

Oderwitz

Helle Dreiraumwohnung mit Gartennutzung und Stellplätzen

CODICE OGGETTO: 24382017

*Beispielbild*www.von-poll.comPREZZO D'AFFITTO: 320 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,77 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24382017
Superficie netta	ca. 69,77 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 12 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	142.20 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.12.2027	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

La proprietà



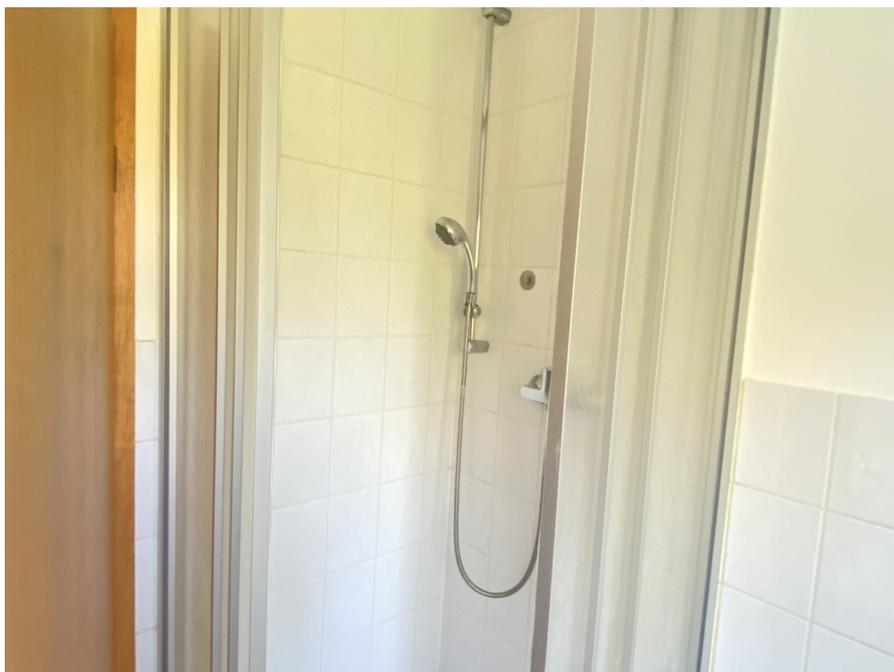
CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

Una prima impressione

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine gepflegte Wohnung im 1. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 70 m². Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche und Tageslicht. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Das Objekt ist Teil eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 7 Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum für Fahrräder, im Dachgeschoss ein Wäschetrockenraum. Außerdem stehen Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Nutzung des Gartens ist möglich. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und die praktische Raumaufteilung. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung wird zentral betrieben. Zur Immobilie gehören auch Abstellmöglichkeiten in den Kellerräumen. Die Mitbewohner sind nett und freuen sich auf neue Nachbarn. Insgesamt bietet diese Wohnung eine solide und praktische Wohnlösung in einer ruhigen Wohnlage. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihr neues Zuhause anzuschauen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

Dettagli dei servizi

- Dreiraumwohnung
- im 1. Obergeschoss
- Abstellraum in Wohnung
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- nette Mitbewohner freuen sich
- EG Abstellraum für Fahrräder
- DG Wäschetrockenraum
- Pkw- Stellplätze
- Gartennutzung möglich
- Abstellmöglichkeit in Kellerräumen

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Oderwitz liegt im südlichen Teil des Landkreises Görlitz, etwa neun Kilometer nordwestlich von Zittau und fünfzehn Kilometer südlich von Löbau im Oberlausitzer Bergland, dem Vorland des Zittauer Gebirges. Mit knapp 5000 Einwohnern ist Oderwitz eine der größeren nichtstädtischen Gemeinden des Landkreises. Durch den Ort verlaufen die Bundesstraße 96 und die Bahnstrecke Zittau–Dresden als wichtigste Verkehrswege. Das Objekt liegt zentral in Oderwitz und verfügt über eine sehr gute infrastrukturelle Anbindung. Kindertagesstätte, Grund- und Oberschule, Hausärzte, Apotheke, Pflegedienst, Discounter, Friseur etc. alles in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 142.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24382017 - 02791 Oderwitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com