

Guía de Isora – Guía de Isora

# Villas de Tennis- Limitierte Anzahl von Ferienhäuser im 5\* Abama Resort mit touristischer Vermietung

**CODICE OGGETTO: ES243185080**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 471 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243185080
Superficie netta	ca. 145 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 190 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

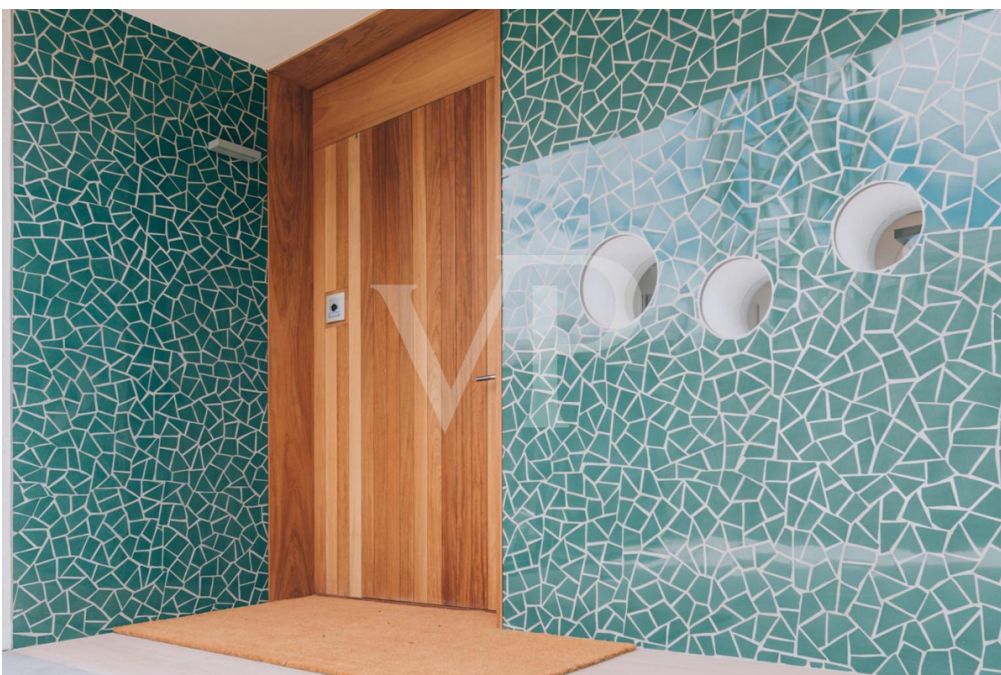
## La proprietà





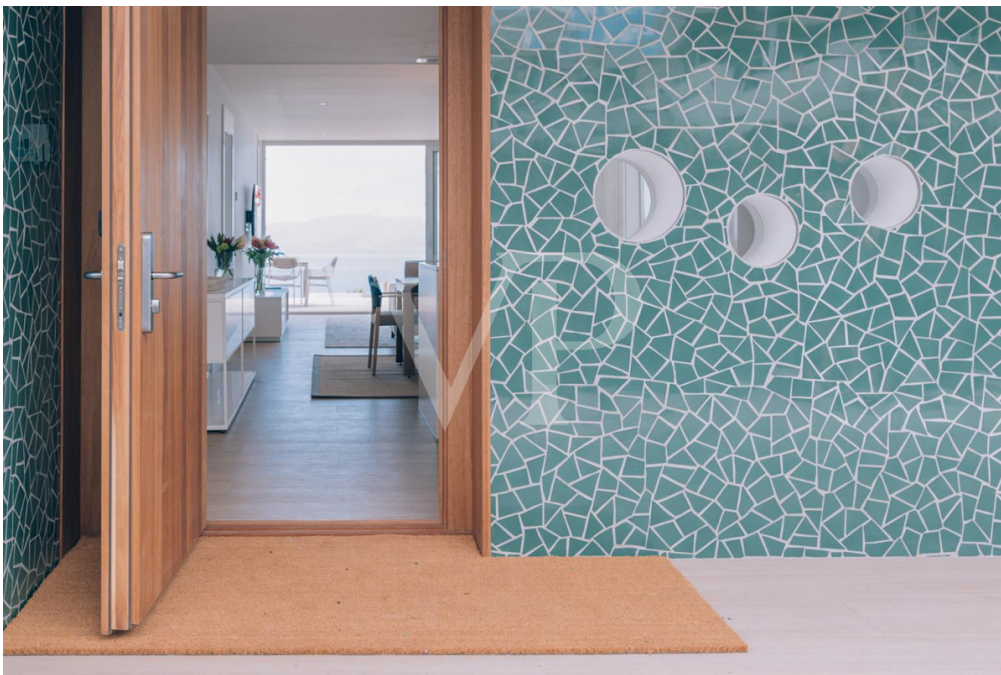
CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà



