

Bünde

# +TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

CODICE OGGETTO: 24153005



PREZZO D'AFFITTO: 346 EUR

**CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24153005	Prezzo d'affitto	346 EUR
DISPONIBILE DAL	10.01.2025	Costi aggiuntivi	120 EUR
Anno di costruzione	1820	Commercio al dettaglio	Locale commerciale
		Compenso di mediazione	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
		Superficie commerciale	ca. 72 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Curato
		Superficie lorda	ca. 72 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

## Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde**

## Una prima impressione

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions- und Maklerprovision zu zahlen. Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen. Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc. Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m<sup>2</sup> Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y> Hier gehts ums Geld: Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€ Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat Mietsicherheit: 2.300,00€ Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt. Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig. Geschäftsstart: sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt. 1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter: <https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

**CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde**

## Dettagli dei servizi

1. Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

**CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde**

## Tutto sulla posizione

++Relevant für Geschäfte:++ Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde. Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

**CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde**

## Ulteriori informazioni

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+ €€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€ Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions und Maklerprovision zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

---

Berliner Straße 14 Herford  
E-Mail: [herford@von-poll.com](mailto:herford@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)