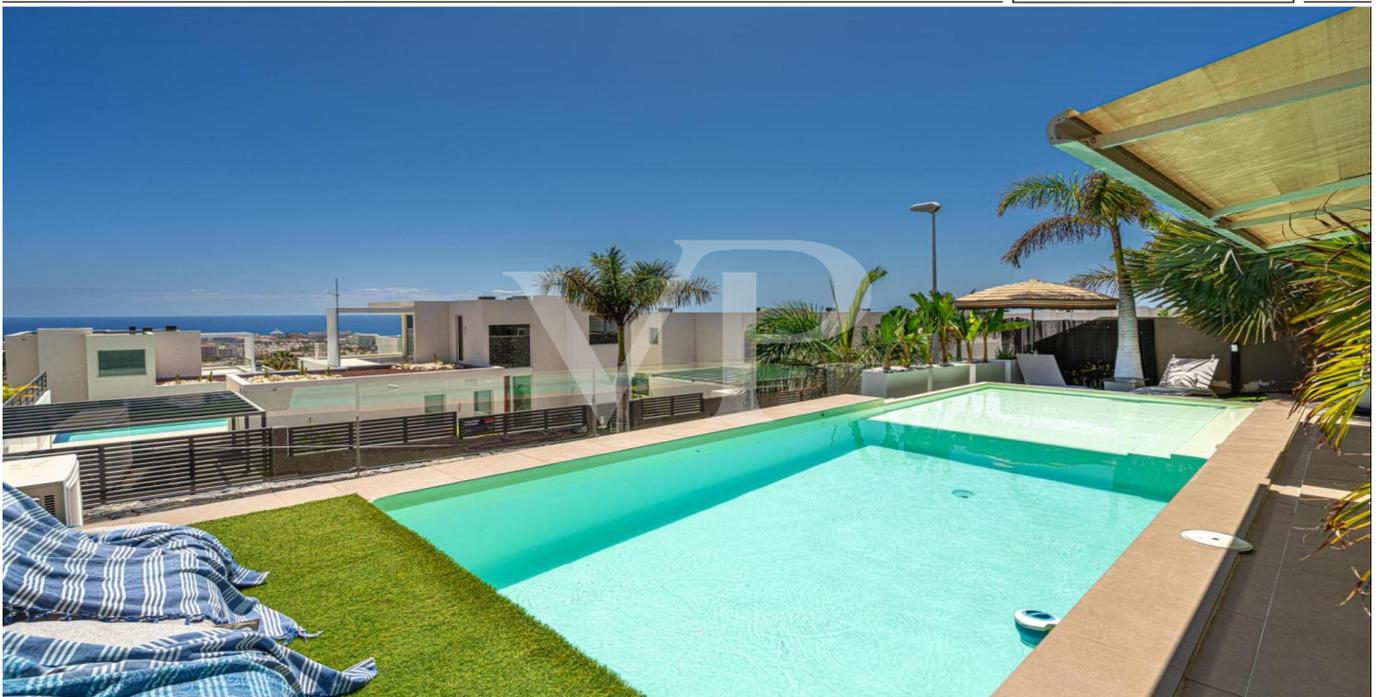


Adeje – Caldera del Rey

Fantastische Immobilie mit Meerblick und privatem Pool in Caldera del Rey

CODICE OGGETTO: ES243184835



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.179.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 131,3 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 315 m²

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184835
Superficie netta	ca. 131,3 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2016
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.179.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 221 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

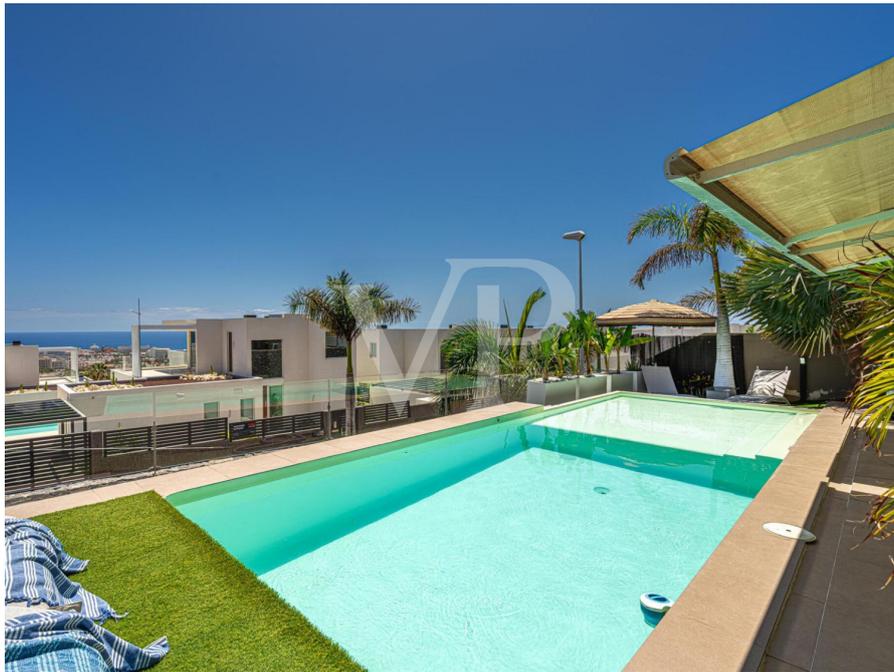
CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.05.2033	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	128.20 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



