

Adeje – Torviscas

# Perfekte Ferienwohnung mit interessanter Rendite in Costa Adeje

**CODICE OGGETTO: ES243184987**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 252.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42,81 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184987
Superficie netta	ca. 42,81 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	252.500 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 42 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



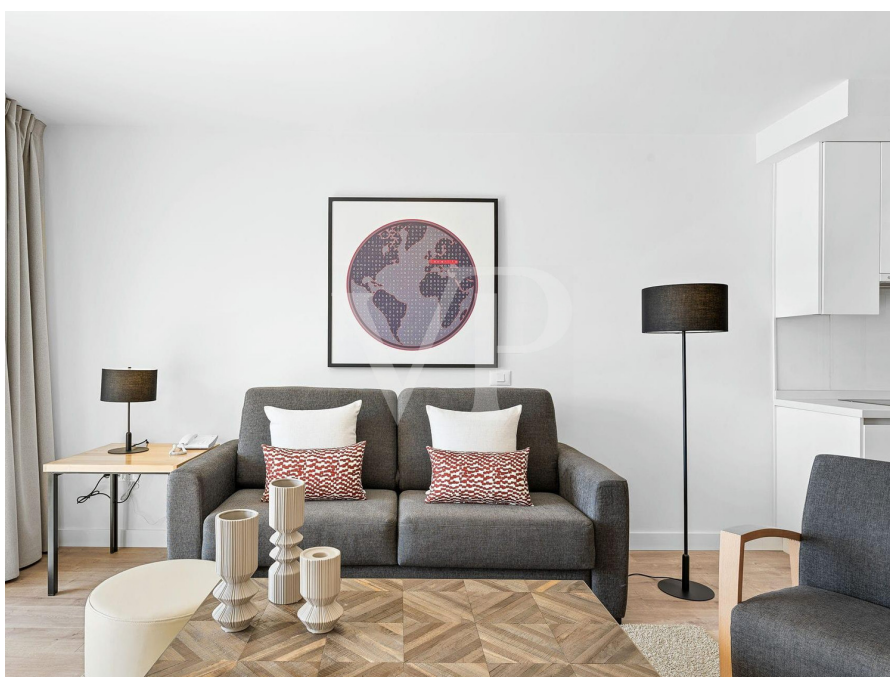
CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



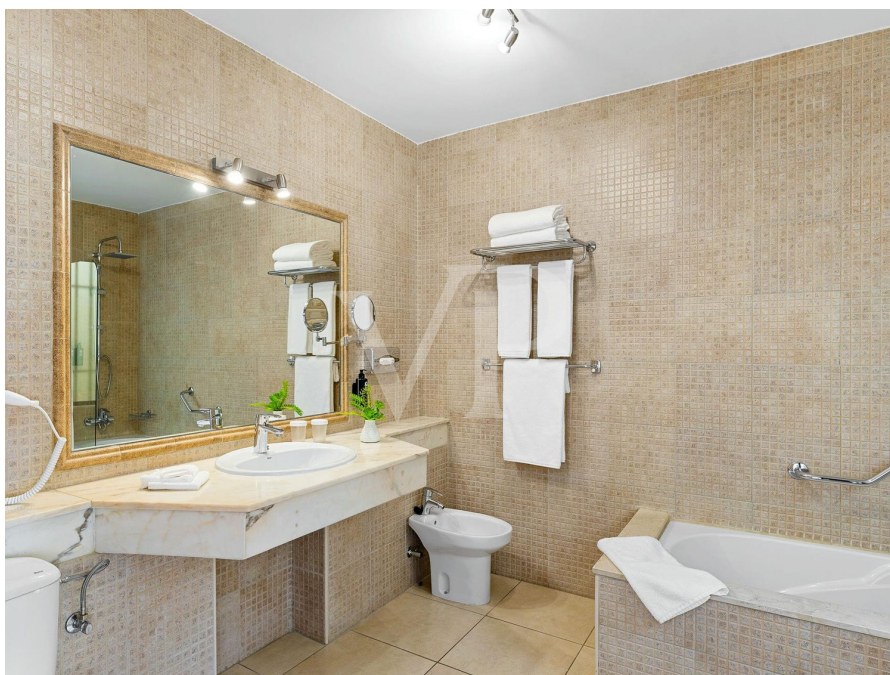
CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



