

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Penthaus mit Panoramablick in Los Cristianos

**CODICE OGGETTO: ES243185056**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 71 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243185056
Superficie netta	ca. 71 m <sup>2</sup>
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1988
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 100 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

11.07.2033

Certificazione  
energetica

Attestato di  
prestazione  
energetica

Consumo finale di  
energia

174.00 kWh/m<sup>2</sup>a

Classe di efficienza  
energetica

G

Anno di costruzione  
secondo il  
certificato  
energetico

1988

CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



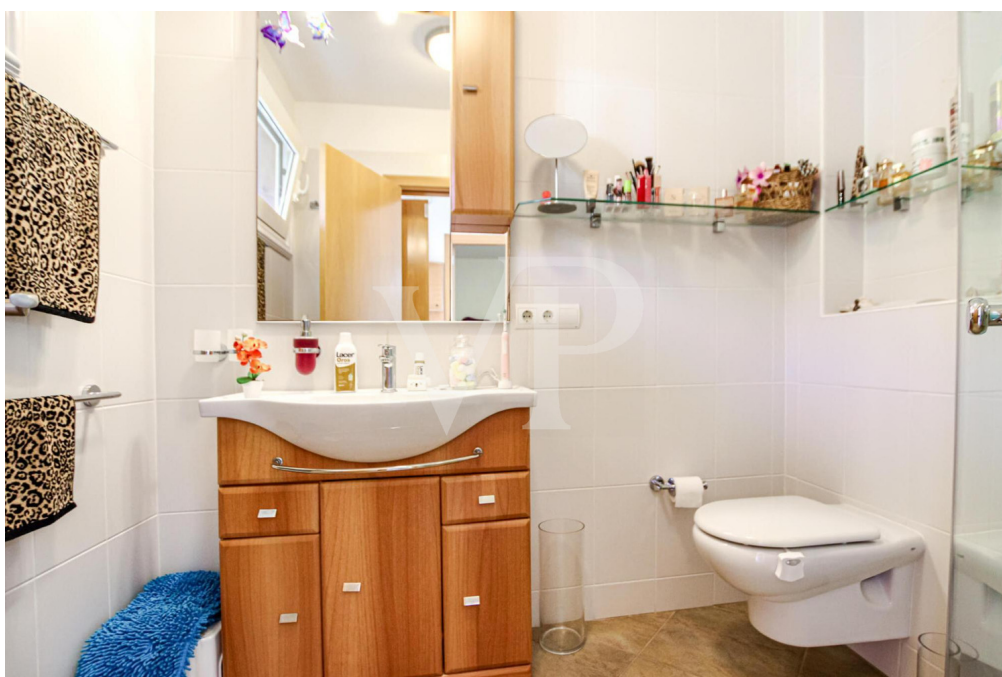
CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà





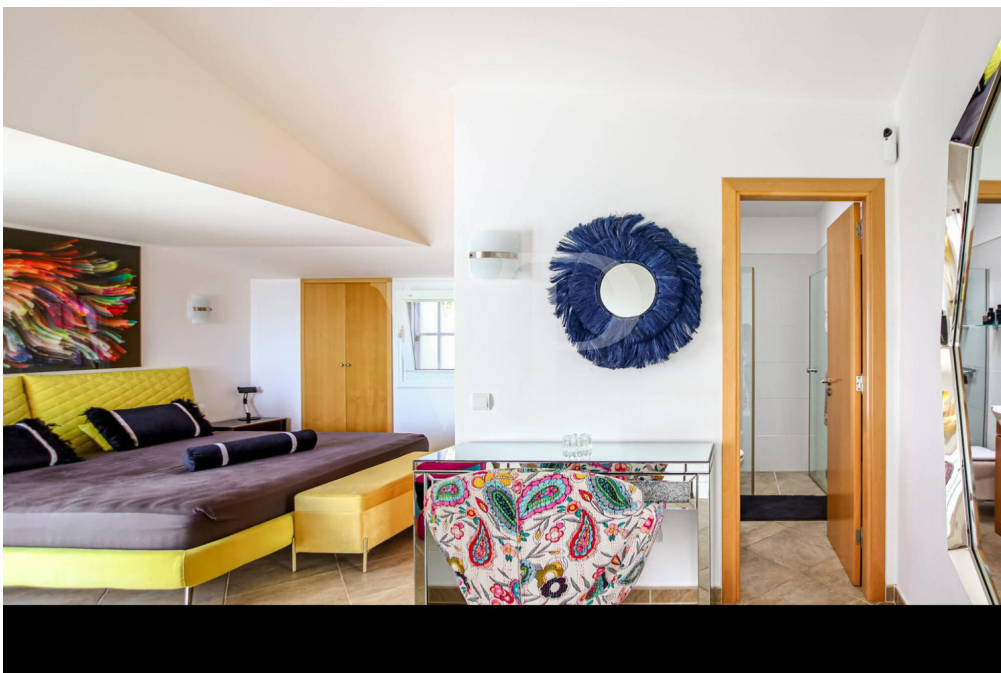
CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



