

Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Gemütliches Studio an zentraler Lage

CODICE OGGETTO: CH22007300B



www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 310.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 20,6 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH22007300B
Superficie netta	ca. 20,6 m ²
Piano	1
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1981

Prezzo d'acquisto	310.000 CHF
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 2 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Una prima impressione

Das ca. 20m² grosse, gemütliche Studio wurde im Jahr 1981 erbaut und ist in ein Mehrfamilienhaus mit 14 Einheiten integriert. Die Wohnung ist altrechtlich und untersteht nicht den Einschränkungen der Zweitwohnungsinitiative. Das Studio ist in einem guten Zustand, jedoch könnte man längerfristig Investitionen für kleinere Erneuerungen einkalkulieren. Die Wohnung ist in einen Wohn- und Schlafbereich, eine kleine Einbauküche und ein separates Badezimmer mit Dusche unterteilt. Alles ist funktionstüchtig, allerdings teilweise etwas in die Jahre gekommen. Das Studio ist aktuell ganzjährig vermietet. Mit gezielten Massnahmen könnte man die Wohnung deutlich aufwerten. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Zusätzlich steht ein Velo- und Skiraum zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Direkt beim Mehrfamilienhaus gibt es keine Parkmöglichkeiten. Die Gemeinde Arosa bietet jedoch die Möglichkeit Parkplätze in verschiedenen Parkhäusern in Arosa zu kaufen oder dauerhaft zu mieten. Insgesamt stehen zwei Studios, welche sich nebeneinander befinden, zum Kauf. Bei Bedarf und Zustimmung aller Miteigentümer im Mehrfamilienhaus könnte man die Studios zusammenlegen und zu einer 2.5 Zimmer Wohnung verbinden.

CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Tutto sulla posizione

An der Poststrasse, zentral positioniert, verkehrstechnisch sehr gut angebunden, befindet sich das Mehrfamilienhaus in bester Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und Bars, der Bahnhof, sowie die Talstation vom Skilift befinden sich in der direkten Umgebung und sind zu Fuss sehr gut erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

CODICE OGGETTO: CH22007300B - 7050 Arosa – Arosa, Bezirk Plessur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Coira
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com