

Esporles – Mallorca

Moderno adosado de obra nueva con piscina comunitaria y jardín privado en Esporles

CODICE OGGETTO: ES24379034



PREZZO D'ACQUISTO: 755.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 129 m²

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379034
Superficie netta	ca. 150 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	755.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.11.2033	Consumo energetico	19.70 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



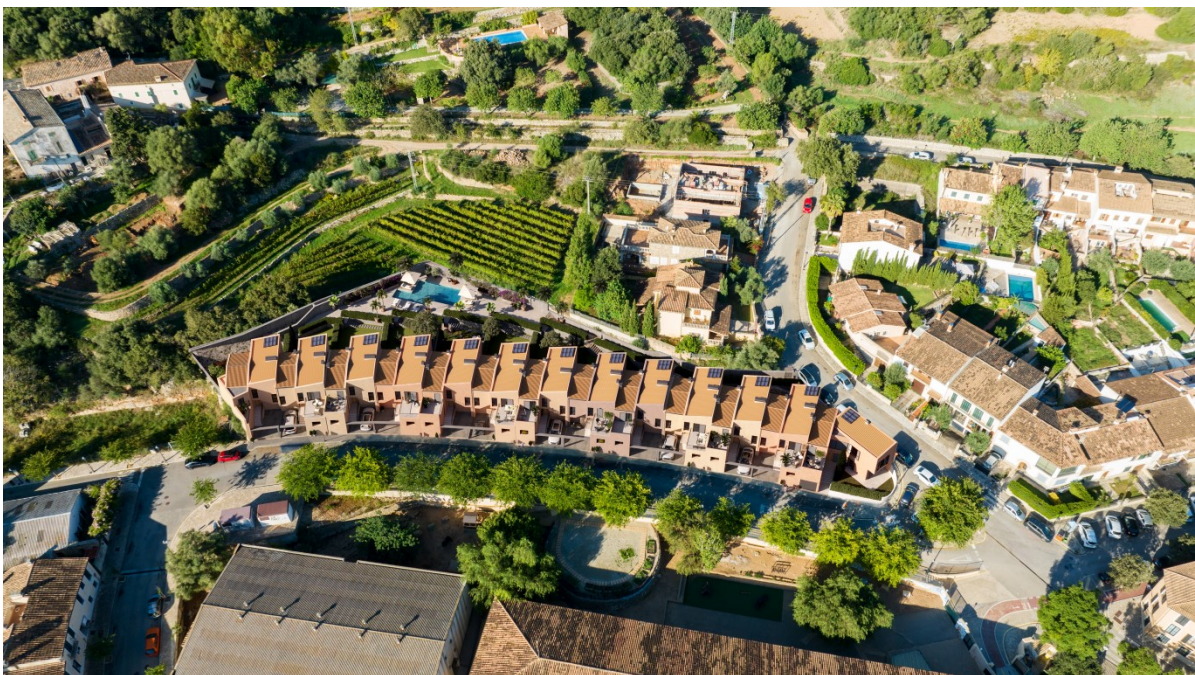
CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Una prima impressione

El moderno chalet adosado de nueva construcción en Esporles con jardín propio y piscina comunitaria tiene una parcela de 129 metros cuadrados aproximadamente. Se distribuye en 2 plantas. Con una superficie habitable de aprox. 150 metros cuadrados, esta casa ofrece espacio suficiente para una familia. El salón y el comedor se encuentran en la planta baja. La cocina está equipada con horno, placa de inducción y campana extractora. También hay un cuarto de baño para invitados. El salón da directamente al jardín, que invita a relajarse y disfrutar. También ofrece acceso directo a la piscina comunitaria. En la planta superior hay tres dormitorios y dos baños, uno de ellos con baño propio. También hay una terraza que ofrece unas vistas maravillosas. La casa también cuenta con un aparcamiento privado con preinstalación para coches eléctricos para combinar el confort moderno y la conciencia medioambiental. La promoción estará terminada en septiembre de 2025.

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Dettagli dei servizi

- Puerta de entrada de seguridad
- Ventanas de doble acristalamiento
- Armarios empotrados con maletero
- Azulejos de porcelana de Saloni
- Aislamiento acústico en todas las paredes
- Aislamiento térmico
- Bomba de calor
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante
- Cocina amueblada
- Luces LED
- Terraza
- Jardín privado
- Jardín comunitario
- Piscina comunitaria
- Depósito comunitario de agua potable
- Depósito de agua de lluvia para riego de jardines
- Preinstalación para coches eléctricos
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Tutto sulla posizione

Esporles, un pintoresco pueblo de la hermosa isla de Mallorca, invita a los visitantes a experimentar el auténtico estilo de vida mediterráneo en un entorno idílico. Con sus calles empedradas, edificios históricos y plazas pintorescas, Esporles desprende un encanto acogedor que atrae a visitantes de todo el mundo. Rodeada de exuberante campiña y majestuosas montañas, Esporles ofrece un impresionante telón de fondo natural que inspira a los aventureros a caminar y explorar. En los alrededores abundan los frondosos olivares, los huertos de cítricos y los fragantes pinares, que proporcionan un relajante telón de fondo para las actividades al aire libre.

CODICE OGGETTO: ES24379034 - 07190 Esporles – Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com