

Adeje – Playa Paraíso

# Bezaubernde Erdgeschosswohnung mit schönen Blick in Playa Paraiso

**CODICE OGGETTO: ES243185022**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243185022
Superficie netta	ca. 60 m <sup>2</sup>
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 60 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.01.2026	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	305.89 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2007



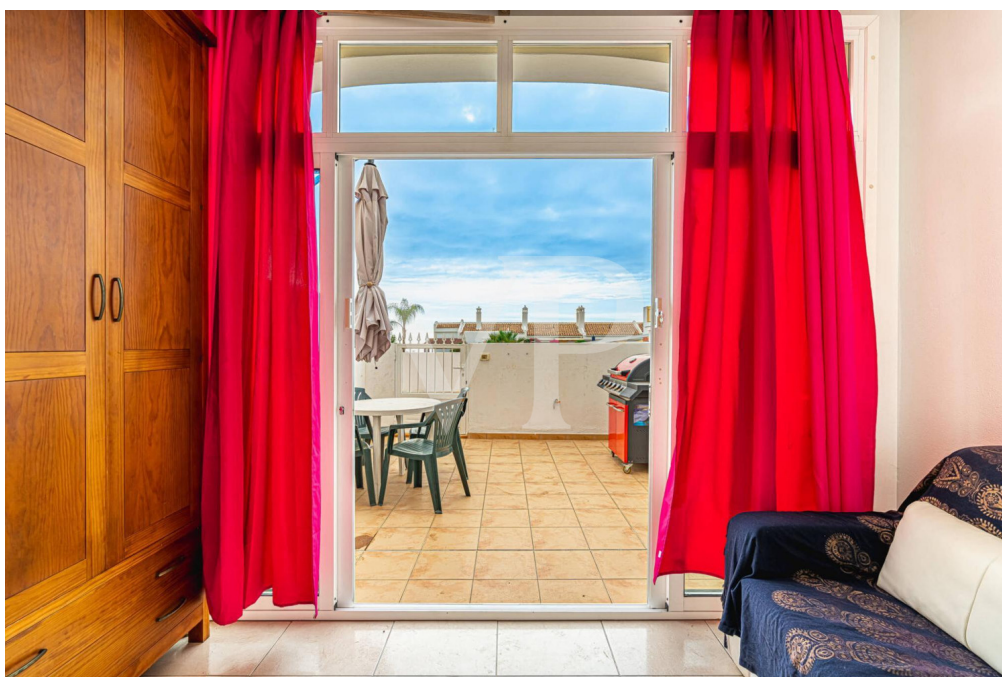
CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà





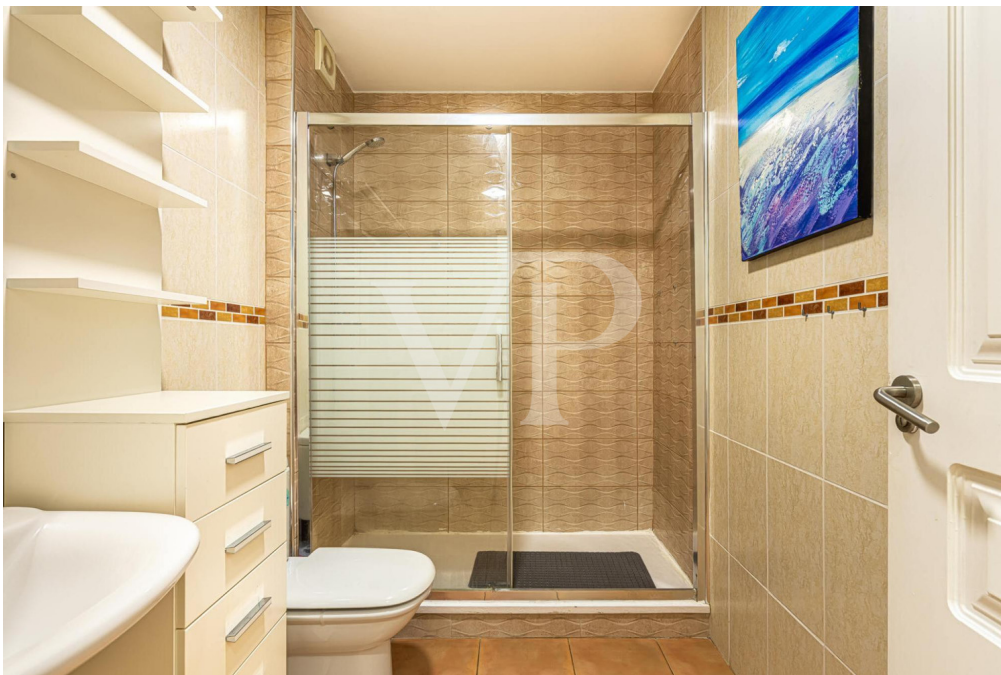
CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