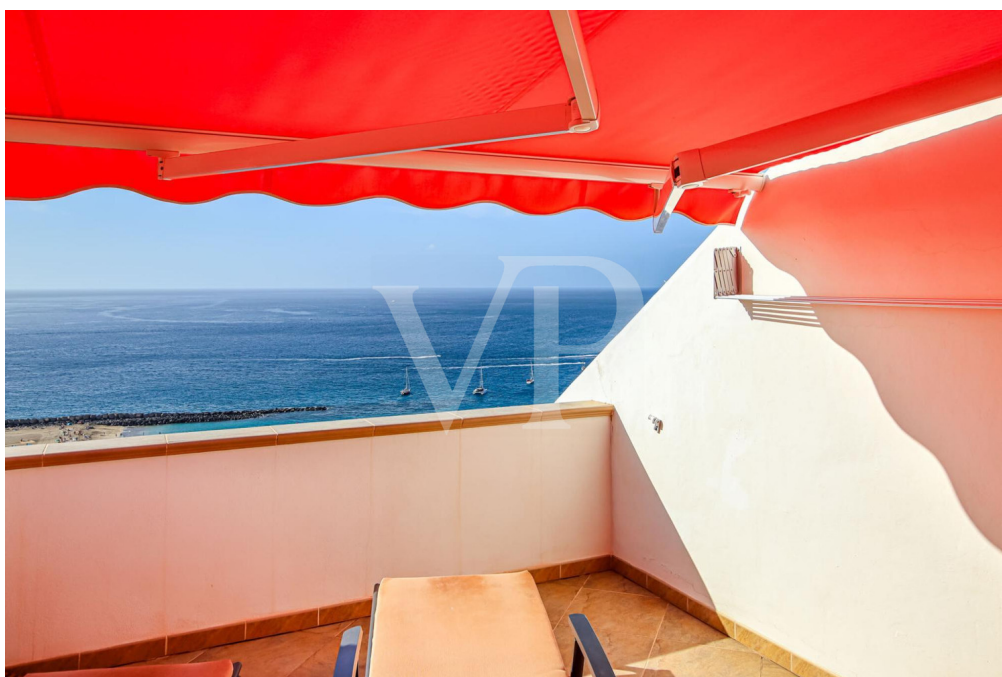
CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Una prima impressione

Stellen Sie sich eine atemberaubende Penthaus- Wohnung vor, bei der sich Komfort und Eleganz vereinen. Diese beeindruckende Immobilie mit zwei Schlafzimmern befindet sich in einer der gefragtesten Wohnanlagen von Los Cristianos. Auf der ersten Ebene befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem separaten Badezimmer. Ein Flur führt zum Wohnbereich, mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche, sowie in das große Wohnzimmer mit hohen Decken und Schiebefensterfront, die viel Tageslicht ermöglicht. Die wunderschöne und geräumige Terrasse mit unglaublichen Panoramablick auf das Meer und den Strand lassen keine Wünsche offen. Das zweite Schlafzimmer, mit eigenem Bad, befindet sich im oberen Stockwerk und ist mit einer ganz privaten Terrasse ausgestattet, ebenfalls mit einem einzigartigen Panoramablick auf den Atlantik. Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine geschlossene Garage mit einem automatischen Tor von fast 30 Quadratmetern. Diese Penthaus-Wohnung in Los Cristianos ist perfekt für diejenigen, die ein gemütliches, luxuriöses Zuhause mit atemberaubenden Ausblicken suchen.

**CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Dettagli dei servizi

- Penthaus Wohnung
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- 2 großzügige Terrassen mit Privatsphäre
- Geschlossene Garage mit automatischem Tor im Preis inbegriffen
- Renoviert
- Elektrische Rollläden und Markisen
- Wasserenthärter
- Möbliert
- Aufzug
- Beheizter Pool, kürzlich renoviert

**CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Tutto sulla posizione

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243185056 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)