

Adeje – Roque del Conde

# Charmantes Reihenhaus mit Meerblick in Roque del Conde

**CODICE OGGETTO: ES253185286**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 136 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 129 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185286
Superficie netta	ca. 136 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 205 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.04.2035	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



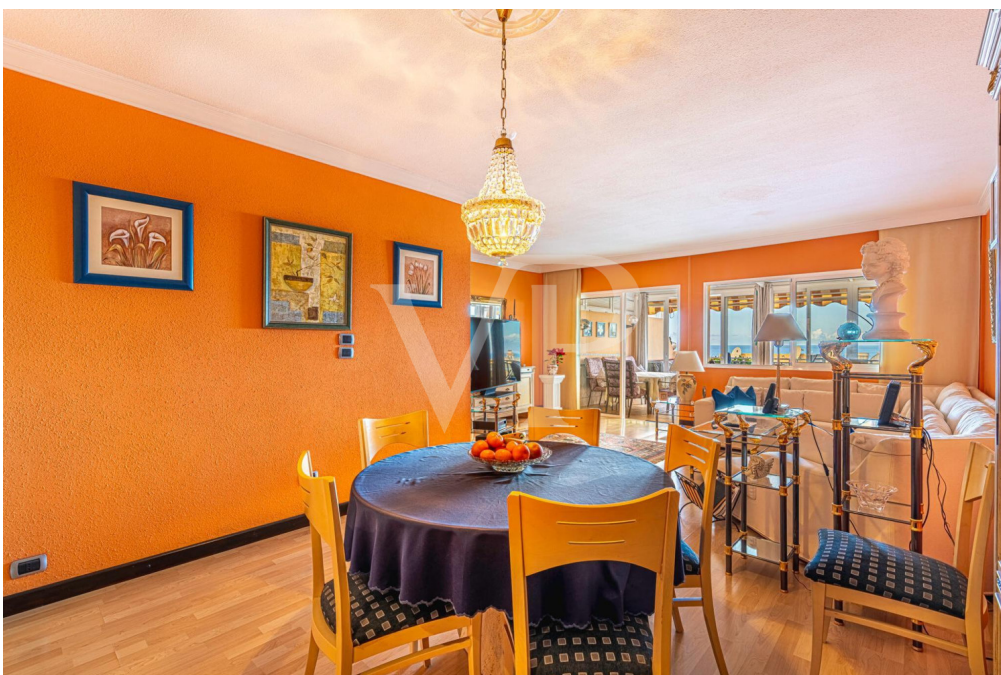
CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà





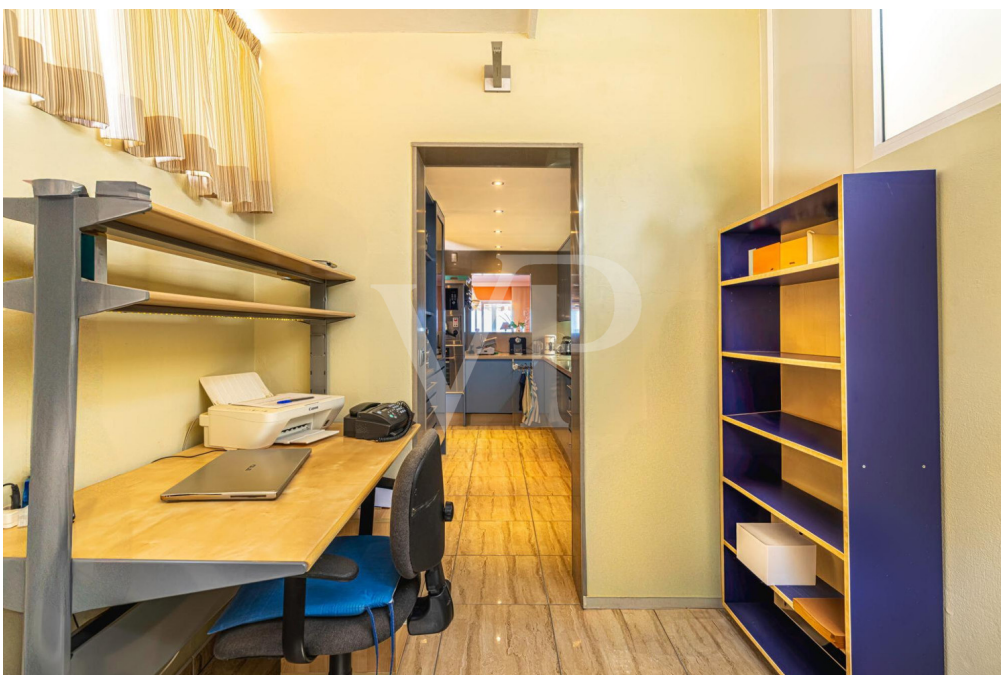
CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