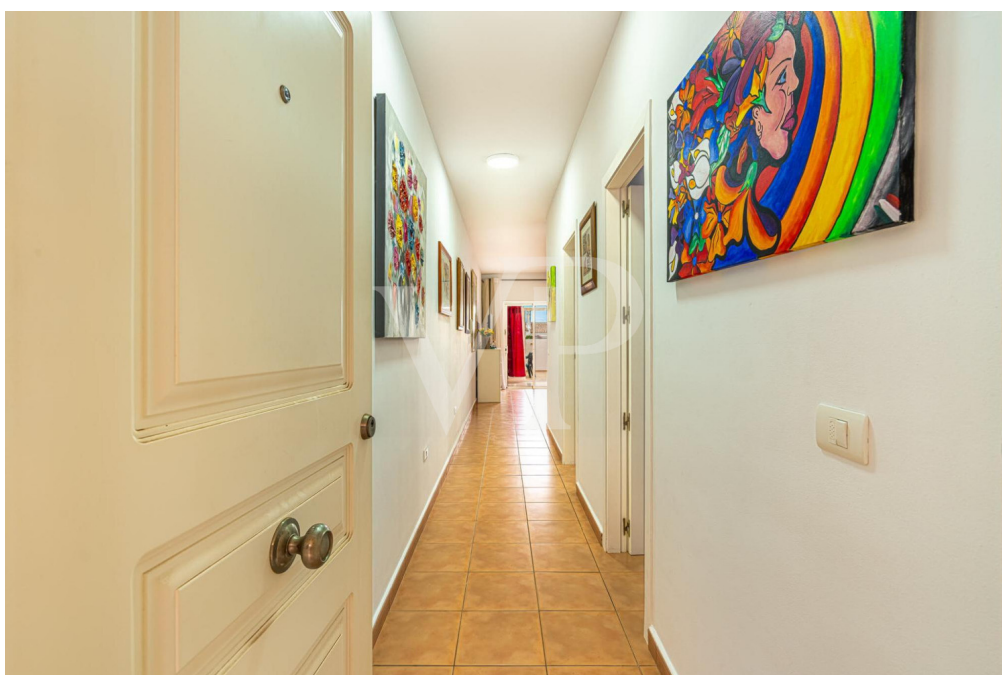
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

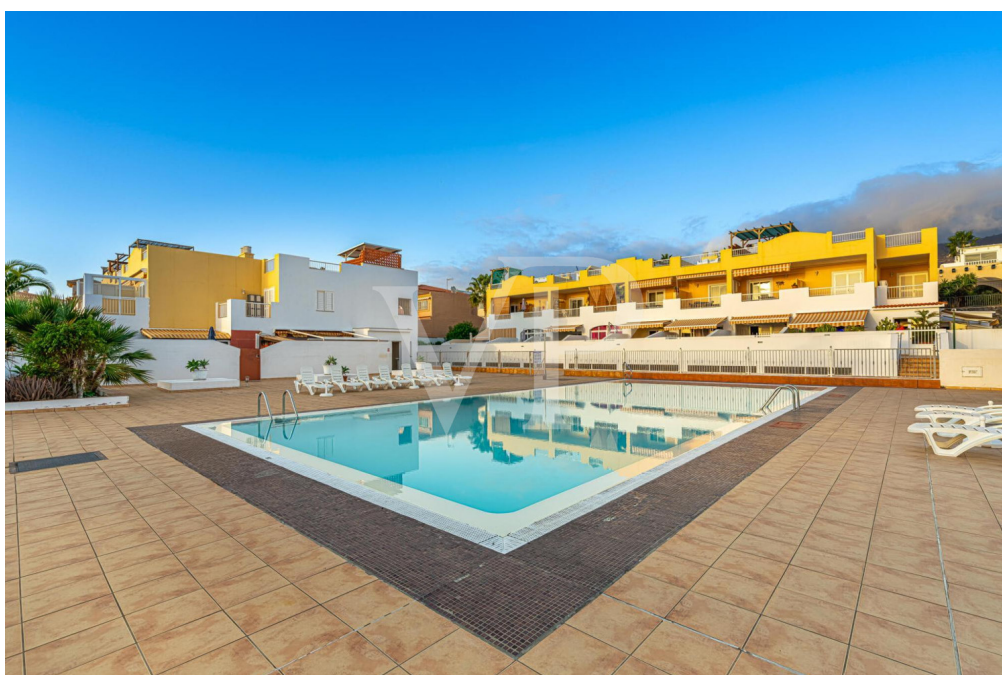
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