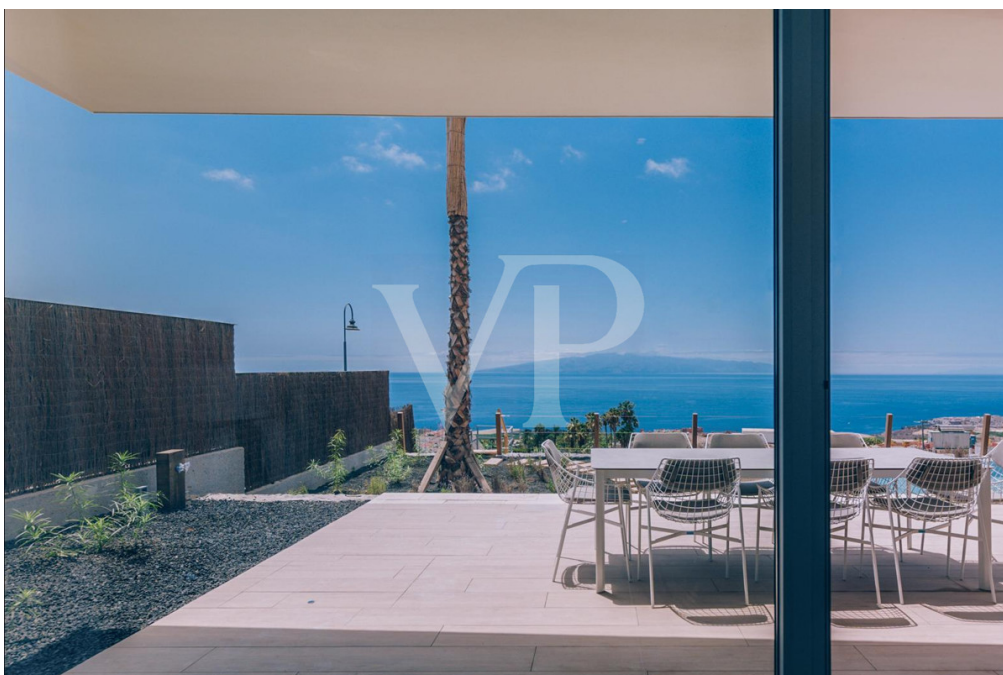
CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

