

Esporles – Mallorca

# Modernes Neubau Reihenhaus mit Gemeinschaftspool und privatem Garten in Esporles

*CODICE OGGETTO: ES24379034*



PREZZO D'ACQUISTO: 755.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 129 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379034
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	755.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.11.2033	Consumo energetico	19.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca**

## Una prima impressione

Das moderne Neubau-Reihenhaus in Esporles mit eigenem Garten und Gemeinschaftspool hat eine Grundstücksgröße von ca. 129 Quadratmeter. Es ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 Quadratmeter bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich. Die Einbauküche ist mit einem Backofen, einem Induktionskochfeld und einem Dunstabzug ausgestattet. Hinzu kommt ein Gästebadezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Zusätzlich bietet er einen direkten Zugang zu dem Gemeinschaftspool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, wobei eines der Schlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Zusätzlich gibt es eine Terrasse, die einen herrlichen Ausblick bietet. Das Haus verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz mit einer Vorinstallation für Elektroautos, um modernen Komfort und Umweltbewusstsein zu vereinen. Die Anlage wird im September 2025 Fertig gestellt.

**CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca**

## Dettagli dei servizi

- Sicherheitseingangstür
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauschränke mit Kofferfach
- Porzellanfließen von Saloni
- Schalldämmung in allen Wänden
- Thermische Isolierung
- Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- LED- Leuchten
- Terrasse
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten
- Gemeinschaftspool
- Gemeinschafts- Wasserspeicher für Trinkwasser
- Regenwasserspeicher für die Gartenbewässerung
- Vorinstallation für E- Autos
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



**CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca**

## Tutto sulla posizione

Esporles, ein malerisches Dorf auf der wunderschönen Insel Mallorca, lädt Besucher dazu ein, die authentische mediterrane Lebensweise in einer idyllischen Umgebung zu erleben. Mit seinen gepflasterten Straßen, historischen Gebäuden und malerischen Plätzen strahlt Esporles einen einladenden Charme aus, der Gäste aus aller Welt anzieht. Umgeben von üppiger Landschaft und majestätischen Bergen bietet Esporles eine atemberaubende natürliche Kulisse, die Abenteuerlustige zu Wanderungen und Erkundungstouren inspiriert. Die Umgebung ist reich an üppigen Olivenhainen, Zitrusplantagen und duftenden Pinienwäldern, die eine entspannende Kulisse für Outdoor-Aktivitäten bieten.

**CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)