

Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Luxusvilla im Herzen des Golf de Abama

**CODICE OGGETTO: ES223184024**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 5.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 321 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 807 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223184024
Superficie netta	ca. 321 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	5.000.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 473 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La proprietà





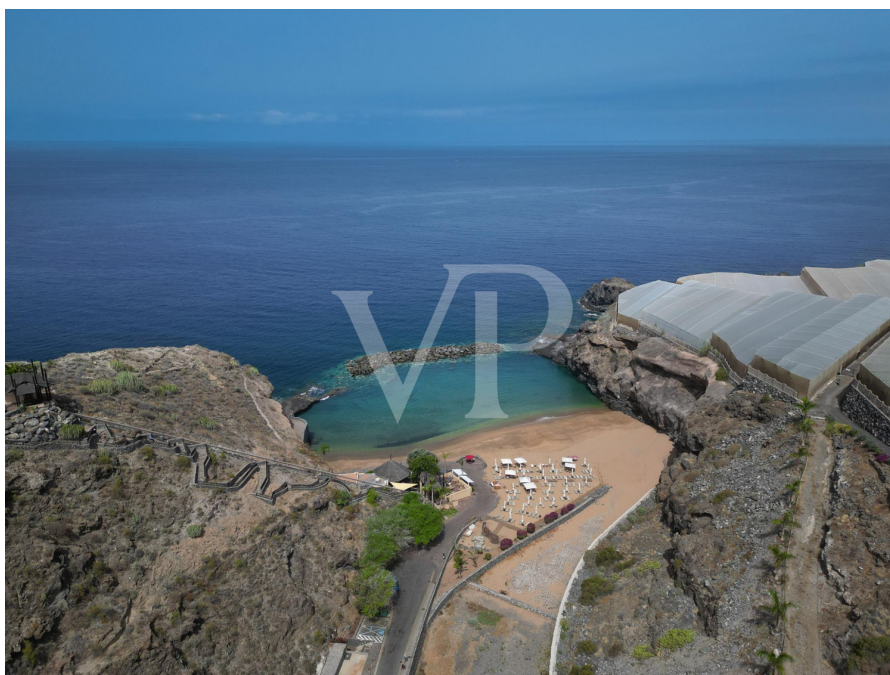
CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

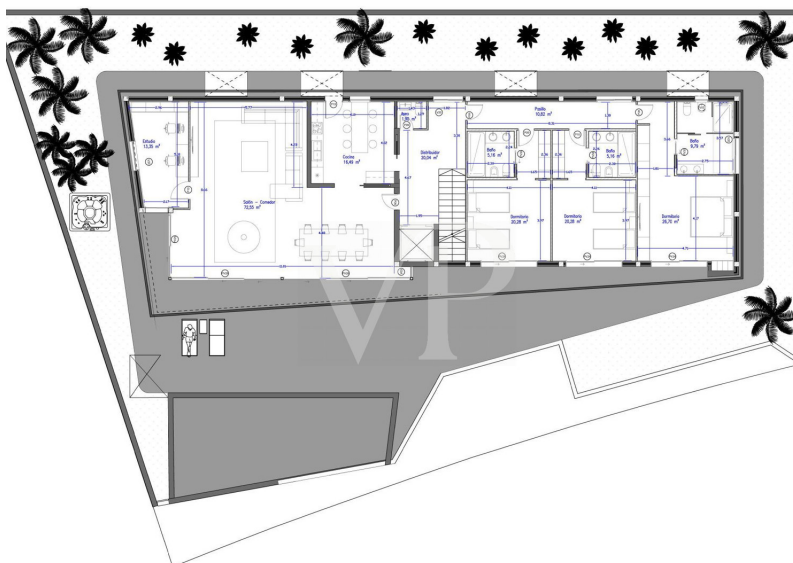
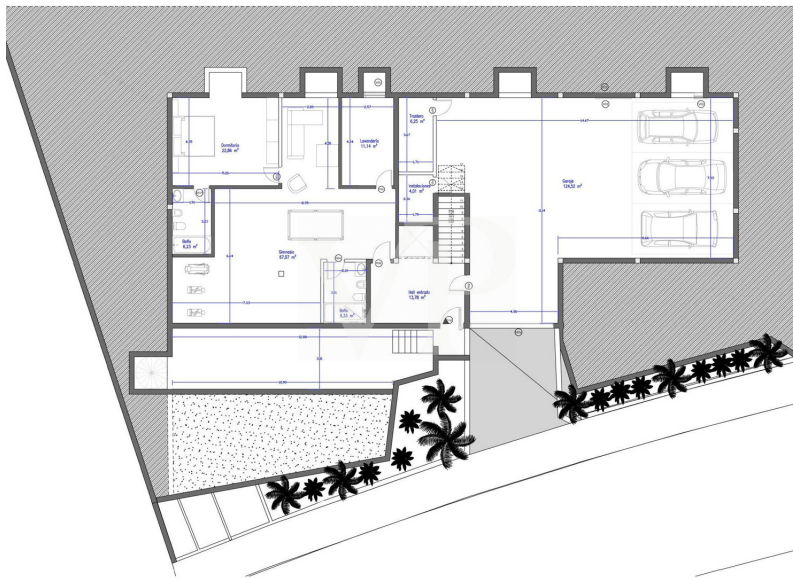
## La proprietà



