

La Florida - Arona – Chayofa

# Charmantes Einfamilienhaus mit privatem Pool in La Florida

**CODICE OGGETTO: ES243185061**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 661 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243185061
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	695.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 392 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.01.2028	Classe di efficienza energetica	E
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1988



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

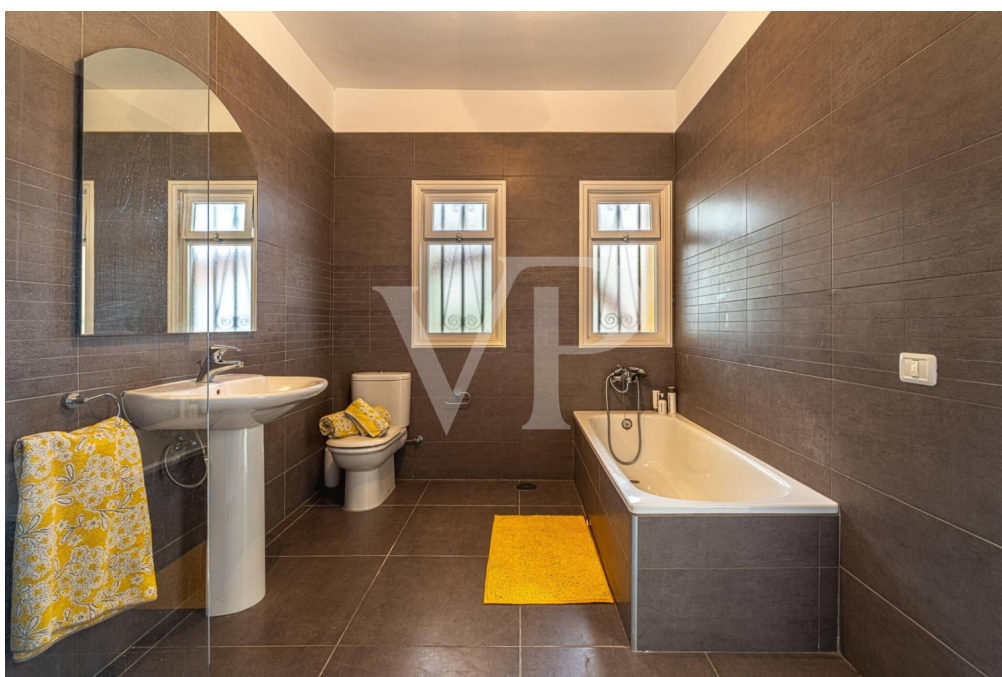
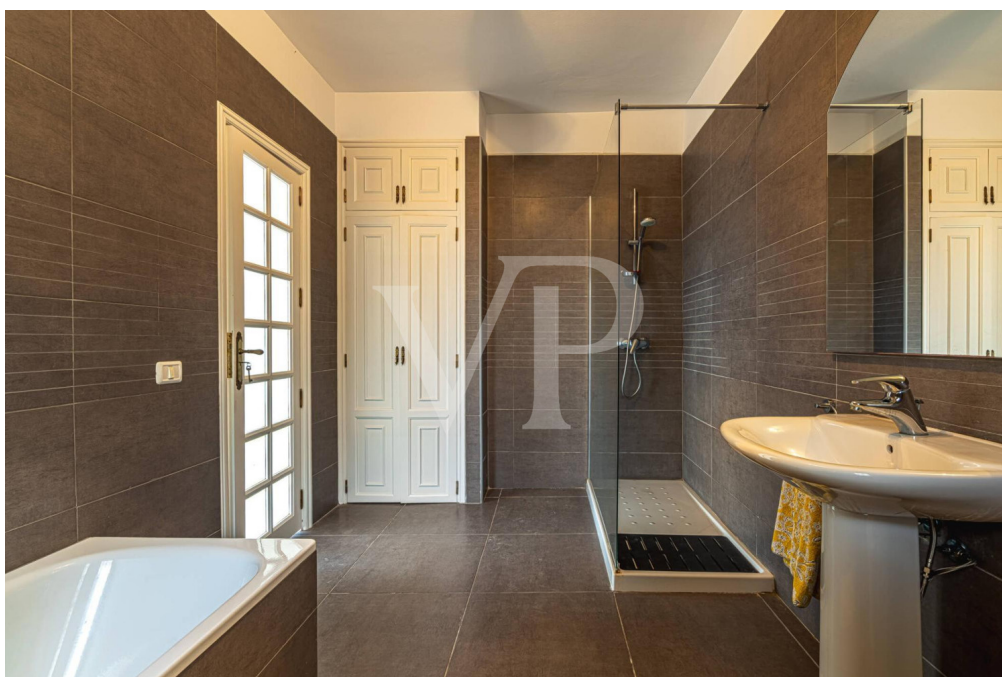
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

