

Lübben

# Traumgrundstück im Herzen des Spreewalds

CODICE OGGETTO: 18314003

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 400.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.468 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	18314003	Prezzo d'acquisto	400.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

The image is split into two parts. On the left, the exterior of a Von Poll real estate office is shown, featuring a dark blue awning with the 'VP' logo and large windows displaying property listings. On the right, a real estate agent in a dark suit is shown in profile, presenting a blue folder to a family consisting of a woman, a man, and a young child. They are standing outdoors in front of a house.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben**

## Una prima impressione

8.468 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Lübben (Spreewald) Ein, am Rande der Stadt gelegenes, Grundstück steht zum Verkauf. Das Grundstück soll ungeteilt verkauft werden. Die Aufnahme in den Flächennutzungsplan der Stadt Lübben wird gegenwärtig geprüft.

**CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben**

## Dettagli dei servizi

Hier läuft gegenwärtig das Verfahren zur Aufnahme in den Flächennutzungsplan. Dieses Verfahren wird nach Aussage der Stadtverwaltung Lübben Ende nächsten Jahres abgeschlossen sein. Der Ausgang ist derzeit offen.

Alle Medien liegen an der Straße an.

Das Grundstück befindet sich am Rande einer Eigenheimsiedlung. Die Bebauung mit Einfamilienhäusern ist angedacht.

**CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben**

## Tutto sulla posizione

Die Kreisstadt Lübben liegt ca. 80 Kilometer südöstlich Berlins mitten im UNESCO-Biosphärenreservat Spreewald. Nur eine Stunde vom Großstadtgetümmel entfernt begeben Sie sich in ein touristisch hervorragend erschlossenes, atemberaubendes Naturparadies mit viel Grün und Kultur. Über die Autobahn A 13 (Abfahrt ca. 8 km entfernt) erreichen Sie in einer Stunde sowohl Berlin als auch Dresden. Der Bahnhof Lübben ist an das RE-Netz der Bundesbahn angeschlossen, Sie erreichen Berlin-Hauptbahnhof innerhalb von 40 Minuten. Die Züge fahren im 30-Minuten-Takt. Die sehr gut ausgebaute Infrastruktur in Lübben bietet Geschäfte, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Kliniken und Restaurants und vieles mehr.

**CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODICE OGGETTO: 18314003 - 15907 Lübben**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marlies Ehlert

---

Gubener Straße 1 Spreewald / Lusazia  
E-Mail: [luebben@von-poll.com](mailto:luebben@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)