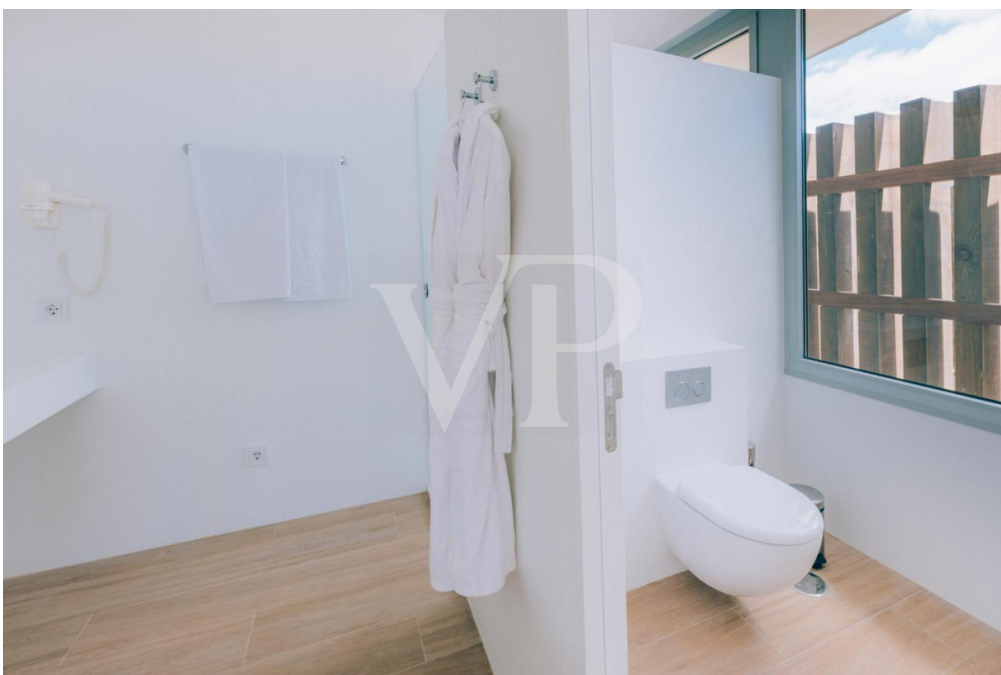
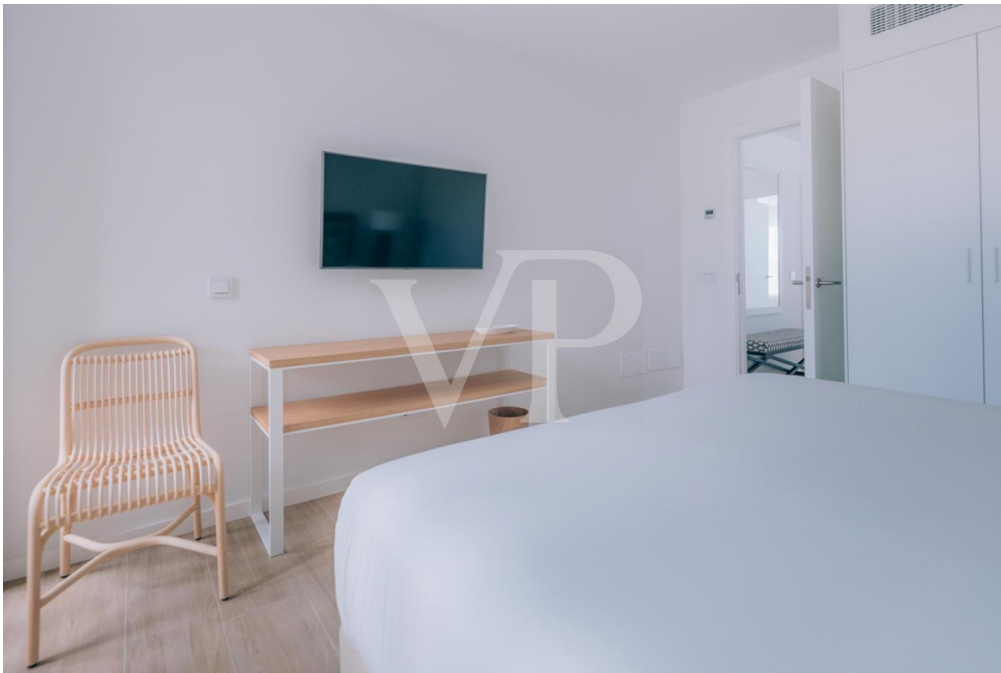
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà



