

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Bauland an sonniger, ruhiger, familienfreundlicher Lage

CODICE OGGETTO: CH24007343



www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 CHF • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.266 m²

CODICE OGGETTO: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24007343	Prezzo d'acquisto	990.000 CHF
		Tipo di oggetto	Trama

CODICE OGGETTO: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Una prima impressione

Zum Kauf steht eine 2'266 m² grosse Baulandparzelle am Ortsrand von Malix. Die Parzelle befindet sich in einem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Wohnquartier. Die Parzelle bietet Potential für den Bau von Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Eine Studie für die Bebauung der Baulandreserve liegt bereits vor. Die Parzelle liegt in der Dorfzone mit folgenden Bauvorschriften: - Maximale AZ: 0.6 - Maximale Gebäudehöhe: 8.0 m - Maximale Gebäudelänge: 20.0 m - Grenzabstand gross/klein 6 /4 m - Maximale BGF 1'360 m² Bei Interesse kann das angrenzende Zweifamilienhaus dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODICE OGGETTO: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Tutto sulla posizione

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH24007343 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Coira
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com