

Arona – Los Cristianos

# Traumhaftes Apartment mit Meerblick in Los Cristianos

**CODICE OGGETTO: ES243184990**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184990
Superficie netta	ca. 50 m <sup>2</sup>
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1985

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 50 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

10.07.2029

Certificazione  
energetica

Attestato di  
prestazione  
energetica

Consumo finale di  
energia

144.64 kWh/m<sup>2</sup>a

Classe di efficienza  
energetica

G

CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

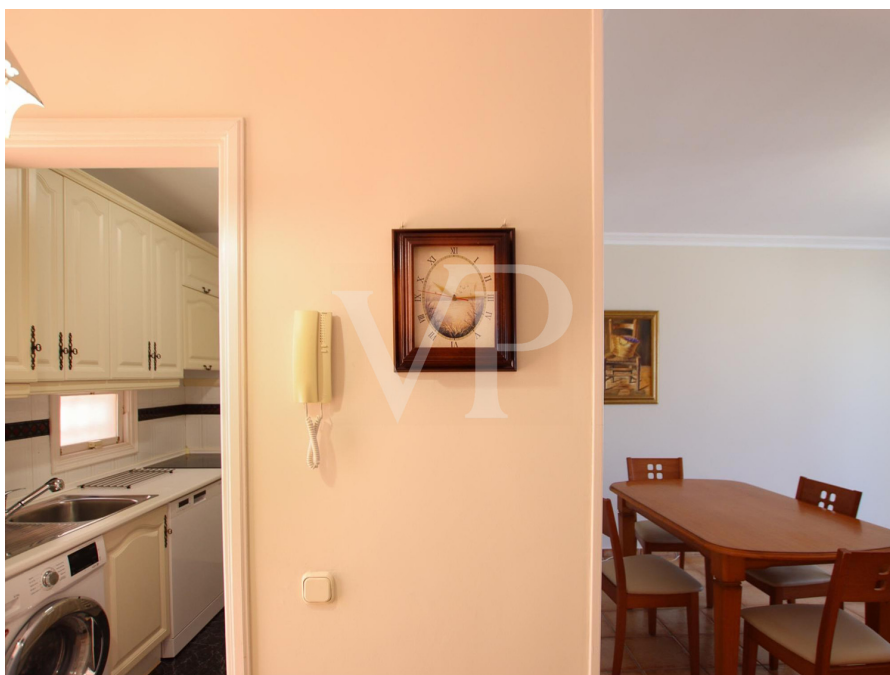
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



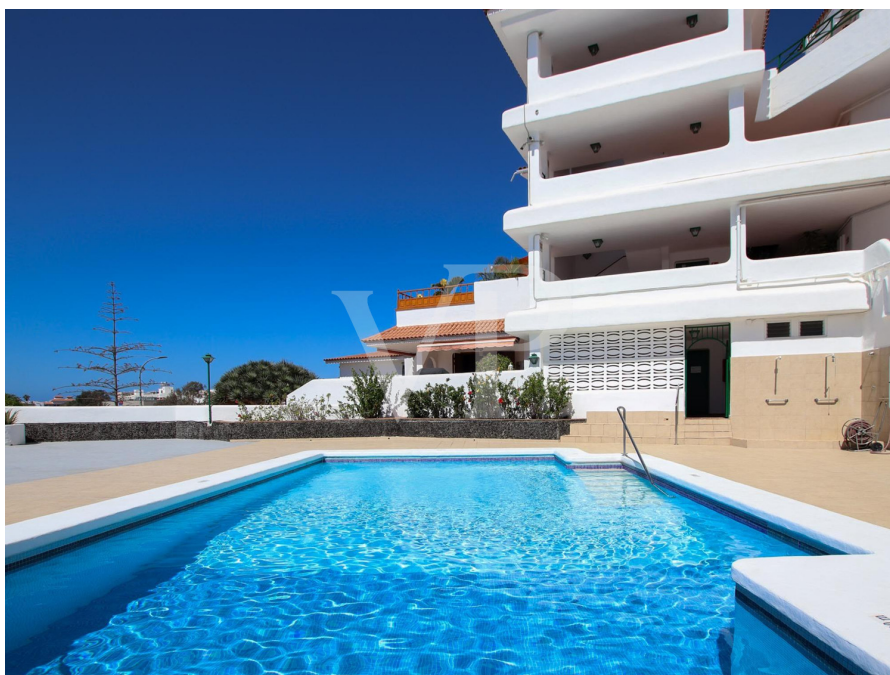
CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Los Cristianos! Dieses charmante Ein-Zimmer-Apartment bietet einen komfortablen und entspannenden Lebensstil mit atemberaubendem Meerblick. Es besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem voll ausgestatteten Badezimmer, einer separaten Küche und einem gemütlichen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse - das Highlight dieses Apartments, auf der Sie morgens Ihren Kaffee genießen können, während Sie das Meer beobachten. Der Außenbereich ist perfekt um das sonnige Wetter der Region zu genießen. In einer der begehrtesten Gegenden von Los Cristianos gelegen, sind es nur wenige Meter zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte und natürlich der Strand. Die Lage ist ideal, um sowohl die Ruhe zu genießen als auch das pulsierende lokale Leben zu erkunden. Fazit: Dieses Apartment ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein gemütliches Zuhause mit beeindruckendem Ausblick suchen. Verpassen Sie nicht die Chance, in dieser einzigartigen Immobilien zu wohnen!

CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos

## Dettagli dei servizi

- Apartment mit Meerblick
- Geräumiges Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Separierte und voll ausgestattete Küche
- Vollständig möbliert
- Terrasse mit 31 m<sup>2</sup>
- Meerblick
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Aufzug
- Öffentliches Parken

**CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Tutto sulla posizione

Los Cristianos liegt im Süden von Teneriffa, nur 15 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Hier liegt der Hafen von Los Cristianos, von wo es möglich ist, mit dem Schiff zu den Nachbarinseln zu fahren. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Es gibt mehrere Strände, welche in geschützten Buchten liegen. Der bekannte Touristenort Playa de las Américas ist in einem kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.



**CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243184990 - 38650 Arona – Los Cristianos**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)