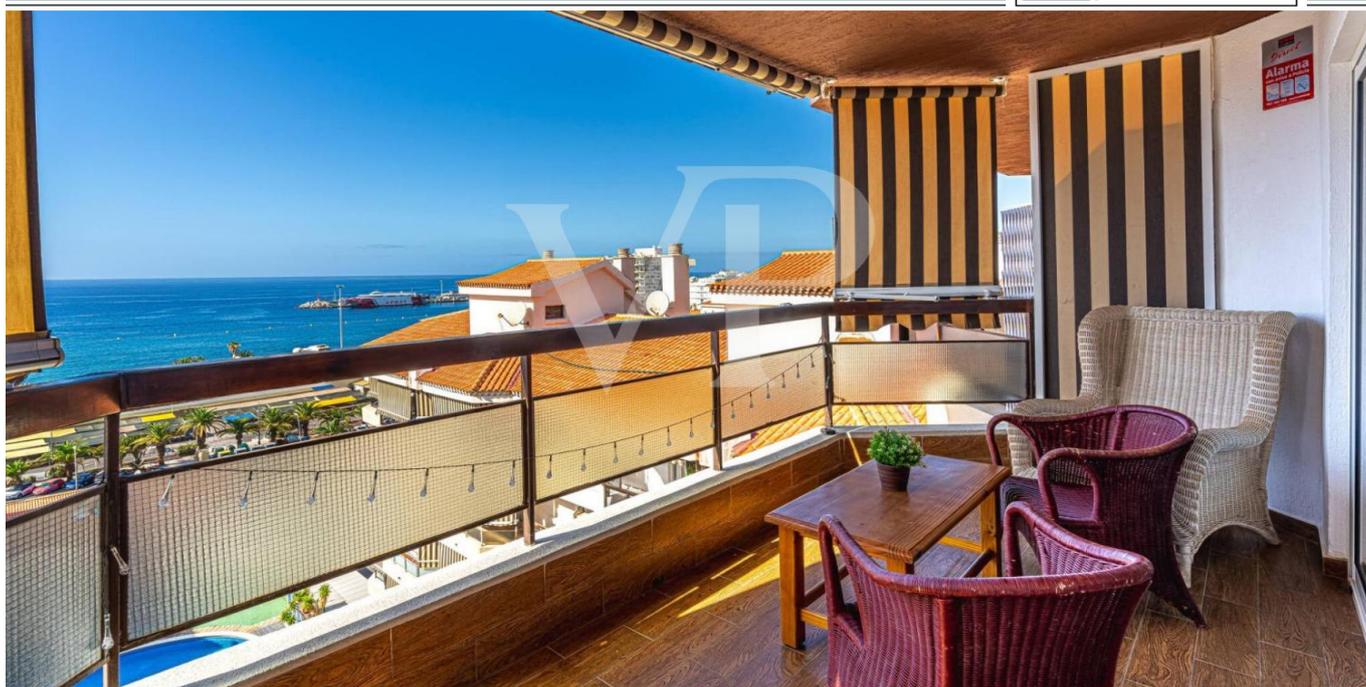


Arona – Los Cristianos

## Exklusives Penthouse in Los Cristianos – Traumhafter Meerblick & Top-Lage

**CODICE OGGETTO: ES253185172**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 529.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185172
Superficie netta	ca. 63 m <sup>2</sup>
Piano	9
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	529.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 63 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

