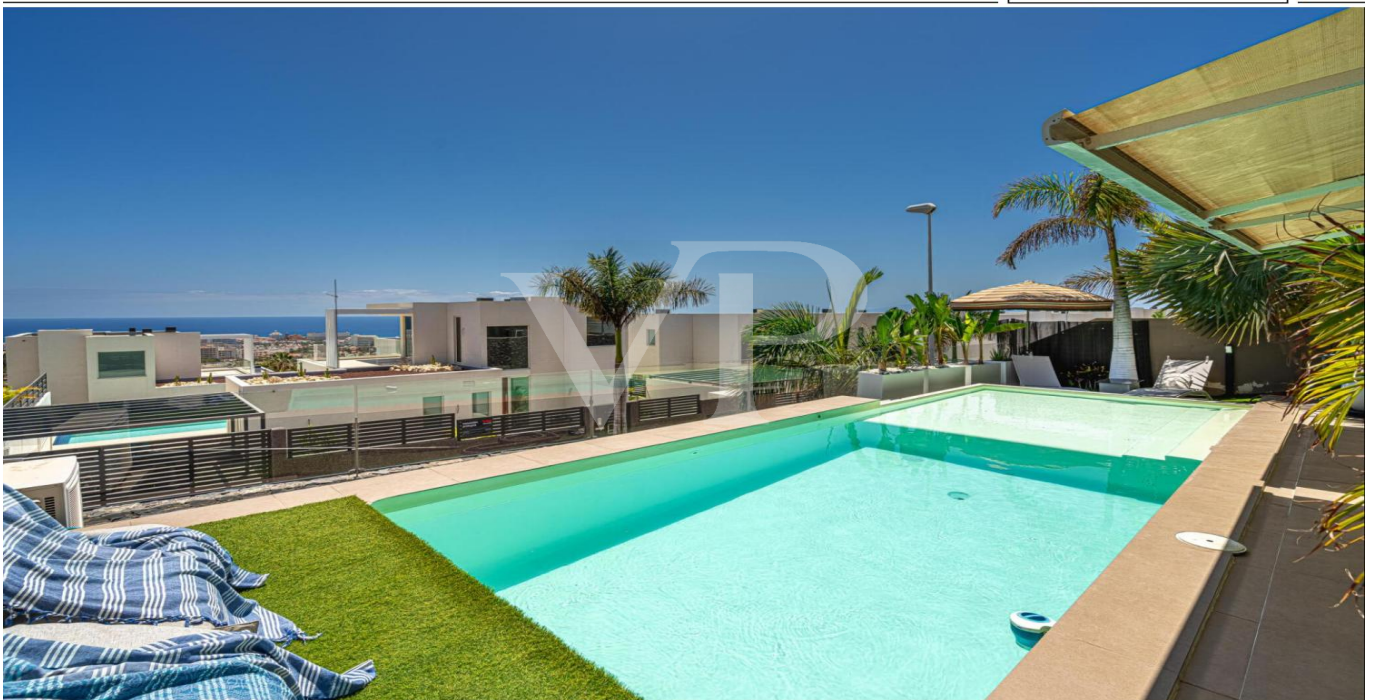


Adeje – Caldera del Rey

# Fantastische Immobilie mit Meerblick und privatem Pool in Caldera del Rey

**CODICE OGGETTO: ES243184835**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.229.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 221 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 315 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184835
Superficie netta	ca. 221 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2016

Prezzo d'acquisto	1.229.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 221 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



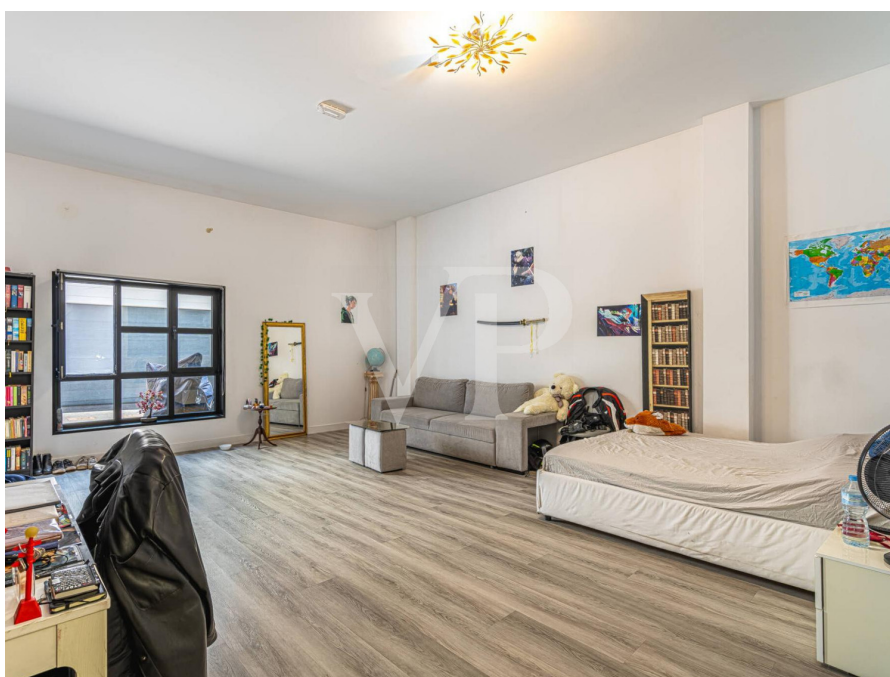
CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



