

Wädenswil / Au

# RESERVIERT - Attraktive 5.5 Zimmer Wohnung mit grossem Raumangebot und toller Seesicht

CODICE OGGETTO: CH23330582b



SUPERFICIE NETTA: ca. 140,9 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5

CODICE OGGETTO: CH23330582b - 8804 Wädenswil / Au

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH23330582b - 8804 Wädenswil / Au

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23330582b
Superficie netta	ca. 140,9 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2013

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CH23330582b - 8804 Wädenswil / Au

## Una prima impressione

Grosszügigkeit trifft auf Wohlfühlatmosphäre Die attraktive 5.5-Zimmer-Wohnung im 2013 erstellten Mehrfamilienhaus "Au-Sicht" besticht durch ihre traumhafte Aussicht über den Zürichsee bis zu den Alpen. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss des Gebäudes und verfügt über ein grosszügiges und sehr helles Raumangebot. Der offene Wohnbereich mit Wohn-Esszimmer und hochwertiger Küche lädt zum Verweilen ein. Der an das Esszimmer angrenzende Balkon bietet ebenfalls einen fantastischen Blick auf den See und eignet sich hervorragend für einen Apéro im Freien. Das Raumangebot mit vier Schlafzimmern, davon eines mit Bad en Suite, und einem zusätzlichen Bad mit begehrter Dusche ist ideal für eine Familie mit Kindern. Von zwei Schlafzimmern und dem Wohnzimmer hat man direkten Zugang zum zweiten, großzügigen Balkon. Dort befindet sich auch der eigene Hauswirtschaftsraum, der praktisch direkt vom überdachten Balkon aus zu erreichen ist. Highlights: - Hochwertige V-Zug Geräte (z.B. Teppanyaki Kochfeld, Steamer, Food Center Kühlschrank) - grosszügige überdachte Balkone (ca. 46 m<sup>2</sup>) - 4 Schlafzimmer - 2 Bäder, eines davon 'en suite' - Dreifachverglasung, Holz-Metall-Fenster - Massiv-Bauweise - Schöne Sicht auf See und Alpen Ein Kellerraum sowie drei grosse Parkplätze mit Stromanschluss (je 40'000.-- CHF) in der Tiefgarage runden das Angebot ab. Sie sind eine Familie mit Kindern und lieben grosszügiges Wohnen sowie die Nähe zur Natur und zum Stadtzentrum? Dann kontaktieren Sie uns und wir vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**CODICE OGGETTO: CH23330582b - 8804 Wädenswil / Au**

## Tutto sulla posizione

Die moderne Überbauung die Raum schafft – nicht nur in den Wohnungen sondern auch in der sehr schön angelegten Umgebung der Überbauung mit gesamthaft fünf Mehrfamilienhäusern. Die öffentlichen Schulen sowie Kindergarten sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr erreicht man ebenfalls innert wenigen Minuten zu Fuss, sowie ist auch der Bahnhof Au zu Fuss oder Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

CODICE OGGETTO: CH23330582b - 8804 Wädenswil / Au

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)