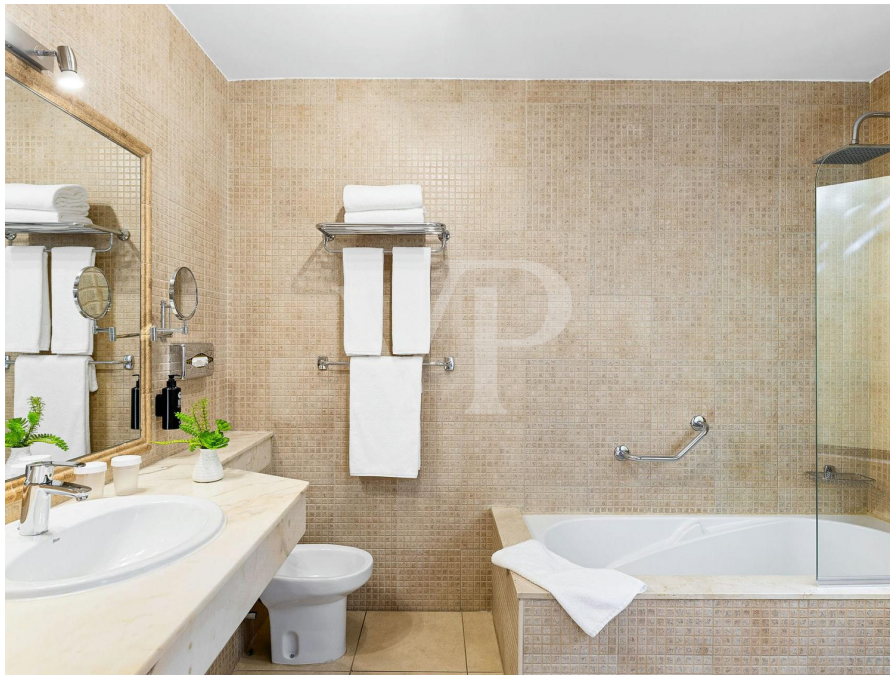
CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



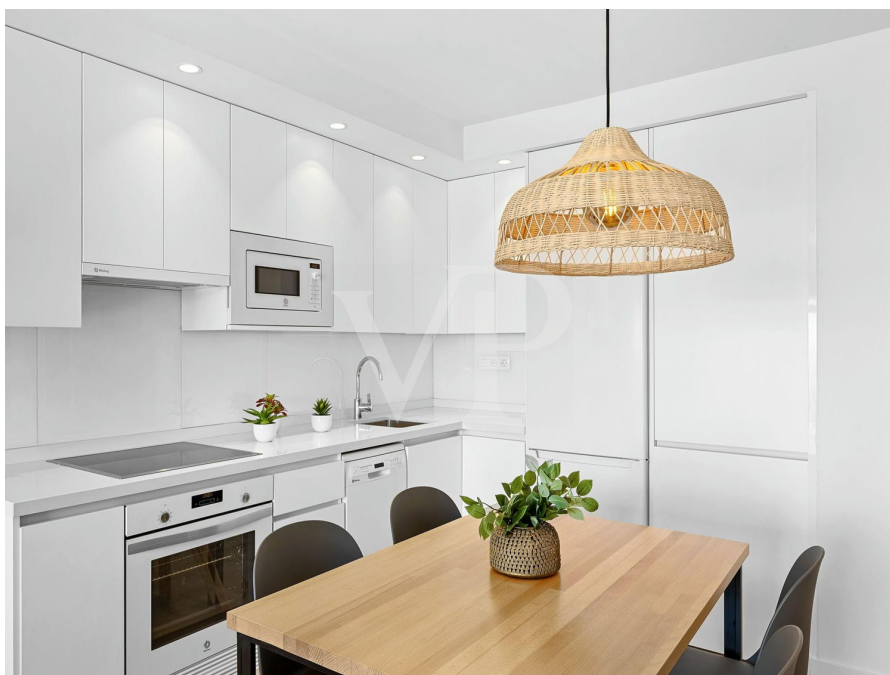
CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



