

Palma

Obra nueva: Última planta baja con terraza en Palma

CODICE OGGETTO: ES24379028



PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379028
Superficie netta	ca. 95 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Affitto)

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

Planimetrie

**SUPERFICIES VIVIENDA A - PLANTA BAJA**

SUPERFICIE CERRADA	95.04 m²
SUPERFICIE TERRAZAS-PORCHES	38.50 m²
SUPERFICIE TOTAL	133.54 m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

Una prima impressione

Se vende esta última planta baja disponible en un edificio residencial de nueva construcción en Palma. Este piso ofrece una combinación ideal de estilo, comodidad y funcionalidad y es perfecto para cualquiera que busque un espacio de vida contemporáneo. Al entrar en el piso, le da la bienvenida un salón espacioso y bien iluminado con mucho espacio para relajarse y entretenerse. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como placa de inducción, horno y microondas, e invita a crear obras maestras culinarias. El piso tiene dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. También dispone de otro cuarto de baño. Destaca la zona exterior privada de 38 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del aire libre o celebrar reuniones sociales al aire libre. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También dispone de antena parabólica. El sótano y el aparcamiento subterráneo no están incluidos en el precio de compra, pero pueden adquirirse opcionalmente. La finalización está prevista para el segundo trimestre de 2026.

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor a color
- Antena parabólica
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

Tutto sulla posizione

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí abundan los bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379028 - 07008 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com