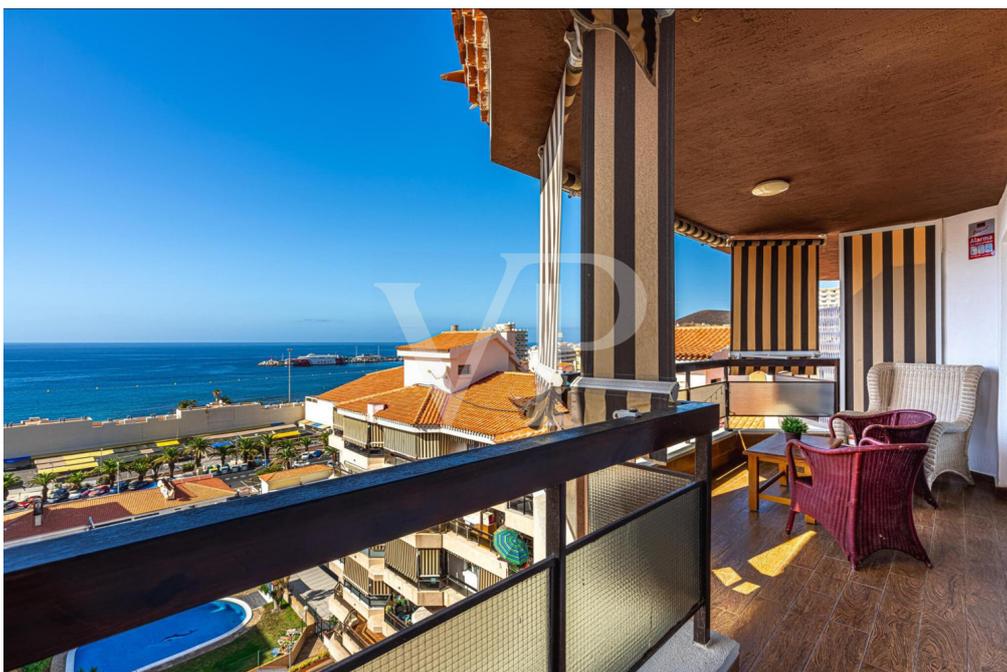
CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.04.2031	Classe di efficienza energetica	F
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

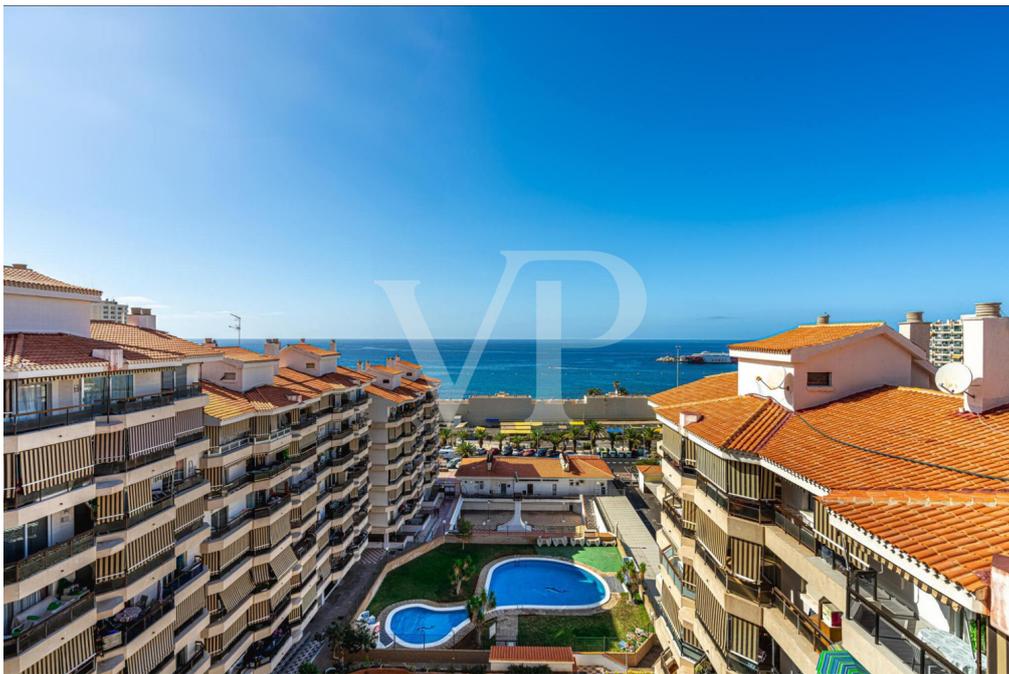
CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