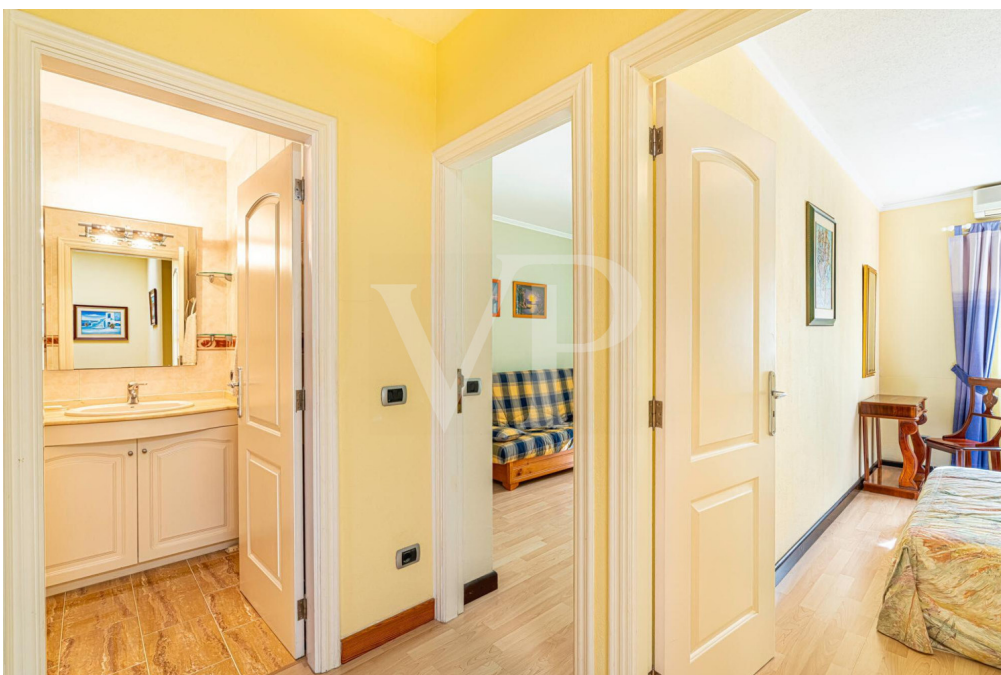
CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



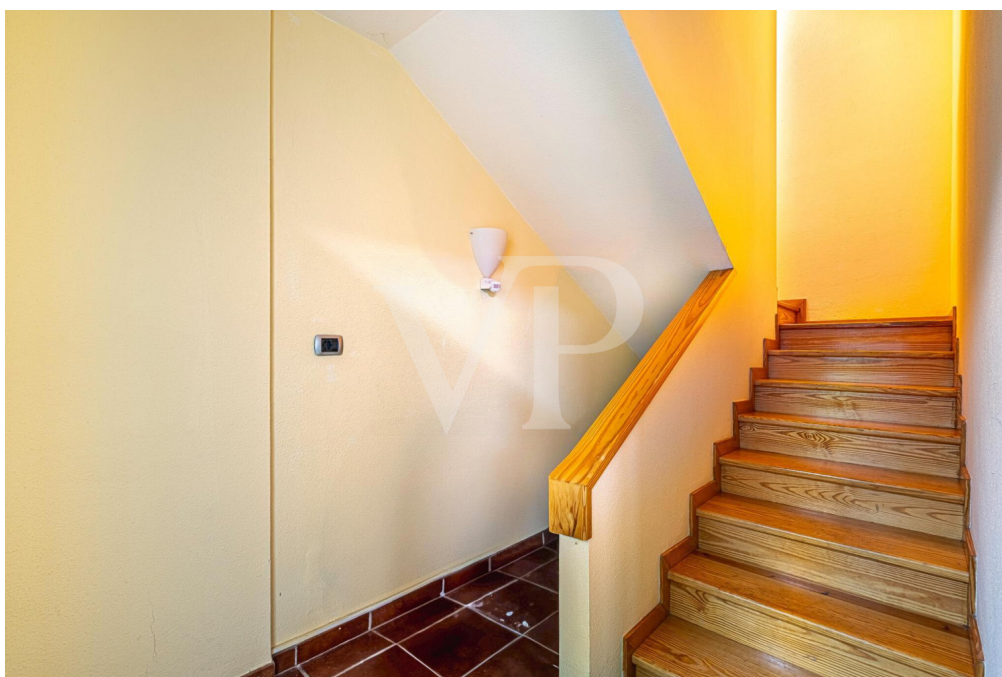
CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



