

Llucmajor – Süd

# Renovierungsbedürftiges Stadthaus mit großer Terrasse im Zentrum von Llucmajor

**CODICE OGGETTO: ES24379007**



**PREZZO D'ACQUISTO: 474.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379007
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1880

Prezzo d'acquisto	474.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.11.2032	Consumo energetico	98.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1880

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat





**CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Reihenhaus im malerischen Ort Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das im Jahr 1880 erbaute Haus besticht durch seine massiven Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmeter bietet es ausreichend Platz für eine große Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Außerdem ist ein kleiner Weinkeller vorhanden. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Dachboden. Besonders hervorzuheben sind die vier Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einladen.

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- 3 Terrassen
- Balkon
- Weinkeller
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



**CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

**E-Mail:** [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)