

Playa de las Américas – Playa de las Américas

# Moderne Wohnung mit Meerblick in direkter Strandnähe

**CODICE OGGETTO: ES243184902**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 649.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 54 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184902	Prezzo d'acquisto	649.000 EUR
Superficie netta	ca. 54 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Vani	4	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 54 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1973	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



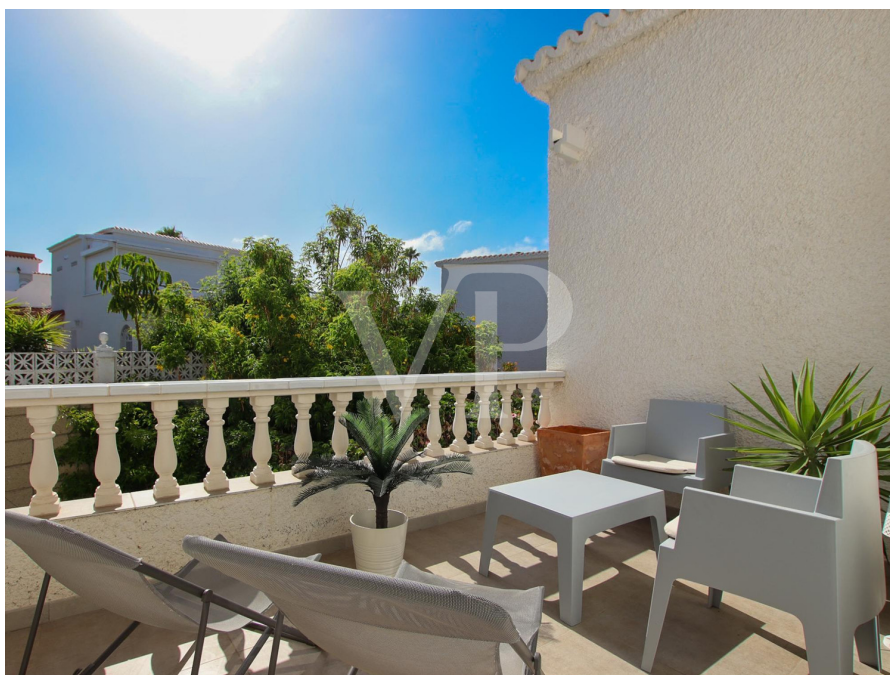
CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas**

## Una prima impressione

Willkommen in dieser exklusiven Penthauswohnung mit Meerblick, nur zwei Gehminuten vom Strand Playa de Troya entfernt in Playa de las Americas. Die Lage ist ideal für Strandliebhaber und diejenigen, die alles fußläufig erreichen möchten. Diese bezaubernde Wohnung wurde erst kürzlich modernisiert und bietet ein stilvolles und komfortables Wohnerlebnis. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern, von denen eines en suite ist, bietet sie ausreichend Platz für Paare oder Familien. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich noch über einen begehbaren Kleiderschrank. Im gemütlichen offenen Wohnbereich befindet sich die helle offene Küche, welche direkt in das Wohnzimmer führt mit einem kleinen Balkon. Besonders beeindruckend ist die riesige Terrasse, welche den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt wird und aufgrund eines Wintergartens zusätzlichen Wohnraum bietet. Genießen Sie sonnige Tage, atemberaubende Sonnenuntergänge und gemütliche Abende im geschützten Wintergarten mit Meerblick. Diese Immobilie ist perfekt für alle, die eine hochwertige Wohnung in direkter Strandnähe suchen!

**CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas**

## Dettagli dei servizi

- Penthausapartment
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- Modernisiert
- Zwei Minuten vom Strand Playa Troya in Playa de las Américas entfernt
- Terrasse mit 50 m<sup>2</sup> und den ganzen Tag Sonne
- Meerblick
- Sommerküche
- Gemeinschaftspool
- Hat akt. Ferienvermietungslicenz (VV - Vivienda vacacional)

**CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas**

## Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.



**CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243184902 - 38660 Playa de las Américas – Playa de las Américas**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)