

Palma

# Adosado de obra nueva con terraza y garaje en Palma

**CODICE OGGETTO: ES24379031**



**PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 61 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379031
Superficie netta	ca. 92 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---

CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma

## La proprietà

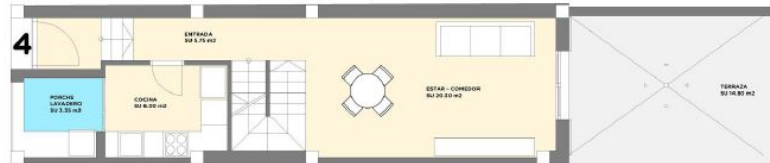


CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma

## Planimetrie



PLANTA PISO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma**

## Una prima impressione

Esta casa adosada de nueva construcción en Palma ofrece la combinación perfecta de estilo tradicional mallorquín y confort moderno. La casa tiene dos dormitorios y dos baños, por lo que es ideal para parejas, familias pequeñas o como casa de vacaciones. El diseño de planta abierta de la sala de estar crea un ambiente aireado y acogedor. La cocina está modernamente equipada y tiene todo lo necesario para preparar deliciosas comidas. La terraza y el patio son lugares perfectos para disfrutar de agradables veladas al aire libre o de reuniones sociales con amigos y familiares. La terraza de la azotea ofrece unas vistas impresionantes de los alrededores de Palma y es ideal para tomar el sol o hacer acogedoras barbacoas. El garaje ofrece aparcamiento cómodo y seguro para un vehículo, lo cual es un verdadero lujo en Palma. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.



**CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma**

## Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Patio
- Azotea
- Garaje
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

**CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379031 - 07008 Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)