

Arona - Valle San Lorenzo – Arona

# Charmantes Haus mit Meerblick in Valle San Lorenzo

**CODICE OGGETTO: ES253185256**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 675.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 102 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 363 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185256
Superficie netta	ca. 102 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	675.000 EUR
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 150 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

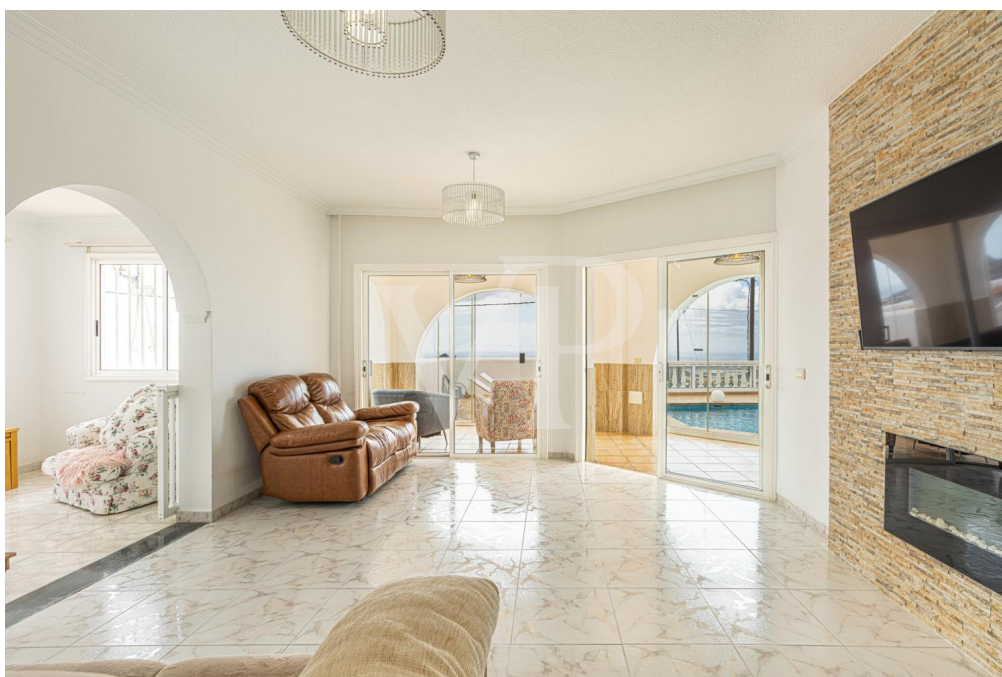
CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



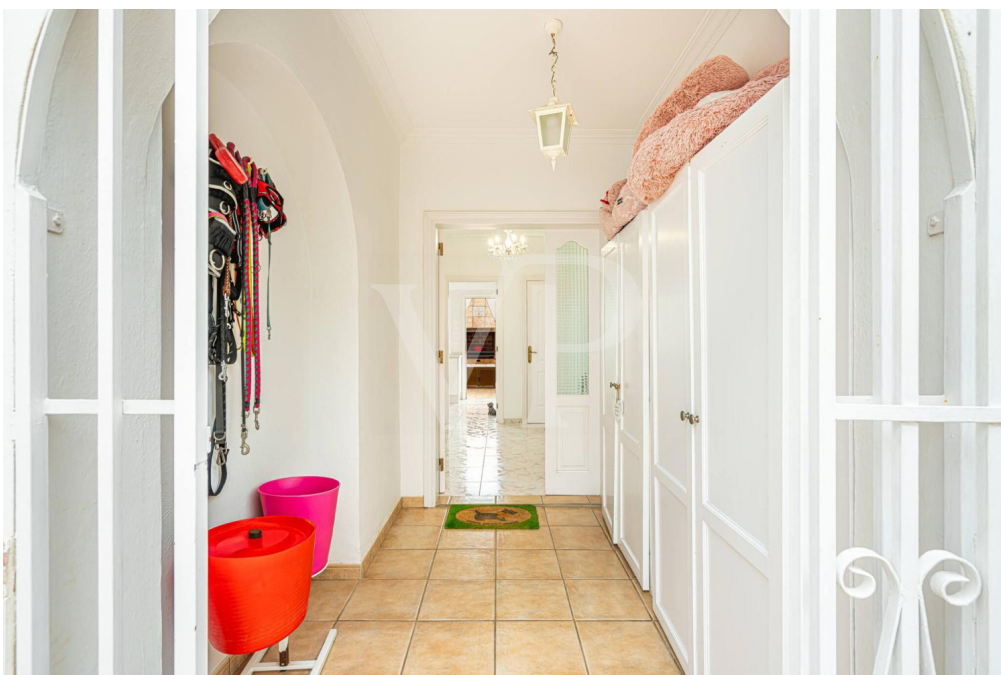
CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



