

Elend / OT Mandelholz

# Erstklassig gelegenes Hotel-Resort mit ausgezeichnetem Restaurant, Ferienhaus und Wellnessbereich

CODICE OGGETTO: 24363001



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.499.000 EUR • VANI: 32 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.819 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24363001
Tipologia tetto	a due falde
Vani	32
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	25 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.499.000 EUR
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 1.861 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.900 m <sup>2</sup>
Superficie commerciale	ca. 764 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



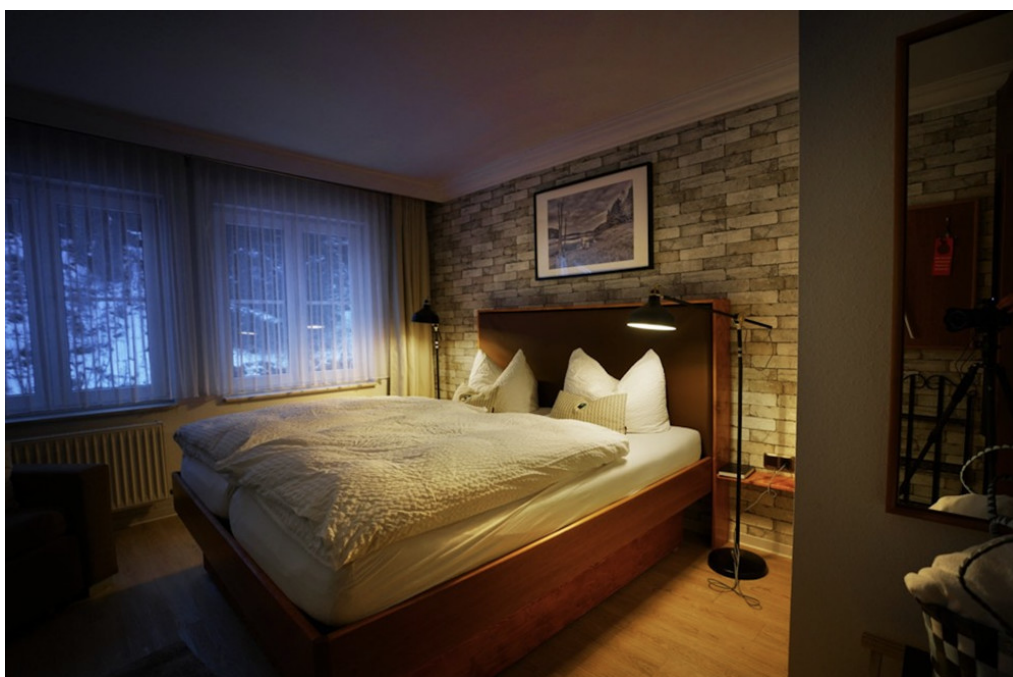
CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz

## La proprietà



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Ihr Immobilienexperte  
in Wernigerode und Umgebung.**

Breite Straße 76 | 38855 Wernigerode  
T: 03943 - 539 78 49 | [wernigerode@von-poll.com](mailto:wernigerode@von-poll.com)

[www.von-poll.com/wernigerode](http://www.von-poll.com/wernigerode)



**CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

## Una prima impressione

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Investitionsangebot im Bereich Hotellerie und Gastronomie präsentieren zu können - ein erfolgreiches Hotel mit Restaurantbetrieb sowie ein Ferien- und Wellnesshaus. Diese Immobilie bietet Ihnen die komplette Übernahme eines laufenden Betriebes mit sehr guter Auslastung. Das Hotel befindet sich in einer vorteilhaften Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Das Restaurant ist nicht nur für seine erstklassige Küche und den charmanten Service bekannt, sondern auch für seine gemütliche Atmosphäre. Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die alle stilvoll eingerichtet sind und den höchsten Ansprüchen an Komfort und Bequemlichkeit gerecht werden. Um den Wünschen der Gäste gerecht zu werden, werden verschiedene Zimmerkategorien angeboten. Außerdem kann ein großzügiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Wohneinheiten genutzt werden. Ein besonderes Highlight ist das Wellness-Haus, das mit Saunen und einem Whirlpool ausgestattet ist und zum Entspannen und Erholen einlädt. Für Gäste, die mit dem Auto anreisen, steht ein großer Parkplatz zur Verfügung, der auch für Wohnmobile und Busse geeignet ist. Ein weiteres Highlight ist der große Wintergarten mit offenem Kamin, der an das Restaurant angebunden ist. Er ist der ideale Ort für besondere Anlässe wie Hochzeiten oder Tagungen. Die Außenküche mit Grill, Pizzeriaofen und Sitzgelegenheiten im Freien sorgt für kulinarische Genüsse. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, den laufenden Betrieb komplett zu übernehmen und von Anfang an erfolgreich weiterzuführen. Wir laden Sie herzlich ein, dieses Objekt persönlich zu besichtigen und sich von den Vorzügen zu überzeugen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Termin zu vereinbaren. (Der angegebene Kaufpreis ist bei zügiger Abwicklung verhandelbar. Die Immobilie wird aus familiären und gesundheitlichen Gründen verkauft.)

**CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

## Dettagli dei servizi

- ein hervorragendes Investmentangebot
- erfolgreiches Hotel mit Restaurant, Ferienhaus, Wellness-Haus
- hervorragende Auslastung ( Zimmerauslastung 23` ca. 60%)
- guter Lage, umgeben von landschaftlichen und touristischen Sehenswürdigkeiten
- erstklassiges Restaurant, ausgezeichnete Küche und gemütliche Atmosphäre
- Das Hotel verfügt über 3 Einzel- und 25 Doppelzimmer, die stilvoll eingerichtet sind und höchsten Komfortansprüchen genügen.
- geräumiges Ferienhaus mit zwei exklusiven Unterkunftsmöglichkeiten
- Wellnesshaus mit Saunen und Whirlpool
- Großer Parkplatz, auch für Wohnmobile und Busse.
- Ein großer Wintergarten mit offenem Kamin ist ein weiteres Highlight.
- Ideal für besondere Anlässe wie Hochzeiten, Tagungen
- Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Sitzgelegenheiten im Freien, kulinarische Genüsse
- komplette Übernahme eines laufenden Betriebes.

**CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

## Tutto sulla posizione

Das Hotel „Grüne Tanne“ in Mandelholz befindet sich in wunderschöner Lage, umgeben von der malerischen Natur des Mandelholzes. Es liegt in der Nähe von Wanderwegen und bietet somit eine ideale Umgebung für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten. Das Hotel ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die B27 ist eine ausgebaute Bundesstraße, über die das Hotel bequem zu erreichen ist. Die Autobahn A36 ist 25 Kilometer entfernt. Das Hotel verfügt über ausreichende Parkmöglichkeiten für Gäste, die mit dem Auto oder Reisebus anreisen. In der Nähe des Hotels befindet sich eine Bushaltestelle, von der aus die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten sehr gut erreicht werden können. Erwähnenswert wäre noch, daß das Hotel keine direkte Anbindung an größere Verkehrsknotenpunkte wie Flughäfen oder Bahnhöfe hat. Wer also mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreist, sollte eventuell etwas mehr Zeit einplanen. Wer in idyllischer Umgebung die Natur genießen und dem Alltagsstress entfliehen möchte, ist hier in Mandelholz genau richtig.

**CODICE OGGETTO: 24363001 - 38875 Elend / OT Mandelholz**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Gehrke

---

Adolph-Roemer-Straße 16 Resina  
E-Mail: [harz@von-poll.com](mailto:harz@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)