

Llucmajor – Süd

Casa de pueblo para reformar con gran terraza en el centro de Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES24379007



PREZZO D'ACQUISTO: 474.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 193 m²

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379007
Superficie netta	ca. 200 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1880

Prezzo d'acquisto	474.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.11.2032	Consumo energetico	98.50 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propietatà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

La propietat



CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Una prima impressione

Para la venta es una casa adosada en necesidad de renovación en el pintoresco pueblo de Lluçmajor, en el sur de Mallorca. Construido en 1880, la casa impresiona por su sólida construcción y se extiende sobre dos plantas. Con una superficie habitable de aprox. 200 metros cuadrados, ofrece suficiente espacio para una familia grande. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y dos baños. También hay una pequeña bodega. El suelo es de baldosas y la cocina está equipada. En la planta superior hay una gran buhardilla. Destacan las cuatro terrazas, que invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo.

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Cucina amueblada
- 3 terrazas
- balcón
- Bodega
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Lluçmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379007 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com