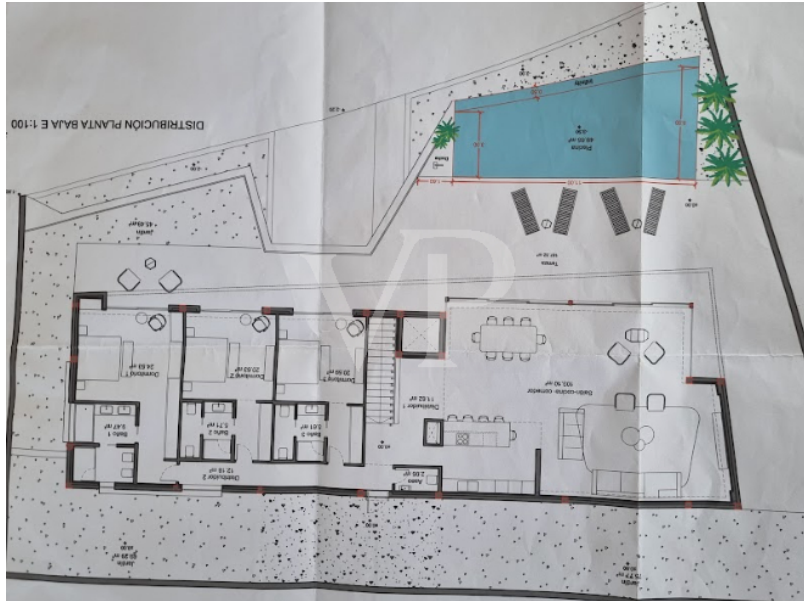


CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Una prima impressione

Erleben Sie den Inbegriff von Luxus und Modernität mit dieser atemberaubenden Villa, deren Fertigstellung für Ende 2024 geplant ist. Dieses beeindruckende Neubauprojekt bietet außergewöhnlichen Komfort und stilvolle Eleganz über zwei Etagen. Das Untergeschoss bietet Platz für mehrere PKWs, ideal für Autoliebhaber. Ein Fitnessbereich mit eigenem Badezimmer, perfekt für ein tägliches Workout. Ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer für maximale Privatsphäre und Komfort. Das Obergeschoss setzt den luxuriösen Lebensstil fort und bietet drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit einem Badezimmer en Suite und direktem Zugang zum wunderschönen Außenbereich. Ein großer, moderner Wohnbereich ist vorgesehen um die Zeit mit der Familie und Freunde zu genießen. Eine moderne Küche, ausgestattet mit den neuesten Geräten bietet viel Platz für kulinarische Erlebnisse und grenzt an das Wohnzimmer. Bodentiefe Fenster in fast allen Räumen, bieten nicht nur viel natürliches Licht in den Räumen, sondern auch einen nahtlosen Zugang zur Terrasse. Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre von der großzügigen Terrasse mit dem luxuriösen Pool, das perfekte Highlight für heiße Sommertage. Ein beeindruckendes Neubauprojekt im Herzen eines Luxus Resorts.



**CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus
- Grundstück von 807 m<sup>2</sup>
- 4 Schlafzimmer
- Insgesamt 5 Badezimmer, 4 davon en suite + 1 Gästetoilette
- Privater Pool
- Fitnessbereich
- Garage für mehrere Autos
- Feste Möbel (Küche und Bäder)
- Fertigstellung voraussichtlich im letzten Quartal 2024

**CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.



**CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES223184024 - 38688 Guía de Isora – Abama Golf Resort**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)