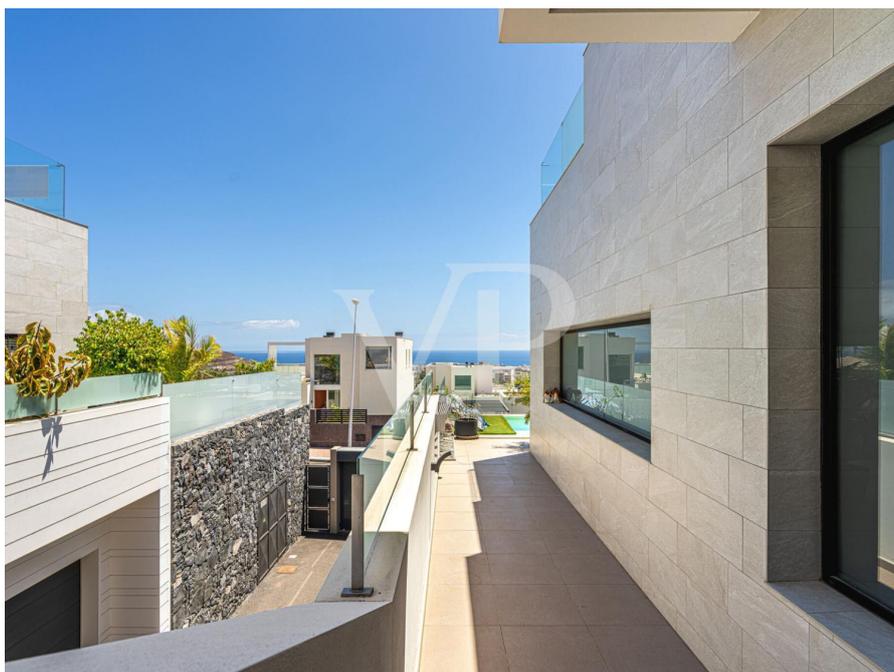
CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



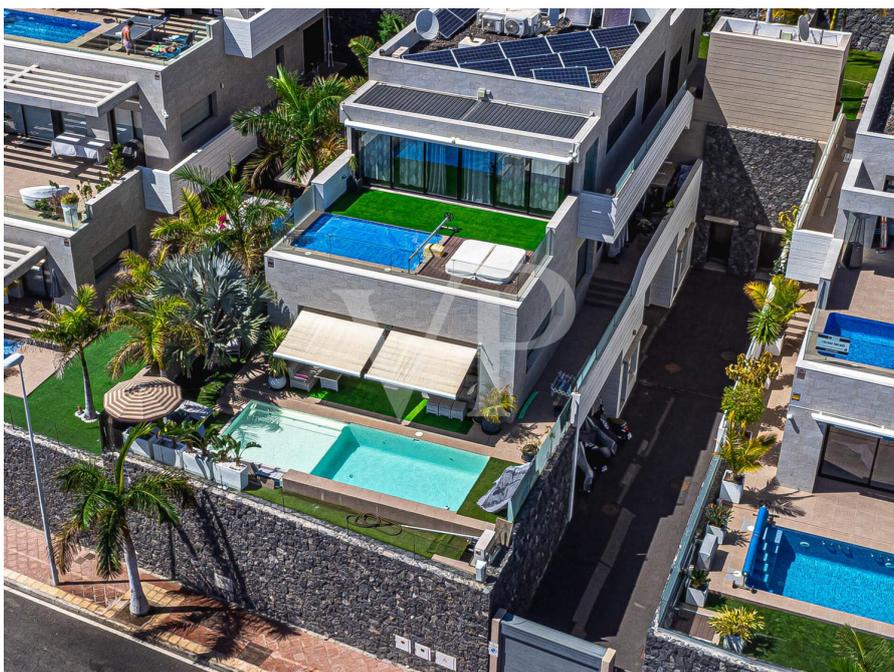
CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

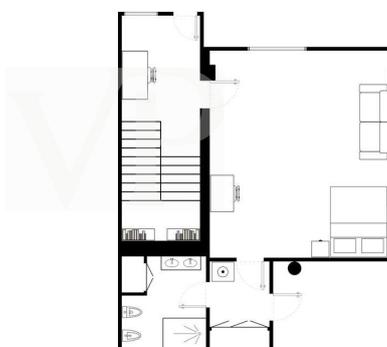
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Planimetrie

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Una prima impressione

Dieses moderne und schöne Haus befindet sich in Caldera del Rey, einem der gefragtesten Wohngebiete im Süden der Insel. Die Immobilie ist über zwei Etagen verteilt und bietet eine offene und helle Raumaufteilung. Sie verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen schönen Garten, einen kürzlich renovierten Pool und Meerblick. Das Erdgeschoss verfügt über eine große Garage und einem Foyer mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir insgesamt drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang in den Aussenbereich, sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Auf derselben Etage befindet sich ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit bodentiefen Schiebefenstern, die einen schönen Ausblick auf die wunderschöne Terrasse bieten. Eine voll ausgestattete, halb offene Küche grenzt direkt an den Wohnbereich. Der einladende Außenbereich verfügt über eine große Terrassenfläche mit einem schön angelegten Garten mit Pflanzen und Palmen sowie einen fantastischen Infinity-Pool.

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Dettagli dei servizi

- Reihenhaus
- 3 Schlafzimmer / 3 Badezimmer
- Klimaanlage warm / kalt
- Komplett ausgestattete Küche
- Privater Garten mit Palmen
- Renovierter beheizter Pool
- Meerblick
- Möbliert
- Garage

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Tutto sulla posizione

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort. In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr begehrter Ort auf Teneriffa. Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES243184835 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com