

Sa Rapita – Süd

# Neubau Erdgeschoss-Wohnungen (2 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

**CODICE OGGETTO: ES24379013**



**PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379013
Superficie netta	ca. 94 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Die Wohnanlage besteht aus insgesamt 69 Wohneinheiten und liegt in einer ruhigen Urbanisation nahe dem Küstenort Sa Rapita. Die großzügig gestaltete Anlage bietet Erdgeschosswohnungen mit einem eigenen Gartenanteil sowie Wohnungen im Obergeschoss mit einem Balkon auf der Wohnebene und einer Dachterrasse zur privaten Nutzung. Alle Einheiten sind nach Süden ausgerichtet, was nicht nur für ausreichend Licht in den Wohnungen sorgt, sondern auch ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Es handelt sich um einen modernen und exklusiven Komplex bestehend aus neun Gebäuden. Die Wohnungen verfügen über zwei bis drei Schlafzimmer und eine Wohnfläche von 94 Quadratmeter bis circa 120 Quadratmeter. Alle Wohnungen bieten Terrassen und Veranden, während die Penthouse-Einheiten zusätzlich über eine Dachterrasse von 70 Quadratmeter oder 115 Quadratmeter verfügen. Die Wohnungen sind komplett ausgestattet mit einer voll ausgestatteten Küche, 2 Badezimmern, Klimaanlage (warm und kalt) sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern. Jede Wohnung umfasst außerdem einen fest zugeteilten Parkplatz und einen abschließbaren Kellerraum. Die Parkplätze verfügen über eine Ladestation für E-Autos. Im Gemeinschaftsbereich der Anlage befinden sich neben dem großen Swimmingpool auch noch eine Sauna und ein Fitnessstudio zur gemeinschaftlichen Nutzung. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dettagli dei servizi

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche mit BOSCH Geräten (Herd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank)
- Terrasse/ Balkon/ Dachterrasse
- Gym
- Garten zur Alleinnutzung im EG
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379013 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)