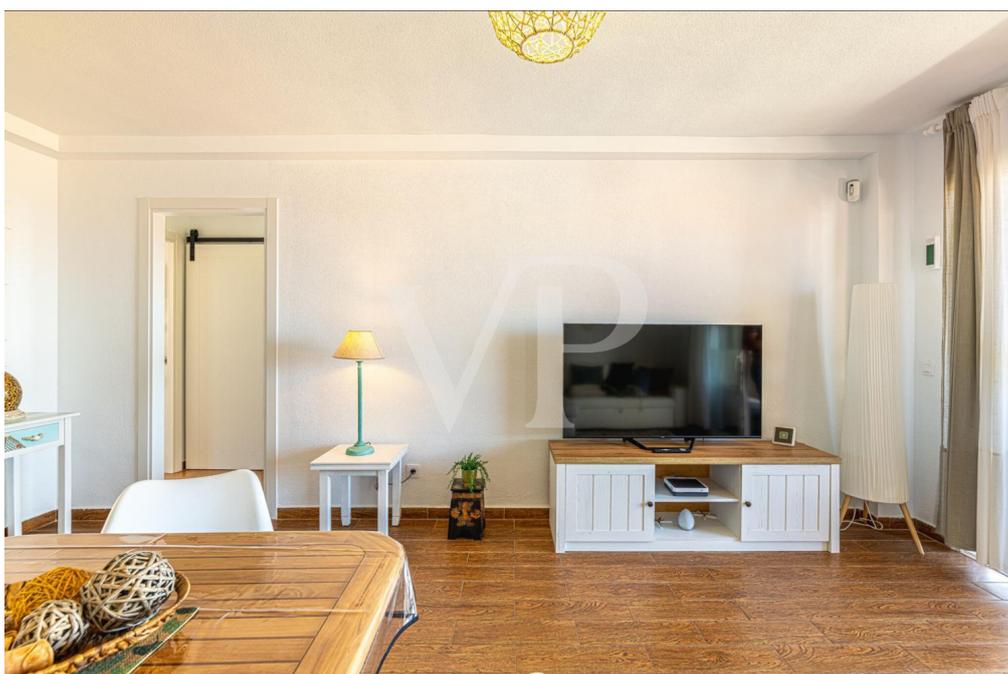
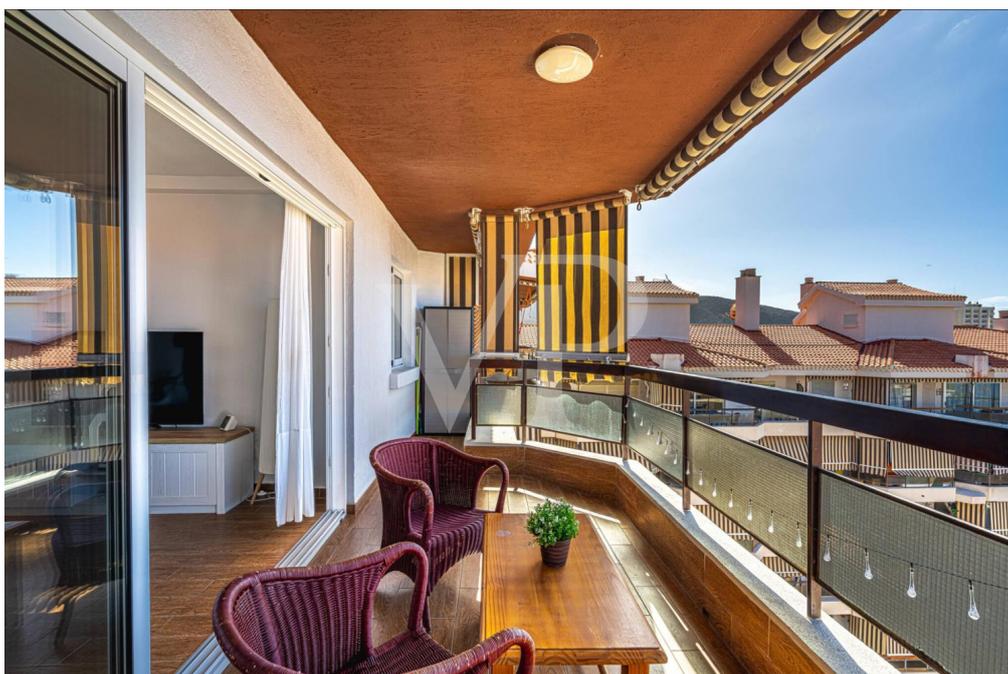
CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



