

Hildesheim

Itzum: Vermietete Dreizimmerwohnung

CODICE OGGETTO: 25261190

PREZZO D'ACQUISTO: 138.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 59 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25261190	Prezzo d'acquisto	138.000 EUR
Superficie netta	ca. 59 m ²	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1		
Anno di costruzione	1990		

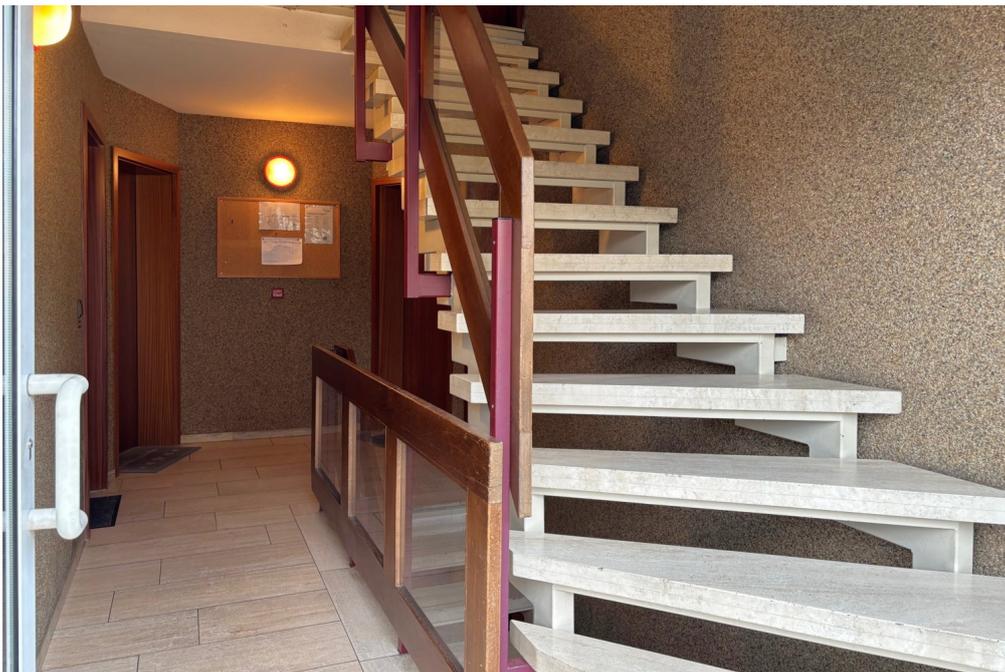
CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.10.2028	Consumo finale di energia	135.20 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

Una prima impressione

Diese gepflegte Kapitalanlage befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt elf Parteien. Die ca. 59m² Wohnfläche dieser Dreizimmerwohnung verteilen sich auf zwei Schlafzimmer, Küche, Tageslichtbad mit Wanne und dem Wohnbereich mit der großen Dachterrasse in Süd/West-Ausrichtung. Die Wohnung ist seit 2024 zu einem Mietzins von 5.760,- € / p.a. vermietet. Zur Wohnung gehören ein Keller sowie ein Bodenraum. Gern senden wir Ihnen den Link zur virtuellen 360°-Besichtigung zu.

CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 135.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25261190 - 31141 Hildesheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Maren Nilson

Goschenstraße 77 Hildesheim
E-Mail: hildesheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com