

Campos – Süd

Neubau-Finca mit Pool zu verkaufen in Campos

CODICE OGGETTO: ES24379036



PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 238 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.962 m²

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379036
Superficie netta	ca. 238 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	2.800.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



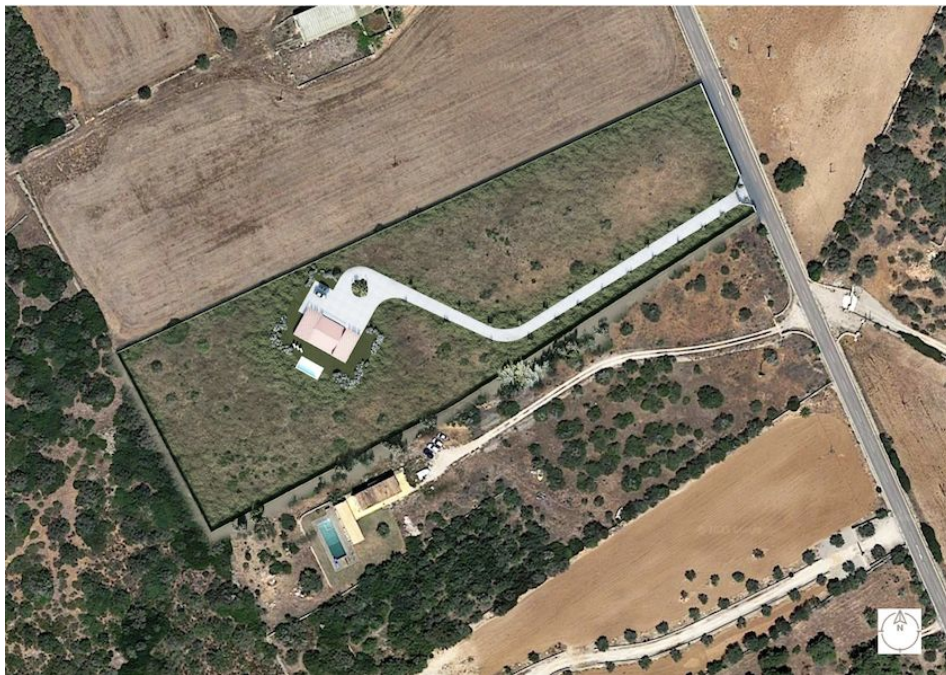
CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

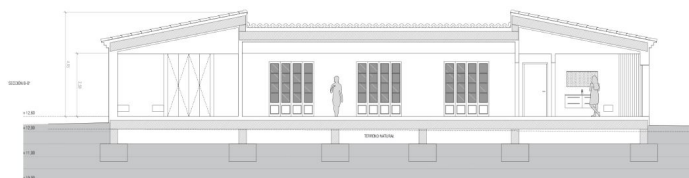
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Una prima impressione

Auf einem großzügigen Grundstück von 15.962 Quadratmetern ist diese ebenerdige Finca der Inbegriff des täglichen Luxus. Jede Facette dieser Immobilie, von den hochwertigen Materialien bis hin zu den handwerklichen Ausführungen, wurde sorgfältig ausgewählt, um das Gewöhnliche zu übertreffen. Der großzügige Grundriss der Finca garantiert Abgeschlossenheit und Ruhe zugleich. Der Wohnbereich und die offenen Räume gehen nahtlos in den üppigen Garten über und lassen die Grenzen zwischen drinnen und draußen verschwinden. Stellen Sie sich vor, wie Sie kühle Abende vor dem knisternden Kaminfeuer entspannen oder an sommerlichen Abenden am (beheizten) Pool relaxen. Mit vier Schlafzimmern und drei opulenten Badezimmern bietet jeder Winkel des Anwesens sein eigenes Refugium. Die moderne Küche mit ihren raffinierten Schränken und großzügigen Arbeitsflächen ist der Mittelpunkt des Hauses, in dem Eleganz und Funktionalität nahtlos ineinander übergehen. Diese Finca wurde mit Blick auf Ihre Entspannung entworfen und bietet Ihnen eine unvergleichliche Privatsphäre, damit Sie Ihr Zuhause ungestört genießen können. Jede Facette des Anwesens fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und vermittelt ein Gefühl des Rückzugs in die Natur. Tauchen Sie ein in eine Mischung aus modernem Luxus und Komfort, in der die Räume nahtlos ineinander übergehen und ein unvergleichliches Wohnenerlebnis bieten. Ausführliche Details wie Baubeschreibungen und Grundrisse geben Ihnen einen Einblick in Ihr zukünftiges Domizil auf Mallorca. Der Verkaufspreis beinhaltet den Bau dieser fantastischen Finca. Verwirklichen Sie die Vision vom perfekten Zuhause. Stellen Sie sich ein Leben in Ihrer mallorquinischen Traumfinca vor und lassen Sie den ersten Schritt zu einer Reise wie keine andere werden! Die Baugenehmigung ist für den Sommer 2024 geplant. Die Bauarbeiten beginnen, sobald es einen Käufer gibt.

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Dettagli dei servizi

- Luft/Wärme Pumpe
- Solaranlage
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Doppelt verglaste Fenster
- Sicherheitsglas
- Sicherheitseingangstür
- Vorinstallation für eine Alarmanlage und Videosprechanlage
- Hausautomatisierung
- Eingelassene LED - Leuchten in allen Bereichen
- Einbauküche mit Backofen, Microwelle, Kühlschrank und Dunstabzug von Siemens
- Einbauschränke mit Schubladen
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Beheizter Swimmingpool
- Motorisierte Poolabdeckung
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Tutto sulla posizione

Campos liegt etwa neun Kilometer von der Küste entfernt im südöstlichen Teil der Insel. Zum Flughafen sind es etwa 35 Kilometer. In der Nähe findet man die wohl bekanntesten weißen Sandstrände „Platja des Trenc“ und „Platja de Ses Covetes“. In der Stadt Campos findet jeden Donnerstag und Samstag der Wochenmarkt statt. Die mallorquinische Künstlerin Miquela Vidal hat in Campos eine wahre Fundgrube für antike Möbel, Architektur und Kunst. Einmal in der Woche können Besucher ihre ca. 100 qm große Ausstellung bewundern. Museumsliebhaber kommen im „Museo Diocesano“ auf ihre Kosten, das alte Gemälde und Keramiken ausstellt.

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379036 - 07630 Campos – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com