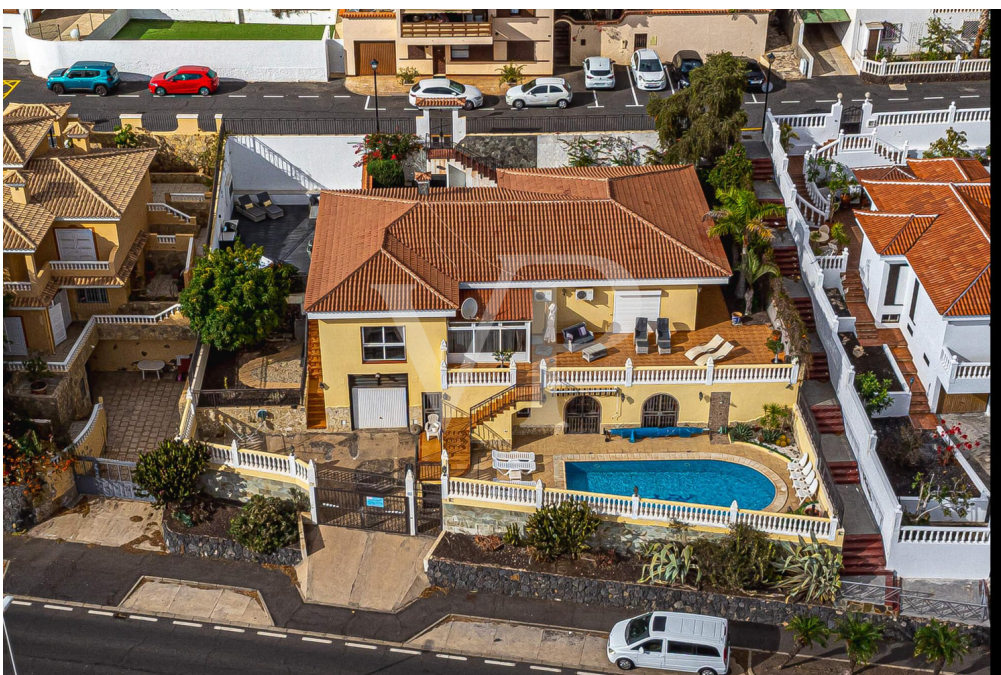
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

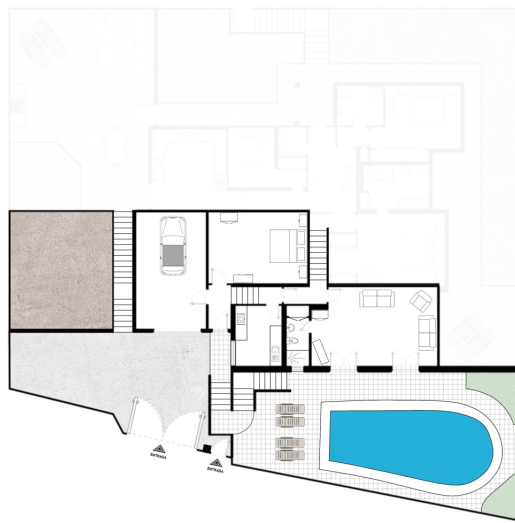
## La proprietà



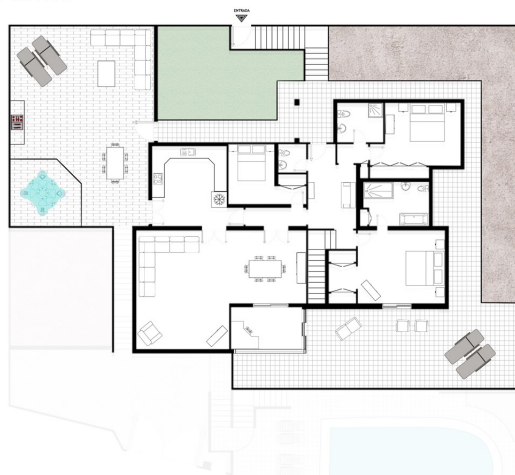
CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa

## Planimetrie

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa**

## Una prima impressione

Dieses charmante Einfamilienhaus ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Komfort und Stil suchen in einer ruhigen Lage, nur wenige Minuten von Los Cristianos entfernt. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die jeweils so gestaltet sind, dass sie ein gemütliches Ambiente schaffen. Drei Badezimmer und eine separate, voll ausgestattete Küche runden dieses perfekte Immobilienangebot ab. Das separate Gästepartment ist ideal für Großfamilien oder für diejenigen, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home Office wünschen. Die Dachterrasse mit Jacuzzi ist der perfekte Ort und das Herzstück, um die Aussicht und die Sonne zu genießen. Gelegen in La Florida, befindet sich diese Immobilie in der Nähe von Geschäften, Restaurants und Schulen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für Familien, auch aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindungen. Zusammengefasst: Dieses charmante Einfamilienhaus mit privatem Pool ist eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Besuchen Sie diese fantastische Immobilie mit uns und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in La Florida!

**CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa**

## Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus
- Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafzimmer + 3 Badezimmer + 1 Toilette
- Gästepartment
- Sonnenterrasse mit Jacuzzi
- Geschlossene Garage
- Garten
- Beheizter Pool

**CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa**

## Tutto sulla posizione

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.



**CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243185061 - 38626 La Florida - Arona – Chayofa**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)