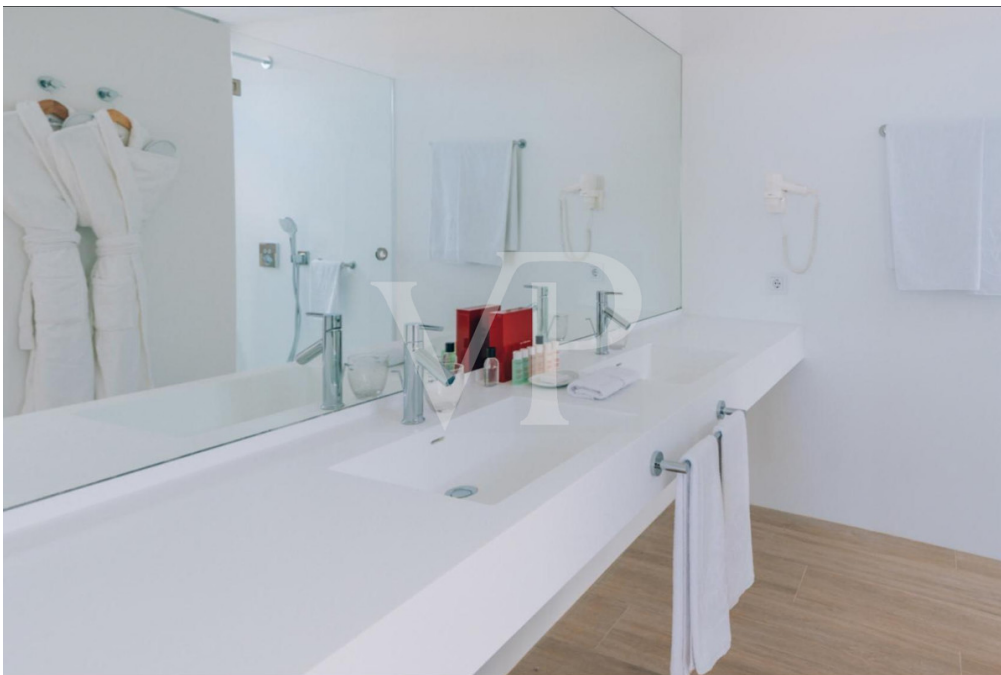
CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## La proprietà

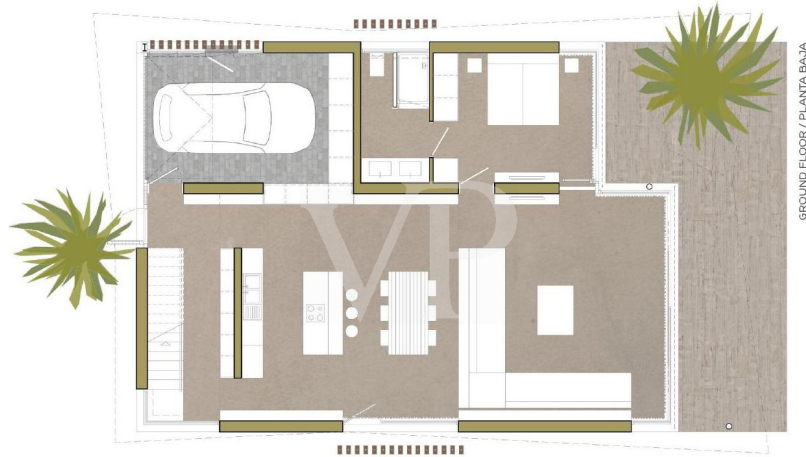




CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora**

## Una prima impressione

Diese TOP modernen und luxuriösen Ferienhäuser befinden sich im bekannten Abama Resort. Eine Immobilie die dem höchsten Standard gerecht wird. Insgesamt entstehen von den "Villas de Tennis" nur 23 Einheiten, es handelt sich also wirklich um eine limitierte Anzahl dieser einzigartigen Objekte. Die Villen verfügen über unterschiedliche Grundrisse, manche verteilen sich über 2 Etagen und manche sind komplett ebenerdig und verteilen sich auf nur einer Etage, ausgestattet mit jeweils 3 Schlafzimmern. Jede dieser fantastischen Ferienhäuser wird über einen wunderschönen pflegeleichten Garten und einen Pool verfügen. Von fast allen Bereichen wird ein atemberaubender Panoramablick auf den Atlantik und das Resort geboten. Diese einzigartigen Luxus Immobilien sind Teil einer Ferienanlage und können aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Die "Villas de Tennis" werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlocation!



**CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora**

## Dettagli dei servizi

- Neubau Projekt
- Villen mit unterschiedlichen Grundrissen wählbar (2 Stockwerke oder alles auf einer Ebene)
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplätze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5\* Abama Ritz-Carlton nutzbar

**CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora**

## Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



CODICE OGGETTO: ES243185080 - 38687 Guía de Isora – Guía de Isora

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)