Görlitz

Historisches Wohnjuwel in Görlitz

CODICE OGGETTO: 24382013

PREZZO D'AFFITTO: 375 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 75 m² • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24382013
Superficie netta	ca. 75 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1896

Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	1996
Stato dell’immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

Una prima impressione

Eine charmante Wohnung in Görlitz mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² im 2 Stock. Diese historische Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das bis ins 15. Jahrhundert zurückreicht und Teil des historischen Stadtbildes von Görlitz ist. 1896 wurde das Gebäude als ehemalige Näherei und Tischlerei erbaut und im Laufe der Jahre umfassend modernisiert. Die Wohnung selbst wurde zuletzt im Jahr 2022 renoviert und präsentiert sich in einem renovierten Zustand. Sie verfügt über 2 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Wohnung ist Teil eines Gebäudekomplexes mit insgesamt 7 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit. Die Ausstattung der Immobilie umfasst moderne Etagenheizungen, Thermen, teilweise erneuerte Fenster und Bäder. Der Garten mit Grünfläche steht den Bewohnern zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die zentrale Lage der Wohnung in Görlitz bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die umliegenden Geschäfte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Wohngegend ist ruhig und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Insgesamt handelt es sich bei dieser Wohnung um eine einzigartige Gelegenheit. Die Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese Wohnung zu einem attraktiven Wohnort für Singles oder Paare.

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

Dettagli dei servizi

- lange und vielfältige Geschichte, bis ins 15. Jahrhundert
- Teil des historischen Stadtbildes von Görlitz
- ehemalige Näherei und Tischlerei
- Baujahr 1896
- Modernisierungen in der Zeit von 1995 - 2005
(Einbau von Etagenheizungen, Thermen,
teilweise Fenster, Bäder etc.)
- Wohnungwurde 2022 renoviert
- Wohnung im 2 OG, insgesamt 6 Wohnungeneinheiten und eine Gewerbeeinheit
- Garten mit Grünfläche zur Mitbenutzung

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

Tutto sulla posizione

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands an der polnischen Grenze. Sie ist für ihre gut erhaltene Altstadt bekannt oder auch als Stadt der Türme, deren Gebäude aus verschiedenen Epochen stammen und eine Vielfalt an Architekturstilen aufweisen. Die spätgotische Peterskirche zeichnet sich durch ihre 2 Türme und die Sonnenorgel aus dem frühen 18. Jahrhundert aus. Der aus der Frührenaissance stammende Schönhof und die angrenzenden Gebäude beherbergen das Schlesische Museum mit Ausstellungen zur deutschen, polnischen und tschechischen Kunst und Geschichte. Die Stadt wird auch als Görliwood bezeichnet, was auf über 100 Filme hinweist, wie Wolfsland, Grand Budapest Hotel. Es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie Schwimmen, Bowlen, Reiten, Wandern, Fahrrad fahren oder die faszinierenden Städte der Region, Deutschland, Polen und Tschechien zu erkunden. Die Gegend ist durch Wald- und Wiesenlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Menschen. Durch die A4 können die Städte Bautzen und Bresslau (in Polen) gut erreicht werden. Die Landeshauptstadt Dresden liegt mit dem PKW ca. 1 Stunde entfernt. Innerhalb von wenigen Minuten ist die polnische Grenze mit dem Auto oder zu Fuß überquert. Görlitz selbst und die angrenzenden Gemeinden Markersdorf und Kodersdorf verfügt über wachsende Industrie- und Gewerbegebiete mit aufstrebenden Gewerben.

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24382013 - 02826 Görlitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

Reichenstraße 9 Bautzen
E-Mail: bautzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com