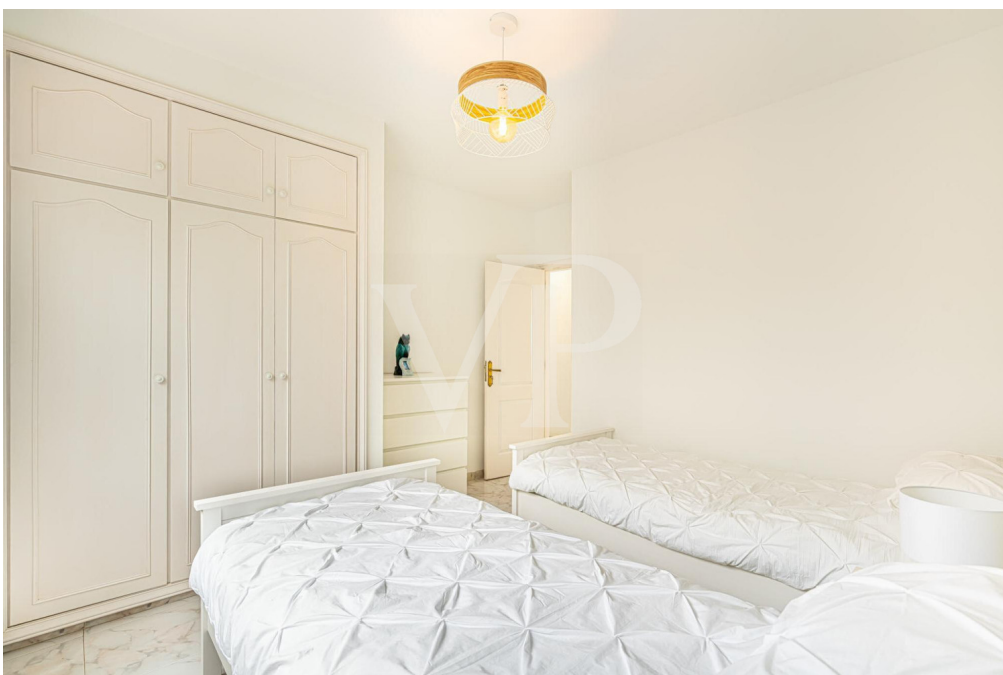
CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



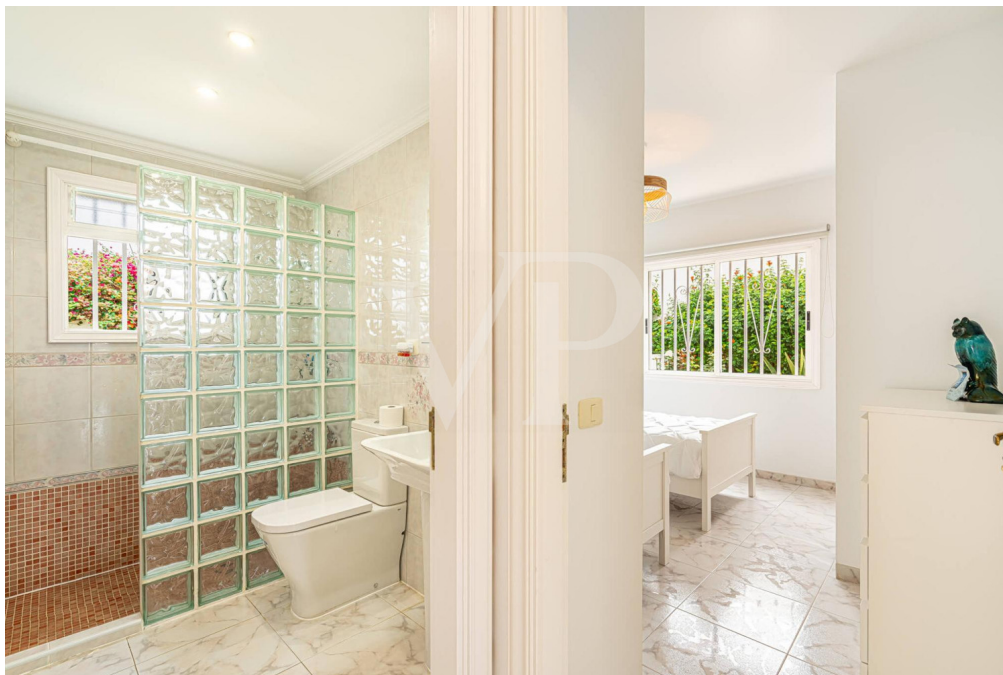
CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