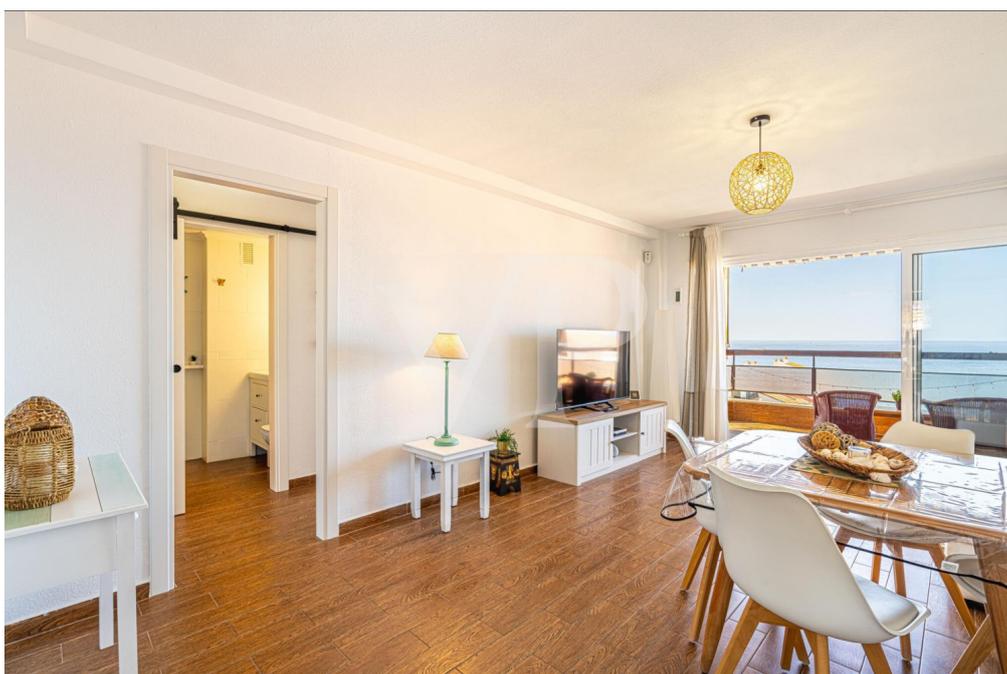
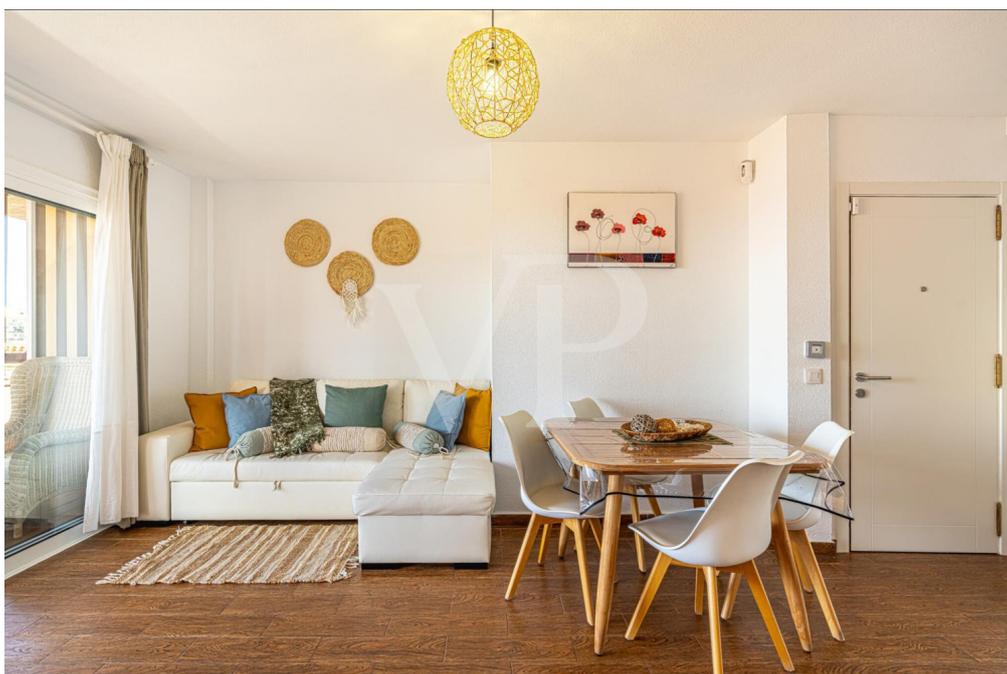
CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