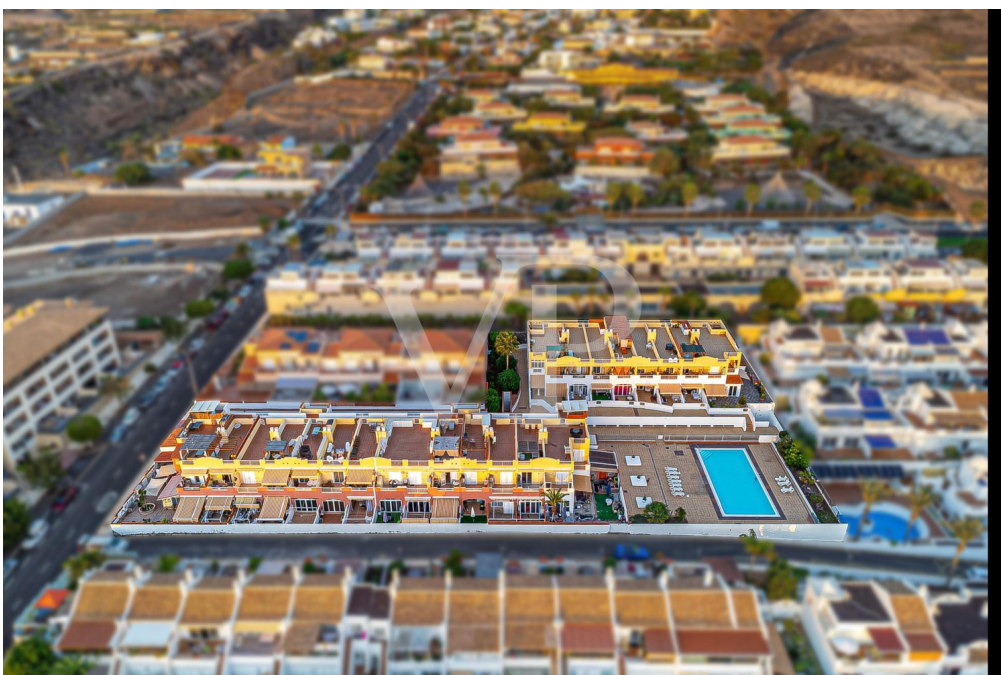
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Paradies! Diese charmante Immobilie befindet sich in der beliebten Gegend von Playa Paraíso und liegt in einer sehr ruhigen Wohnanlage mit nur 44 Wohnungen. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, ein gemütliches Wohn-Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Zimmer, das ideal für Gäste geeignet ist. Ein Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die den ganzen Tag über Sonne bietet, sowie eine herrliche Aussicht auf den Pool und das Meer. Auf der Rückseite der Immobilie finden Sie einen privaten Bereich, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein weiterer wichtiger Punkt ist, dass die Gemeinschaft Ferienvermietungen erlaubt, was diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

**CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso**

## Dettagli dei servizi

- Erdgeschoss Wohnung
- 1 Schlafzimmer + 1 Badezimmer
- Gästezimmer
- Komplette Küche
- Große Terrasse
- Zusätzlicher Stauraum
- Komplette möbliert
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Gemeinschaftspool
- Möglichkeit einen Garagenstellplatz zusätzlich zu kaufen
- Ferienvermietung in der Gemeinschaft erlaubt

**CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso**

## Tutto sulla posizione

Nicht umsonst steckt in Playa Paraiso, dem Namen der Feriensiedlung im Südwesten Teneriffas, das Wort Paradies, „Paraiso“. Playa Paraiso ist ein wachsender Ferienort und liegt im sonnenverwöhnten Südwesten von Teneriffa, sehr nahe an Costa Adeje. Im Zentrum befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants und einige Einkaufsmöglichkeiten die direkt an der quirligen Hauptstraße liegen. Auch verkehrstechnisch ist der Ferienort perfekt angebunden und bietet gute Busverbindungen. Der Südflughafen ist nur 20 Autominuten entfernt. Auch gehört eines der beliebten Hotels, einer international berühmten Hotelkette an - Hard Rock. Eine romantische kleine Bucht mit Palmen lädt zum Sonnenbaden oder Schnorcheln ein. Für Golfspieler gibt es mehrere Golfanlagen in der näheren Umgebung, wie zum Beispiel Golf Costa Adeje oder Abama. Tennis- und Squash-Freunde kommen auch auf Ihre Kosten und können die dafür vorgesehenen Installationen besuchen. Für Wanderfreunde gibt es herrliche Wanderpfade entlang grüner Bananenstauden. In nur 10 Autominuten erreicht man die touristischen Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos.

**CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243185022 - 38678 Adeje – Playa Paraíso**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)