

Palma

Céntrico ático con balcón y azotea en Palma

CODICE OGGETTO: ES24379024



PREZZO D'ACQUISTO: 510.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379024
Superficie netta	ca. 86 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	510.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Pompa di calore
idraulica/pneumatica

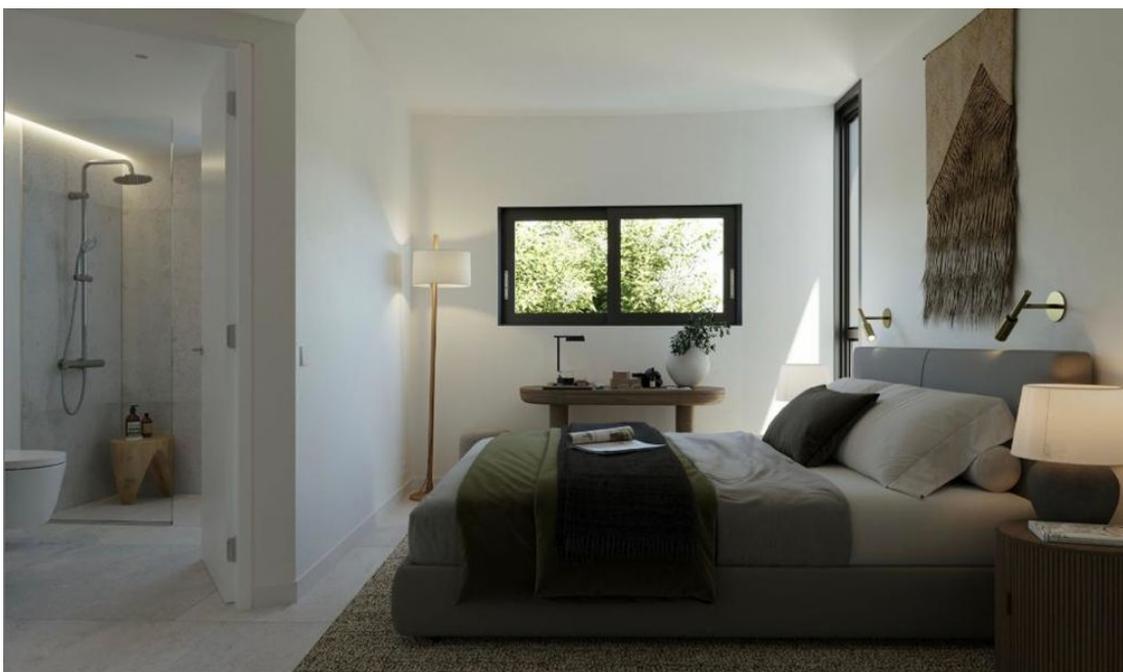
CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

La proprietà



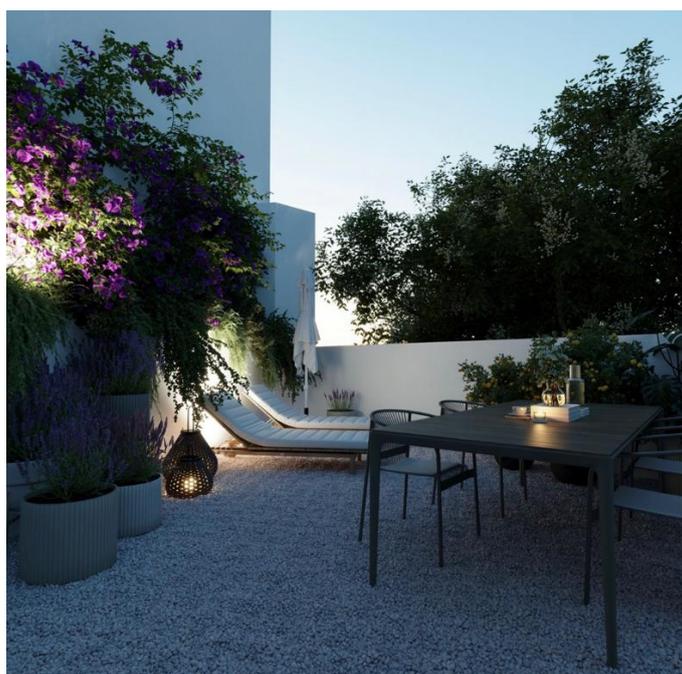
CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

Una prima impressione

Se vende este ático en una zona céntrica de Palma. El piso está situado en un edificio de seis plantas y tiene una superficie habitable de aprox. 86 metros cuadrados. El piso ofrece un total de tres habitaciones. El centro del piso es el salón-comedor con cocina americana amueblada y equipada con placa de inducción, horno y campana extractora. El salón ofrece la máxima luminosidad gracias a las grandes ventanas correderas. El balcón tiene un tamaño de 3,65 metros cuadrados. También hay dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. El piso dispone de una azotea privada de 21 metros cuadrados, desde donde se tiene una hermosa vista de la ciudad de Palma. Existe la opción de adquirir una habitación en el sótano. Las paredes exteriores de este piso están insonorizadas y aisladas térmicamente. También hay instalada una antena parabólica. Esta propiedad estará lista para su ocupación en el primer trimestre de 2025.

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Bomba de calor aire/agua
- Placa solar
- Cocina amueblada con placa y horno de inducción y campana extractora
- Paredes exteriores con aislamiento térmico y acústico
- Fregadero de cocina con acero inoxidable y grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Videoportero con monitor en color
- Antena parabólica
- Balcón
- Azotea comunitaria
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

Tutto sulla posizione

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379024 - 07005 Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor
E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com