

Horgen

# Living 222 - gemütliche 3.5 Zimmer Garten- Wohnung mit viel Komfort

CODICE OGGETTO: CH23330600a



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.480.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 85,2 m<sup>2</sup> • VANI: 3.5

**CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23330600a
Superficie netta	ca. 85,2 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.480.000 CHF
Appartamento	Piano terra
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

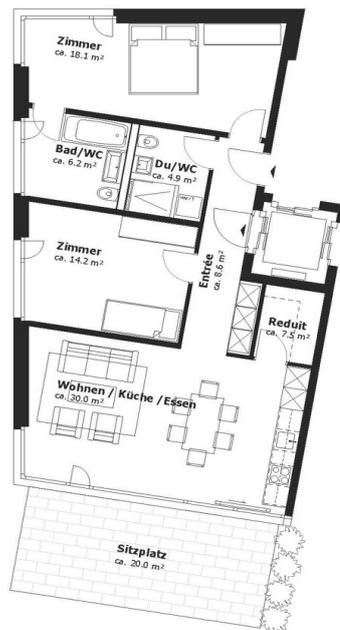
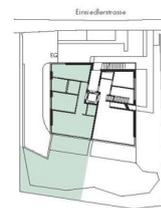
CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen

## Planimetrie

LIVING  
22VP VON POLL  
REAL ESTATE®

## Wohnung 1

Etage	EG
Anzahl Zimmer	3.5
Buttwohnfläche	88.5 m <sup>2</sup>
Nettowoohnfläche	85.2 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	20 m <sup>2</sup>
Landanteil	114 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss



VON POLL REAL ESTATE | Zürchersee Linkes Ufer | Gotthardstrasse 42 | 8800 Thalwil | Tel. +41 44 722 52 52 | www.von-poll.ch/zuerchersee-linkes-ufer

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen

## Una prima impressione

Gemütliche 3.5 Zimmer Garten-Wohnung mit viel Komfort Living 222 - Jede Wohnung ist ein architektonisches Einzelstück und gemeinsam bilden die fünf Wohneinheiten ein unverwechselbares Ensemble. Erkunden Sie diese einzigartige Liegenschaft, welche an zentraler und begehrter Lage in Horgen geplant ist und tauchen Sie ein in eine Welt von Stil und Design. Die äussere Aufmachung des Gebäudes ist in stilvoller Schlichtheit gehalten, welche sich mühelos in die Umgebung eingliedert. Die grosszügigen Fensterfronten und die weitläufigen Aussenbereiche laden zum gemütlichen Verweilen ein. Dieses entspannte Ruhegefühl wird im Inneren des Gebäudes weitergeführt. Die gemütliche Gartenwohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 85.2m<sup>2</sup>, aufgeteilt in einen offenen Wohn- Essbereich mit offener Küche, einem grosszügigen Reduit, 1 Master-Bedroom mit Bad en-suite sowie einem weiteren Schlafzimmer und separatem Bad mit Dusche und WC. Die schöne Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> sowie der grosse Landanteil von ca. 114m<sup>2</sup>, bieten zusätzlichen Komfort. Der Wohn- und Essbereich sind zu einem gemeinsamen Lebensbereich verschmolzen. Dies lädt zum geselligen Beisammensein ein. Die moderne und hochwertige Ausstattung der Küche und Bäder überzeugt nicht nur mit hervorragender Qualität – die zurückhaltende Schlichtheit des Designs lässt Ihnen genügend Raum zur persönlichen Entfaltung. Der Zugang erfolgt direkt über den Hauseingang oder bequem mit dem Lift von der Tiefgarage bis in die Wohnung. Living 222 besticht durch die hochwertige Ausstattung und die raffinierte Architektur. Nachstehend nur ein paar Highlights: - Ausgefallenes Innendesign wie bspw. die Atrien - Grosszügiges Budget für eine exklusive Ausstattung in Küche und Bäder - Schreinerarbeiten im Eingangsbereich (Garderoben/Einbauschränke) - Sonnenschutz - Erdsondenheizung mit passivem Free-Cooling - Bodenheizung - Barrierefrei - Personenlift mit direktem Wohnungszugang - Eigener Waschturm in der Wohnung - zusätzlicher Kellerraum - Seesicht aus diversen Wohnungen Ob Parkettböden, Feinsteinzeugplatten oder fugenloser Bodenbelag, Küche in klassischem weiss oder eine Trendküche in schwarz - Sie haben die Wahl. Den Ausbau bestimmen Sie mit, abhängig vom Baufortschritt und den planerischen Gegebenheiten. Jede der fünf Wohnungen ist ein Einzelstück und besticht mit einer eigenen, atemberaubenden Ästhetik. Wählen Sie zwischen drei Maisonette-Wohnungen, die teilweise über ein Glasatrium verfügen und sich über beide Geschosse erstrecken. Oder entscheiden Sie sich für eine der Etagenwohnungen, welche mit ihrer einzigartigen Architektur überraschen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Aussenbereich. Einige Wohnungen haben einen schönen Blick auf den Zürichsee. Die Baubewilligung ist rechtskräftig, der Bezug ist für Frühling/Sommer 2026 vorgesehen. Sie möchten gerne mehr über dieses interessante Neubauprojekt erfahren oder gleich einen

Besprechungstermin vereinbaren? Besuchen Sie unsere Projektwebsite [www.living222.ch](http://www.living222.ch) und zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihr Interesse und Ihre Kontaktanfrage.

**CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen**

## Tutto sulla posizione

An einer zentral gelegenen Gemeindestrasse, befindet sich das Mehrfamilienhaus und ist fussläufig ca. 10 Minuten vom Zentrum entfernt und nur ein paar wenige Minuten länger erreichen Sie zu Fuss den Zürichsee. Die Lage des Mehrfamilienhauses ist verkehrstechnisch bestens angebunden. Die Bushaltestelle 'Heubach' liegt in unmittelbarer Nähe des Objektes und von hier gelangen Sie mit der Buslinie 131 innert 2 Minuten zum Bahnhof Oberdorf oder innert 7 Minuten zum Bahnhof Horgen (See). Der Autobahnanschluss ist ebenfalls innert wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und von hier gelangt man bequem innerhalb von ca. 20 Minuten nach Zürich, ca. 30 Minuten zum Flughafen Zürich oder in die Schweizer Bergregionen (Bspw. Flims/Laax ca. 120km), über den Hirzel erreichen Sie die Stadt Zug ebenfalls innert ca. 25 Minuten. In Fussweite befinden sich Schulen, Kindergarten sowie das Hallenbad Bergli. Diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenso in der Nähe.

**CODICE OGGETTO: CH23330600a - 8810 Horgen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra

**E-Mail:** [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)