

Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

# Historisches Zweifamilienhaus mit Stall

**CODICE OGGETTO: CH24007342**



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 411,5 m<sup>2</sup> • VANI: 11.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.139 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24007342
Superficie netta	ca. 411,5 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	11.5
Camere da letto	8
Bagni	3
Anno di costruzione	1609
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.650.000 CHF
Casa	Casa bifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 617 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

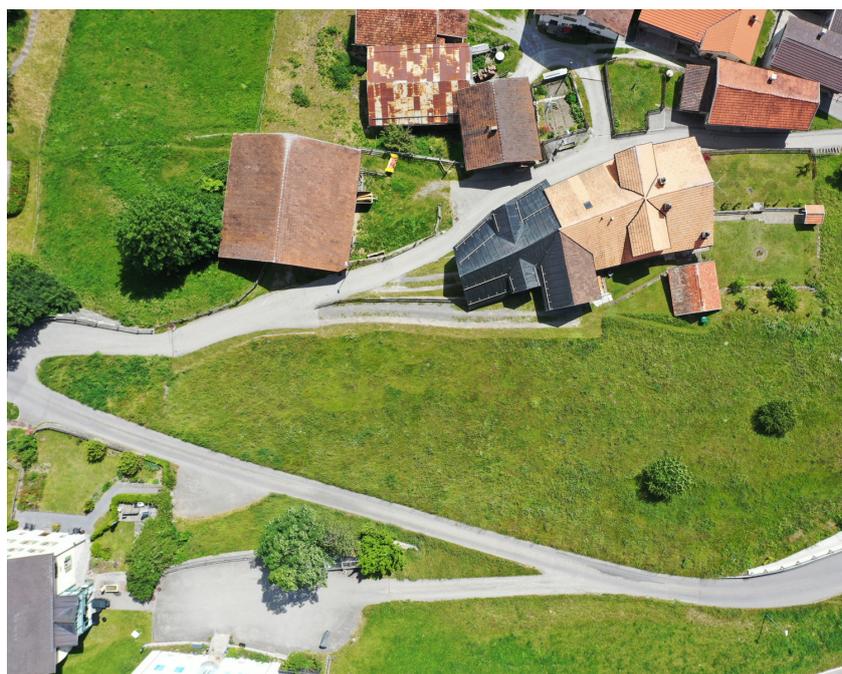
CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur**

## Una prima impressione

Die historische Liegenschaft wurde in mehreren Etappen erbaut. Der südliche gelegene, ältere Teil wurde sehr wahrscheinlich noch vor 1600 erbaut. Der Hauptteil wurde im Jahr 1619 ergänzt. Einige Zeit später, im Jahr 1863, ist der grosszügige Stall angebaut worden. Die Liegenschaft zeigt sich heute, dank stetiger Pflege, immer noch in einem guten Zustand. Mittelfristig ist jedoch mit Investitionen zu rechnen. Einzelteile sind in den letzten Jahren bereits renoviert worden. Die Immobilie wird durch eine zentrale Ölheizung beheizt, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Die Liegenschaft bietet diverse Aussenstellplätze sowie zwei, ins Haus integrierte, Garagen. Ein Projekt für den Um- und Ausbau der Bestandsliegenschaft liegt bereits vor. Bei Interesse können zusätzlich noch 2'266m<sup>2</sup> Bauland dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

**CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur**

## Tutto sulla posizione

Leicht ausserhalb des Dorfkerns von Malix, in der Nähe der Kirche positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage. Verkehrsberuhigt und ländlich ist die Umgebung geprägt von heimeligen Chalets, rustikalen Bauernhäusern und unbebauten Hängen. Der Ausblick reicht auf die umliegende Bergwelt und die Sonne erlebt man hier nahezu den ganzen Tag. Eine Schule gibt es im Dorf und Chur ist mit dem PKW in nur 10 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH24007342 - 7074 Malix – Churwalden, Bezirk Plessur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

---

Bankstrasse 7 Coira  
E-Mail: [chur@von-poll.com](mailto:chur@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)