

Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

# Moderne 5.5 Zimmer Erdgeschoss-Maisonette mit Seesicht

**CODICE OGGETTO: CH24330791a**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 4.980.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5**

CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330791a
Superficie netta	ca. 230 m <sup>2</sup>
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2003
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 60000 CHF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	4.980.000 CHF
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 244 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

**CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen**

## Una prima impressione

\*\*\* Bankgeprüfte Liegenschaft an begehrter Lage in Kilchberg \*\*\* Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumwohnung! Diese exklusive Maisonette-Wohnung vereint grosszügige Raumgestaltung, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Kilchberg. Ideal für Familien oder Paare, die Luxus und Komfort in einem stilvollen Ambiente geniessen möchten. Erfahren Sie mehr über diese einzigartige Immobilie, die Ihnen höchsten Wohnkomfort bietet. Highlights: \* Fläche: ca. 230 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche auf zwei Etagen. \* Lage: begehrte Wohngegend in Kilchberg, erhöhte Lage mit Blick auf Zürichsee und Alpen. \* Jahr: erbaut 2003, kontinuierlich modernisiert. \* Erdgeschoss: drei grosse Schlafzimmer, eines mit ensuite-Badezimmer und Sauna; zusätzliches Badezimmer, Hauswirtschaftsraum. \* Obergeschoss: grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich (ca. 68 m<sup>2</sup>), moderne Küche, Atrium, überdachter Balkon, grosses Schlafzimmer mit ensuite-Badezimmer und Ankleide. \* Ausstattung: Fußbodenheizung, Alarmanlage, Lift, Kellerabteil, klimatisierter Weinkeller, zwei Tiefgaragenplätze. \* Gemeinschaftsbereich: gepflegte Aussenanlage mit Spielplatz und Tischtennisplatte. Diese exklusive Maisonette-Wohnung besticht durch ihre grossflächige Aufteilung, hochwertige Materialien und durchdachte Details, die den Alltag der Bewohner komfortabel und angenehm gestalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Besichtigungen können nach Absprache ab sofort durchgeführt werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen**

## Tutto sulla posizione

Ca. drei Minuten von der Liegenschaft entfernt hält der Bus am Paradiessteig Richtung Kirche Kilchberg und neu nach ZH Morgental oder Richtung Zürich, Bürkliplatz. Zu Fuss benötigt man ca. 15 Minuten zum Bahnhof sowie zu diversen Geschäften wie Coop, Apotheke und auf dem Stockengut, das einen Hofladen betreibt und somit frische und lokale Produkte anbietet. Kindergarten und Schulen sind mehrere zugegen und innert 5-10 Minuten a pedes anzulaufen. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wollishofen Richtung Zürich und Zürich Flughafen oder südwärts zum Anschluss A 3 Thalwil Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder das Tessin.

CODICE OGGETTO: CH24330791a - 8802 Kilchberg ZH – Kilchberg (ZH), Bezirk Horgen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)