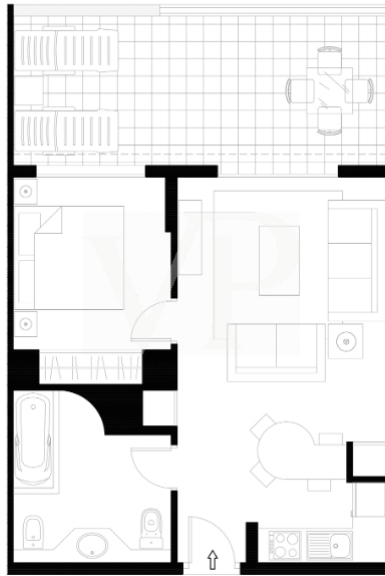
CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Una prima impressione

Diese stilvollen 1-Schlafzimmer Wohnungen bieten die perfekte Kombination für diejenigen, die eine Ferienimmobilie suchen und diese in ihrer Abwesenheit ohne Aufwand vermieten möchten. In einem Hotel Resort gelegen, welches von einem internationalen Hotelunternehmen namens Wyndham geführt wird, bietet sich nun die Möglichkeit, Eigentümer eines neu renovierten Apartments zu werden. Die Wohnungen sind bis ins kleinste Detail ausgestattet und bieten ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein modernes Wohnzimmer mit eleganter heller Küche. Eine große Terrasse mit atemberaubenden Meerblick bietet viel Platz, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Das bekannte Ferienresort verfügt über eine 24 Stunden Rezeption, Concierge Service für Eigentümer, zwei Restaurants, Bar, Familien Gemeinschaftspool, Kinderpool, Adults only Pool, Reinigungsservice, Fitnessstudio, Kinderclub, Minimarkt und weitere Einrichtungen. Dieses Apartment ist nicht nur ein idealer Rückzugsort um Ihren Urlaub zu genießen, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, denn die Eigentümer werden von attraktiven Mietrenditen profitieren. Im ersten Jahr sind 5% ROI garantiert, in den Folgejahren werden sogar höhere Renditen erwartet. Eine rundum perfekte Ferienimmobilie mit rundum Service!

**CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Dettagli dei servizi

Die wichtigsten Vorteile auf einem Blick:

- 100 % Eigentum an Immobilien
- Volle Nutzung aller Einrichtungen des Hotelresorts
- Komplett renoviert und hochwertig möbliert
- 10 Jahre Mietprogramm
- Durchschnittlich erreichte Auslastung von 86%
- Kapitalwachstum von 4,5 % (20- Jahres- Durchschnitt)
- Problemlose, schlüsselfertige Investition mit vollständiger Immobilienverwaltung
- Preise variieren je nach Lage der Wohnung ab 245.000 Euro

**CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Tutto sulla posizione

Costa Adeje liegt im Süden von Teneriffa und zieht nicht nur zahlreiche Touristen an, sondern ist auch sehr beliebt für Ferienimmobilien. Rund um den einmaligen weissen Sandstrand „El Duque“ ist eine der exklusivsten Zonen Teneriffas, umgeben von luxuriösen Hotels, Restaurants, sowie Wellness- und SPA- Zentren, findet man eine Auswahl von Wohnanlagen im mediterranen Stil bis hin zu modernen Einfamilienhäuser. Eine sehr beliebte Lage für Ferienimmobilien. Für Golf- Liebhaber bietet sich der atemberaubende und wunderschön gelegene “Golf Costa Adeje” zum Spielen an. Am “Golf Costa Adeje” befinden sich aktuell die modernsten und luxuriösesten Immobilien im Süden von Teneriffa. Zum bekannten Fischerort La Caleta sind es nur wenige Minuten mit dem PKW. Dort kann man in den hervorragenden Spezialitätenrestaurants speisen und wunderschöne Sonnenuntergänge bei einem Glas Wein genießen. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243184987 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)