

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Moderne, ruhige 3.5 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

CODICE OGGETTO: CH24330770a



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 3.580 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330770a	Prezzo d'affitto	3.580 CHF
Superficie netta	ca. 100 m ²	Costi aggiuntivi	400 CHF
Vani	3.5	Appartamento	Piano
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1972	Caratteristiche	Giardino / uso comune
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 150 CHF (Affitto)		

CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie
den Wert Ihrer
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Dieses stilvolle, top-gepflegte 3.5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gut instand gehaltenen Mehrfamilienhauses. Mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 100 m² bietet die 2023 umfassend modernisierte Wohnung einen hellen und flexiblen Grundriss, der zeitgemässen Wohnkomfort und ein grosszügiges Raumgefühl vereint. Highlights im Überblick: * Grosszügige Räume: Offener Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang * Durchdachte Zonierung: Master-Schlafzimmer, Wohn/Essbereich, Gäste/ bzw. Kinderbereich * Hochwertige Schreinerküche: Massgefertigte Küche mit modernen Geräten * Edle Materialien: Helles Eichenparkett und Feinsteinzeugfliesen * Gedeckter Balkon: Ca. 17 m², ideal für entspannte Stunden im Freien * Barrierefreier Zugang: Aufzug zur Etage, perfekt für alle Lebensphasen * Praktische Vorteile: Optionaler Garagen-Stellplatz (CHF 150.- / mtl.) und geschlossenes Kellerabteil * Zentrale Lage: Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Schulen * Optimale Verkehrsanbindung: Wenige Schritte zum Bahnhof Thalwil Vereinbaren Sie gerne Ihren individuellen Besichtigungstermin und entdecken Sie diese aussergewöhnliche Wohnung!

CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in hervorragend zentraler und zugleich ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Infrastruktureinrichtungen, inkl. Kindergärten und Schulen. Diese Vorzüge machen das Objekt besonders attraktiv für Paare und kleine Familien, die die Vorteile eines urbanen, zentrumsnahen Lebensstils schätzen. Aber auch für Berufstätige, die öffentliche Verkehrsmittel nutzen und Berufspendler, denen u.a. die unkompliziert-schnelle Verbindung zum Flughafen wichtig ist, hat diese Wohnung viel zu bieten. Darüberhinaus empfiehlt sich diese Wohnung jenen Senioren, die die Vorzüge einer altersgerechten Wohnung in zentraler, dennoch ruhiger Lage, (strassenabgewandte Ausrichtung von Wohnung/Balkon zum Garten) schätzen. Exemplarische S-Bahn/Zug-Verbindungen vom Bahnhof Thalwil: Zürich HB (Mainstation): 13 min Zürich Flughafen (Airport): 30 min Zug (ZG): 16 min Pfäffikon (SZ): 20 min

CODICE OGGETTO: CH24330770a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com