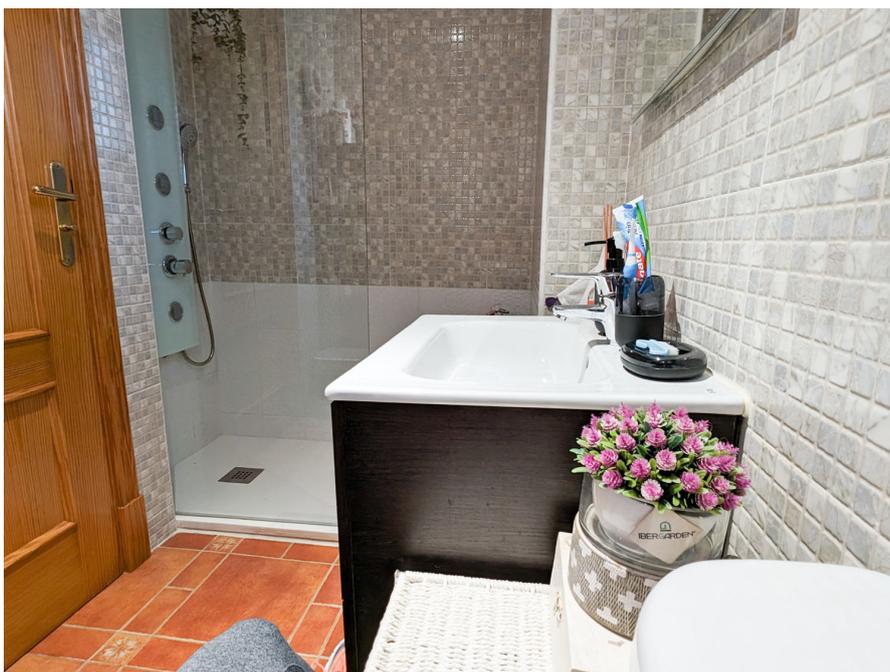
CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese schöne Erdgeschosswohnung in Sa Torre, im Süden Mallorcas. Die Wohnung wurde im Jahr 2004 erbaut und befindet sich in einem sanierten Zustand. Diese Immobilie bietet eine Wohnfläche von 87 Quadratmeter und verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, davon eins en Suite. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Zusätzlich bietet die Wohnung eine kleine Terrasse mit Zugang zum Garten im vorderen Bereich, sowie eine große Terrasse im hinteren Bereich. Ein Highlight der Immobilie ist der gemeinschaftliche Swimmingpool. Innerhalb der Wohnanlage befindet sich der Private Freiparkplatz.

**CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Swimmingpool
- Freiparkplatz
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Tutto sulla posizione

Sa Torre ist ein im Süden der Insel gelegener Küstenort und befindet sich zwischen Puig de Ros und Bahia Blava. Durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen und die Hauptstadt Palma ist der Ort nicht nur bei Einheimischen sehr beliebt. Zum Golfplatz von Maioris sind es nur wenige Autominuten, im Nachbarort Puig de Ros gibt es einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

**CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379040 - 07609 Sa Torre – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)