

Sa Rapita – Süd

# Áticos de nueva construcción (3 dormitorios) con piscina y carport en Sa Vinyola cerca de Sa Rapita

CODICE OGGETTO: ES24379016



PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379016
Superficie netta	ca. 115 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

Classe di efficienza  
energetica A

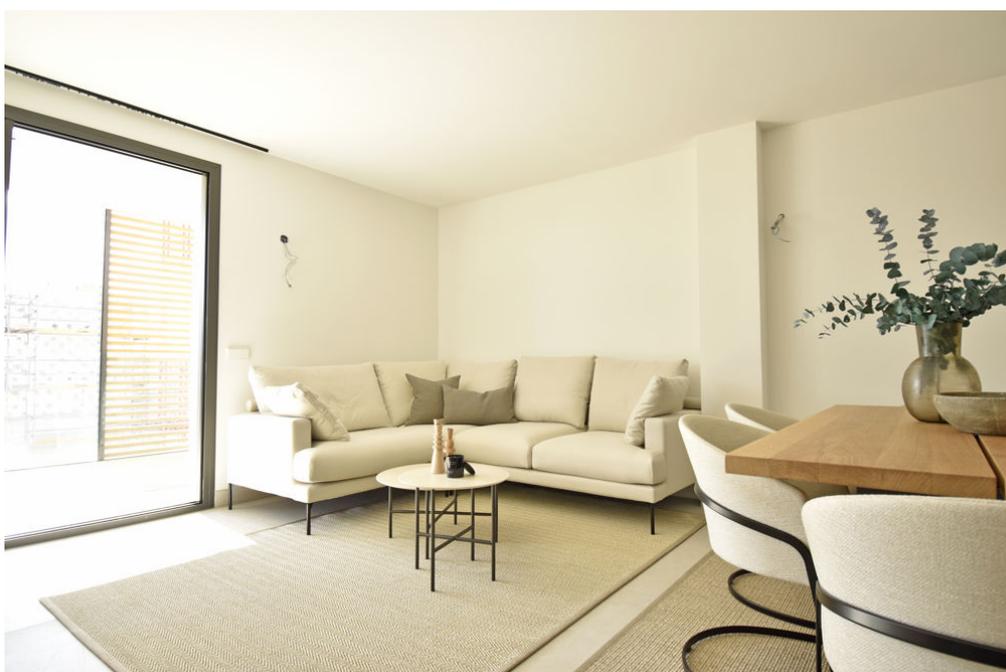
CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Para la venta es un exclusivo ático en Sa Rapita. El ático está en condiciones de primera ocupación de primera clase. Con una superficie habitable de aprox. 115 metros cuadrados, este piso ofrece un generoso espacio para la comodidad y la relajación. El ático tiene un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños. El suelo está revestido con baldosas de alta calidad, lo que confiere a la estancia un ambiente moderno y elegante. La cocina está diseñada como una cocina equipada y se abre elegantemente a la zona de estar. Otro aspecto destacado de esta propiedad es la posibilidad de utilizar el jardín, que le ofrece un refugio privado al aire libre. También hay una terraza con acceso a una azotea, ideal para socializar por la noche o relajarse al sol. También hay una piscina para refrescarse. Cada piso dispone además de una plaza de aparcamiento fija y un trastero con cerradura. Los aparcamientos están equipados con una estación de carga para coches eléctricos. Se puede visitar un piso piloto. Los pisos estarán terminados en otoño de 2024. La entrega tendrá lugar en la primavera de 2025. Hay una visita virtual disponible para esta propiedad.

**CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina
- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo radiante en los baños
- Cocina amueblada
- Terraza/ Balcón
- Gimnasio
- Jardín o terraza en la azotea
- Trastero
- Carport con estación de carga preinstalada
- Clase de eficiencia energética A
- Suministro municipal de agua
- Suministro municipal de electricidad

**CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

S'Estanyol / Sa Ràpita es una localidad típica y acogedora que pertenece al municipio de Campos. En su litoral hallamos algunas de las playas más bellas de la isla. Las playas de Sa Ràpita y Ses Covetes / Es Trenc, con su fina arena blanca, invitan a dar largos paseos. Por la tarde y noche, la vida bulle en los numerosos restaurantes de la carretera costera. Campos, capital del municipio del mismo nombre, dista unos 10 km de la costa. Pasamos por este pueblo al dirigirnos desde Palma hacia las zonas vacacionales de la costa este.

**CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Básicamente, recomendamos que la situación legal de/para la construcción sea revisada por un abogado especialista. Toda la información se basa en la información suministrada por la propiedad. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y puntualidad de la información. La comisión de intermediación será pagada por el vendedor. Los impuestos, la honorarios notariales y registrales incurridos por la compra, serán pagados por el comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379016 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)