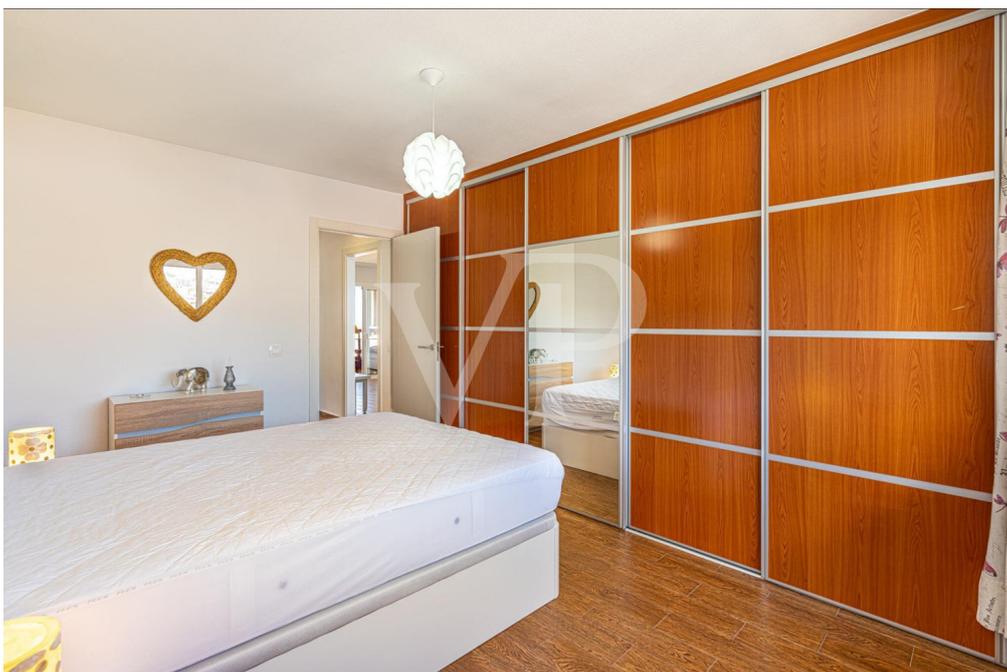
CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Una prima impressione

Atemberaubenden Penthouse-Wohnung in zweiter Meereslinie von Los Cristianos. Genießen Sie von der großzügigen Terrasse aus den panoramischen Blick auf das Meer und den Hafen – ein Anblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht. Die stilvoll renovierte Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung: Ein offener Wohn- und Essbereich verbindet sich harmonisch mit der voll ausgestatteten Küche. Die beiden geräumigen und lichtdurchfluteten Schlafzimmer bieten höchsten Komfort und teilen sich ein modernes Badezimmer mit Dusche. Das Penthouse befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug und Gemeinschaftsbereichen und ist ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition für Ferienvermietung. Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie den Strand in nur wenigen Minuten sowie eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Zudem ist ein privater Parkplatz im Kaufpreis enthalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer einzigartigen Umgebung mit dem Meer als Hauptkulisse zu leben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Dettagli dei servizi

- Penthouse
- 2 Schlafzimmer / 1 Badezimmer
- Möbliert
- 9. Etage
- Klimaanlage
- Renoviert im Jahr 2021
- Privater Parkplatz
- Aufzug
- Gemeinschaftspool

**CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Tutto sulla posizione

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185172 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Tenerife Süd  
**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)