

La Florida Arona – Arona

# Fantastisches ruhig gelegenes Haus mit Meerblick und großen schönen Garten

**CODICE OGGETTO: ES243184801**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 144 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184801
Superficie netta	ca. 144 m <sup>2</sup>
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'acquisto	595.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 164 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



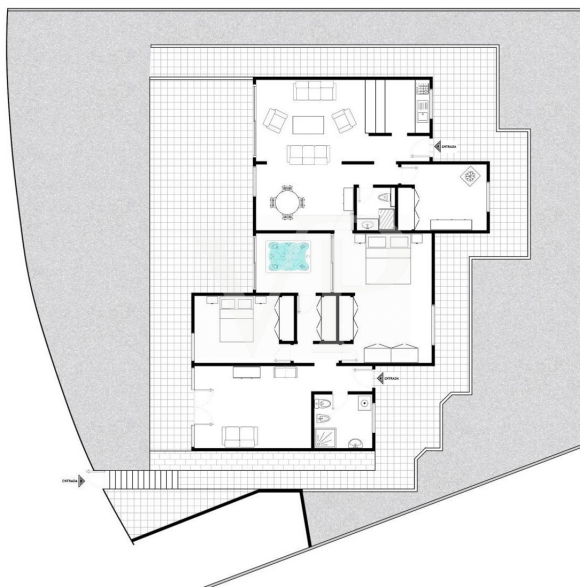
CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona**

## Una prima impressione

Dieses schöne Einfamilienhaus ist eine hervorragende Wahl für Käufer, die ein stilvolles Zuhause in einer ruhigen Wohngegend im Süden von Teneriffa suchen. Das Haus verfügt über insgesamt drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie zwei Wohnzimmer und eine Küche. Beide Wohnzimmer führen auf die wunderschöne sonnenverwöhnte Terrasse, mit Blick auf das Meer und die Westküste von Teneriffa. Ein weiteres Highlight ist der Jacuzzi, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Der schön angelegte Garten ist sehr gepflegt und bietet sogar die Möglichkeit, einen Pool zu installieren. Dies macht das Haus ideal für Familien und Menschen, die gerne im Freien leben. Eine geschlossene Garage bietet Platz für ein PKW. Die Immobilie kann auch einfach in zwei Doppelhaushälften geteilt werden. Eine Immobilie mit viel Potential und Privatsphäre in ruhiger Lage inmitten der schönen kanarischen Landschaft.

**CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona**

## Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus mit Möglichkeit diese in 2 Doppelhaushälften zu ändern
- 375 Meter über dem Meeresspiegel
- 3 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Badezimmer
- Grundstück 550 m<sup>2</sup>
- Grosse Terrasse mit Meerblick
- Gepflegter Garten
- Geschlossene Garage
- Sehr ruhige Wohngegend
- Neue hochwertige Fenster

**CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona**

## Tutto sulla posizione

La Florida gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, zwischen Chayofa und Valle San Lorenzo. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In La Florida findet man traditionelle Einfamilienhäuser und Reihenhäuser. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der nächsten Ortschaft La Camella oder in Valle San Lorenzo befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist La Florida die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

**CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODICE OGGETTO: ES243184801 - 38626 La Florida Arona – Arona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)