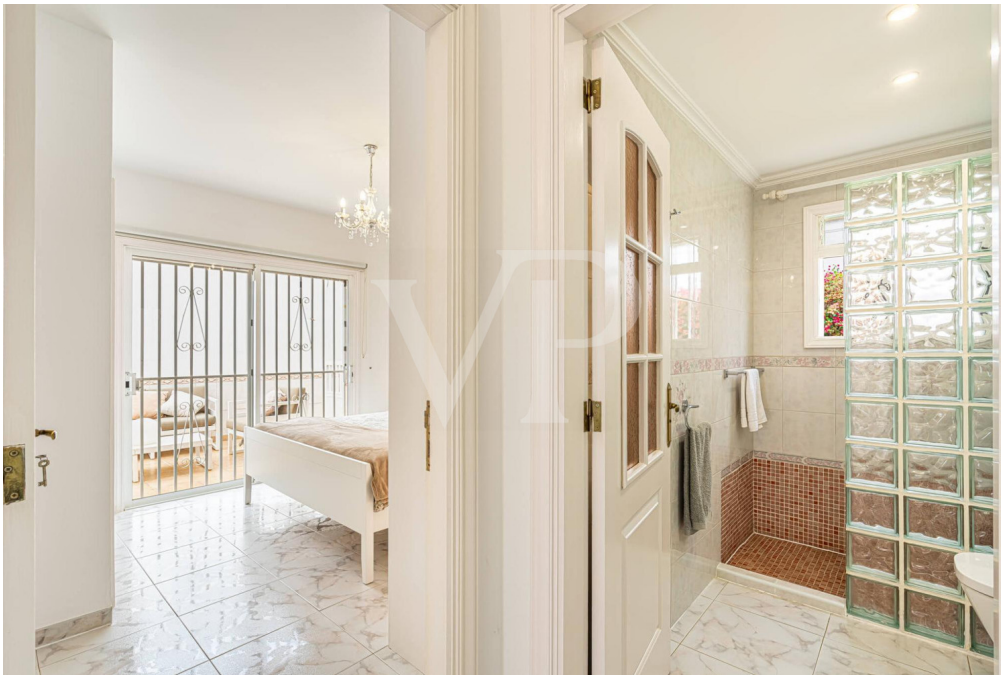
CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## La proprietà



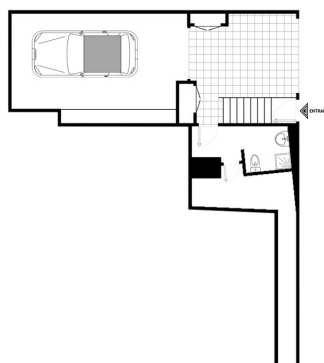
CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

## Planimetrie

PLANTA BAJA

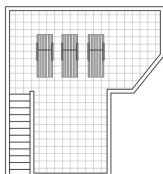


PLANTA -1 / GARAJE





## TERRAZA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

## Una prima impressione

Dieses freistehende Haus in Valle San Lorenzo bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus Komfort, Privatsphäre und spektakulärem Ausblick. Diese charmante Immobilie überzeugt mit großzügigen und hellen Räumen, sowie mit einem spektakulären Meerblick. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, sowie ein zusätzliches Gästebad. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem großen Wintergarten, der auf die schöne Terrasse führt, wo sich der Pool befindet. Eine Aussentreppe führt auf die beeindruckende Dachterrasse mit traumhaften Meerblick. Der liebevoll gestaltete Garten liegt auf der Rückseite des Hauses und ist der perfekte Ort um die Ruhe zu genießen. Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, wird Privatsphäre garantiert. Eine Immobilie mit viel Potential in einer guten Lage und mit beeindruckendem Meerblick.

**CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

## Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Privater Pool
- Meerblick
- Dachterrasse
- Wintergarten
- Garage
- Garten
- Möbliert

**CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

## Tutto sulla posizione

Valle San Lorenzo gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, kurz nach Chayofa. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In Valle Sna Lorenzo findet man traditionelle Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Ortskern befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist Valle San Lorenzo die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

**CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)