

Palma

# Neubau Wohnhaus: Etagenwohnung mit Balkon in Palma

**CODICE OGGETTO: ES24379029**



**PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379029
Superficie netta	ca. 60 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Affitto)

Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---

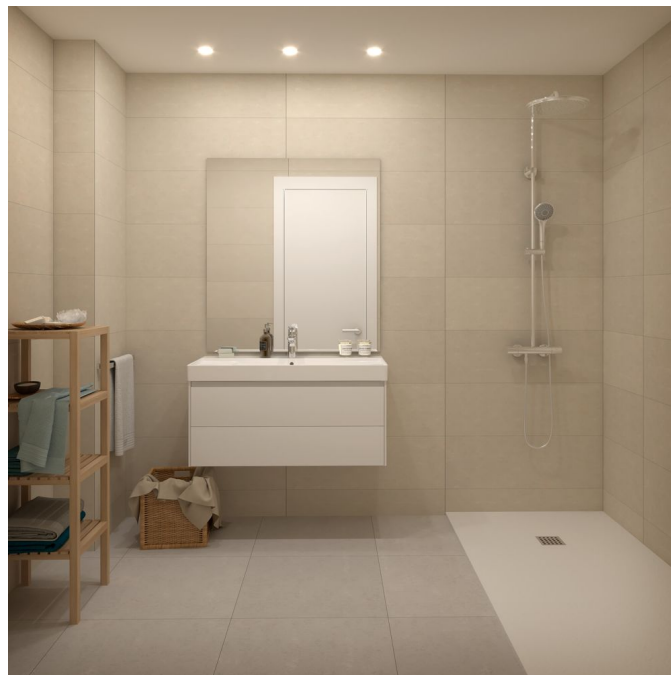
CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma**

## Una prima impressione

Diese charmante Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 60 Quadratmeter bietet Komfort und Gemütlichkeit im Herzen von Palma. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und einladend gestaltet, ideal zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte. Die offene Einbauküche mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen und einer Mikrowelle ausgestattet. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, der einen herrlichen Blick auf die umliegende Nachbarschaft bietet und perfekt ist, um die mediterrane Atmosphäre zu genießen. Die Außenwände dieser Wohnung sind schall- und wärmegeklämt. Außerdem ist eine Satellitenantenne installiert. Keller und Tiefgaragenstellplatz sind nicht im Kaufpreis enthalten, können aber optional erworben werden. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2026 geplant.

**CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma**

## Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Einbauküche mit Induktionskochfeld und Backofen und Dunstabzugshaube
- Außenwände mit Wärmedämmung und Schallisolierung
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Video- Türsprechanlage mit Farbmonitor
- Satellitenantenne
- Balkon
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung



**CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

**CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379029 - 07008 Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)