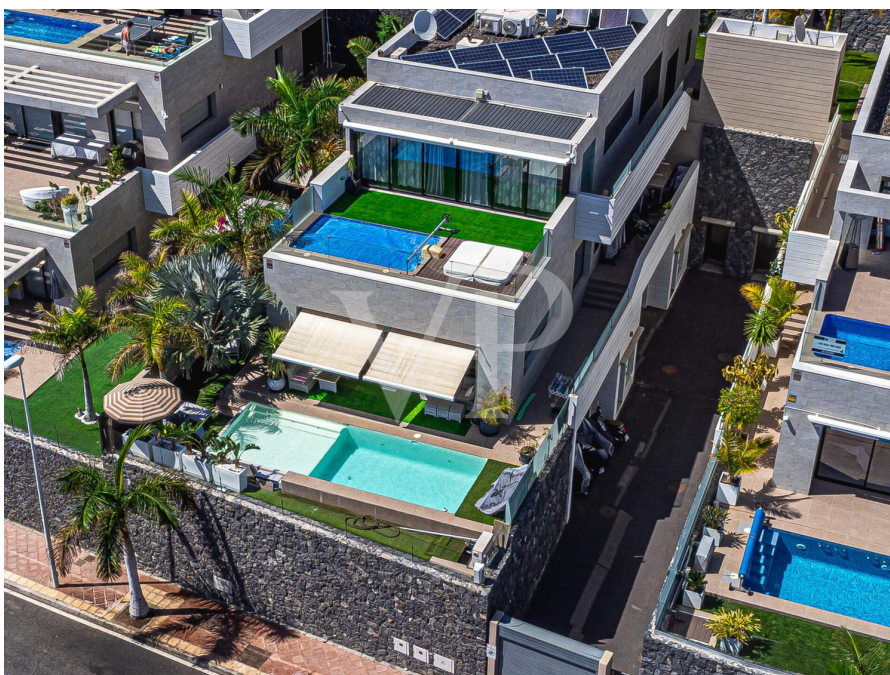
CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

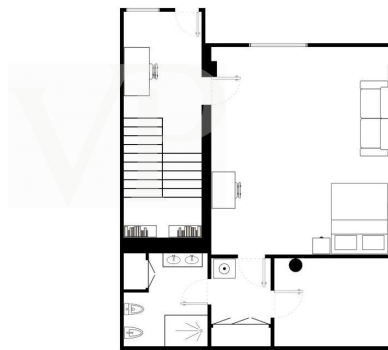
## La proprietà



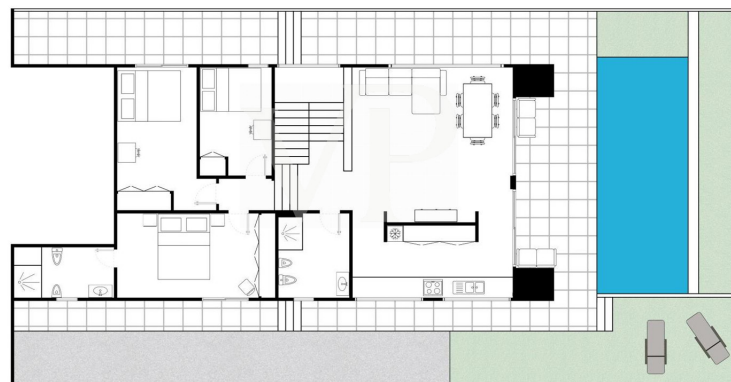
CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## Planimetrie

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Una prima impressione

Dieses moderne und schöne Haus befindet sich in Caldera del Rey, einem der gefragtesten Wohngebiete im Süden der Insel. Die Immobilie ist über zwei Etagen verteilt und bietet eine offene und helle Raumaufteilung. Sie verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen schönen Garten, einen kürzlich renovierten Pool und Meerblick. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank. Im Obergeschoss finden wir insgesamt drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang nach draußen, sowie zwei Badezimmer (eins wird von den Gästezimmern geteilt und das andere ist en suite). Auf derselben Etage befindet sich ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit Schiebefenstern, die einen schönen Blick nach draußen bieten. Eine voll ausgestattete, halb offene Küche ist ideal für Liebhaber der Kulinarik. Der Außenbereich bietet eine erstaunliche Terrasse, einen schönen Garten mit Pflanzen und Palmen sowie einen fantastischen Infinity-Pool.

**CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Dettagli dei servizi

- Reihenhaus
- 4 Schlafzimmer / 3 Badezimmer
- Klimaanlage warm / kalt
- Komplett ausgestattete Küche
- Privater Garten mit Palmen
- Renovierter beheizter Pool
- Meerblick
- Möbliert

**CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Tutto sulla posizione

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort. In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr begehrter Ort auf Teneriffa. Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.

**CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)