

Palma – Palma

# Precioso ático de obra nueva con azotea en Palma cerca del Parc de Sa Riera

**CODICE OGGETTO: ES24379020**



**PREZZO D'ACQUISTO: 335.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 71 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379020
Superficie netta	ca. 71 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	335.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## La proprietà



### CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

A más eficiente

B

C

D

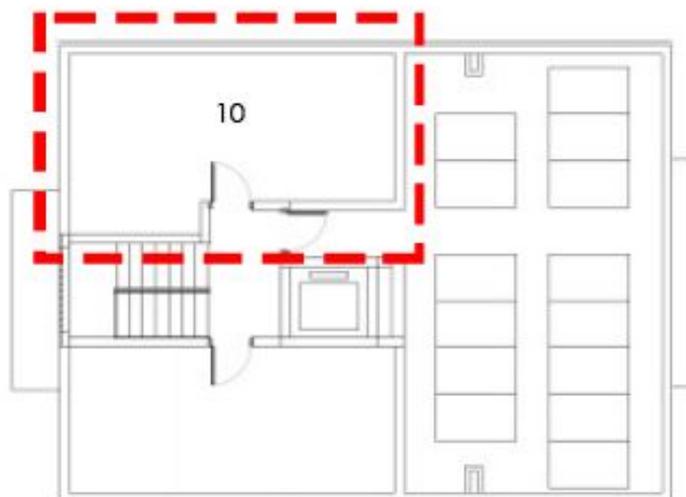
EN TRÁMITE

F

G menos eficiente

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## Planimetrie

**SUPERFICIES ÚTILES****m<sup>2</sup>**

10. TERRAZA EN CUBIERTA

21.54

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma**

## Una prima impressione

Este ático de nueva construcción con terraza en la azotea está a la venta en Palma, a pocos minutos del gran Parc de Sa Riera. El piso ofrece una superficie habitable de aproximadamente 71 metros cuadrados. La cocina con comedor es una habitación grande que incorpora la sala de estar. También hay dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La propiedad impresiona por su construcción sólida y de alta calidad y tiene un sótano completo. El suelo está compuesto por elegantes baldosas que le confieren un encanto atemporal. Dispone de una moderna cocina amueblada que permite cocinar cómodamente. La cocina está equipada con placa de inducción, horno y microondas. Lo más destacado de este piso son los dos balcones y la azotea de 21 metros cuadrados, que invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. El edificio de apartamentos estará terminado en el primer trimestre de 2025.

**CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma**

## Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Persianas enrollables
- Cocina equipada con placa de inducción, horno y microondas
- Paredes exteriores con aislamiento térmico
- Puerta de entrada con cerradura de seguridad
- Fregadero de cocina de acero inoxidable con grifo monomando
- Lavabo de baño con grifo monomando
- Agua caliente con sistema aerotérmico
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Instalación de sistema fotovoltaico
- Video portero
- Terraza
- Balcón
- Azotea privada
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma, la capital de la isla, es también la ciudad más grande de Mallorca. Ofrece un gran número de lugares de interés y merece la pena visitarla en cualquier época del año. Al este se encuentra el puerto de Portixol, no lejos de la urbanización Nou Llevant. Aquí comienza también la playa de Can Pere Antoni, una larga playa de arena con vistas a la catedral. Este imponente edificio gótico, con su gran rosetón y el baldaquino de hierro forjado de Gaudí, es el símbolo de la ciudad y un imán turístico. Desde aquí, puede adentrarse en el sinuoso casco antiguo, con sus numerosos cafés y restaurantes. El Paseo Marítimo, por su parte, invita a pasear. Está repleto de restaurantes, boutiques y hoteles. Al oeste de la ciudad se encuentra Porto Pi, un barrio portuario elegante y renovado. Aquí encontrará abundantes bares y restaurantes de pescado a lo largo del paseo marítimo, el Casino de Palma y el conocido centro comercial Centro Porto Pi.

**CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)