

Sa Rapita – Süd

# Neubau Penthouse-Wohnungen (2 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

**CODICE OGGETTO: ES24379014**



**PREZZO D'ACQUISTO: 648.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379014
Superficie netta	ca. 95 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	648.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	A
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

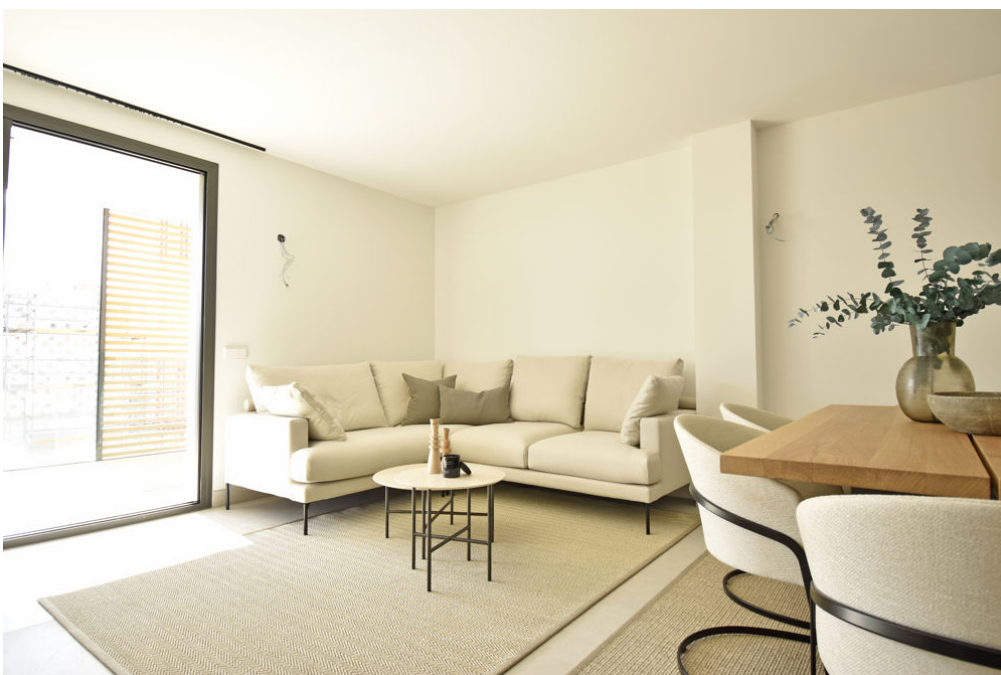
CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Zum Verkauf stehen diese exklusiven Neubau-Penthäuser in Sa Rapita. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 Gebäuden. Die Immobilien befinden sich in einem neu errichteten Gebäude in Massivbauweise und sind somit in einem erstklassigen Zustand. Die Wohnungen erstrecken sich über zwei Etagen und bieten eine großzügige Wohnfläche von ca. 95 bis 115 Quadratmetern. Sie verfügen insgesamt über zwei bis drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. Die Wohnungen bestechen durch eine moderne Einbauküche sowie eine offene Küche, die in den Wohnbereich übergeht. Darüber hinaus verfügen die Penthäuser über eine überdachte Terrasse und eine Dachterrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einladen. Ein weiteres Highlight ist der Swimmingpool, der den Bewohnern zur Verfügung steht. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.



**CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379014 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)