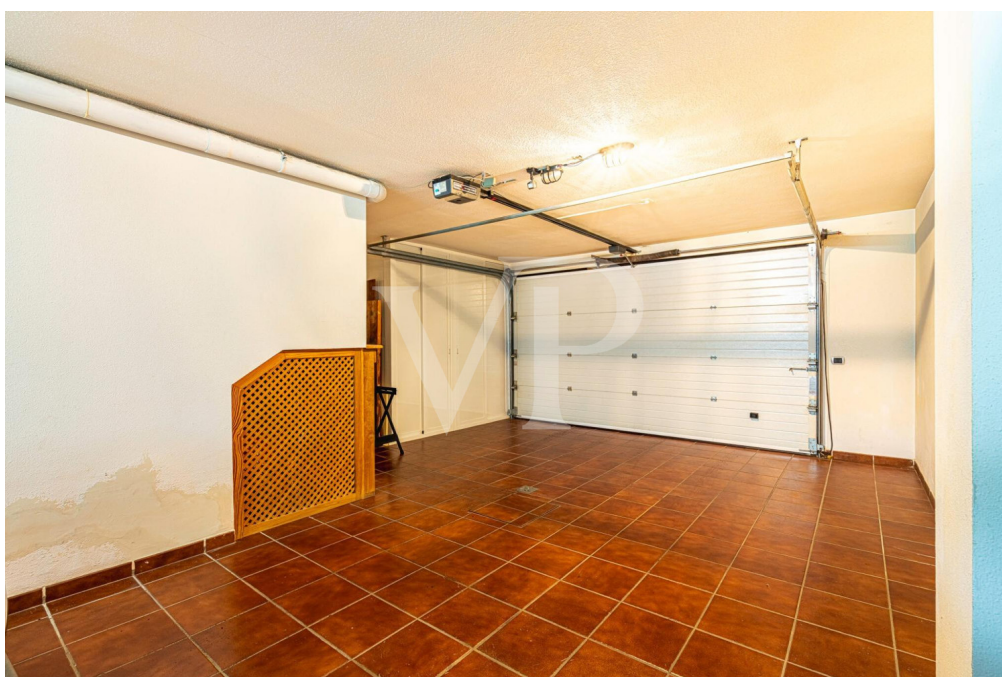
CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## La proprietà



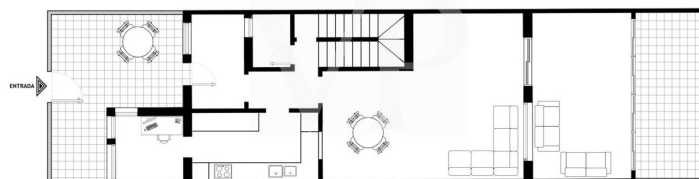
CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde

## Planimetrie

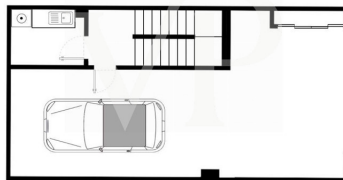
### PRIMERA PLANTA



### PLANTA BAJA



## PLANTA -1 / GARAJE



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde**

## Una prima impressione

Dieses charmante Reihenhaus in Roque del Conde verteilt sich auf drei Etagen und überzeugt durch seine hervorragende Lage, ganztägige Sonne und einen atemberaubenden Blick auf das Meer bis zur Insel La Gomera. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Balkon und einem en-suite Bad ausgestattet ist – ideal zum Entspannen mit Panoramablick. Großzügige Terrassenflächen laden dazu ein, das milde Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und besticht durch helle, offene Räume sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet zusätzlich einen praktischen Büroraum, der sich perfekt für Homeoffice eignet. Ein separater Haushaltsraum und eine große Garage für bis zu zwei PKWs im Untergeschoss sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit kanarischem Flair in einer der begehrtesten Wohnlagen der Insel – ideal als dauerhafter Wohnsitz oder exklusives Feriendomizil.

**CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde**

## Dettagli dei servizi

- Reihenhaus auf 3 Ebenen
- 3 Schlafzimmer
- 2 komplette Badezimmer + 1 Gäste WC
- Große Terrassen mit Meerblick und Sonne
- Garage mit Platz für 2 PKWs
- Büro
- Haushaltsraum
- Klimaanlage im Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer
- Ruhige Lage
- Gemeinschaftspool
- Möbliert

**CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde**

## Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.

**CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185286 - 38660 Adeje – Roque del Conde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)