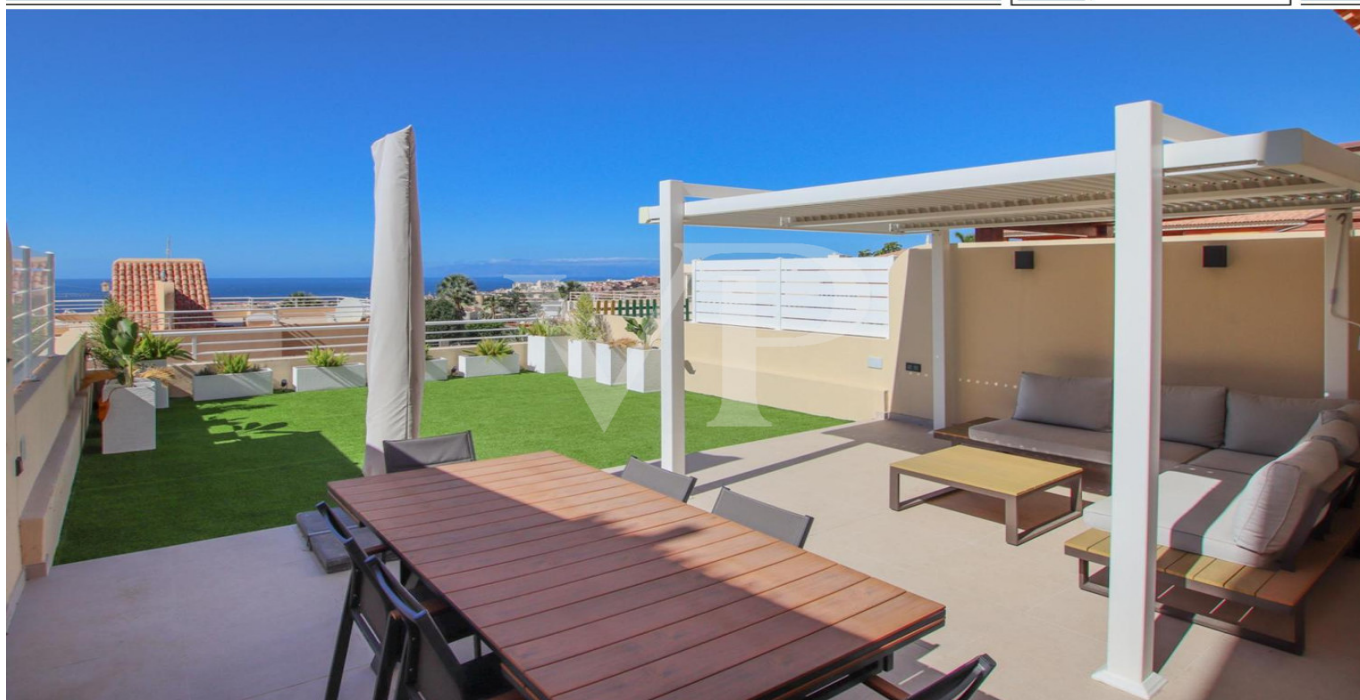


Adeje – El Madroñal

Traumhaftes Reihenhaus mit spektakulärem Meerblick in El Madroñal

CODICE OGGETTO: ES243184691



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 839.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 285 m²

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184691
Superficie netta	ca. 124 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2007
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	839.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 215 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.02.2033
---	------------

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
------------------------------	---

Consumo finale di energia	114.80 kWh/m²a
------------------------------	----------------

Classe di efficienza energetica	E
------------------------------------	---

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



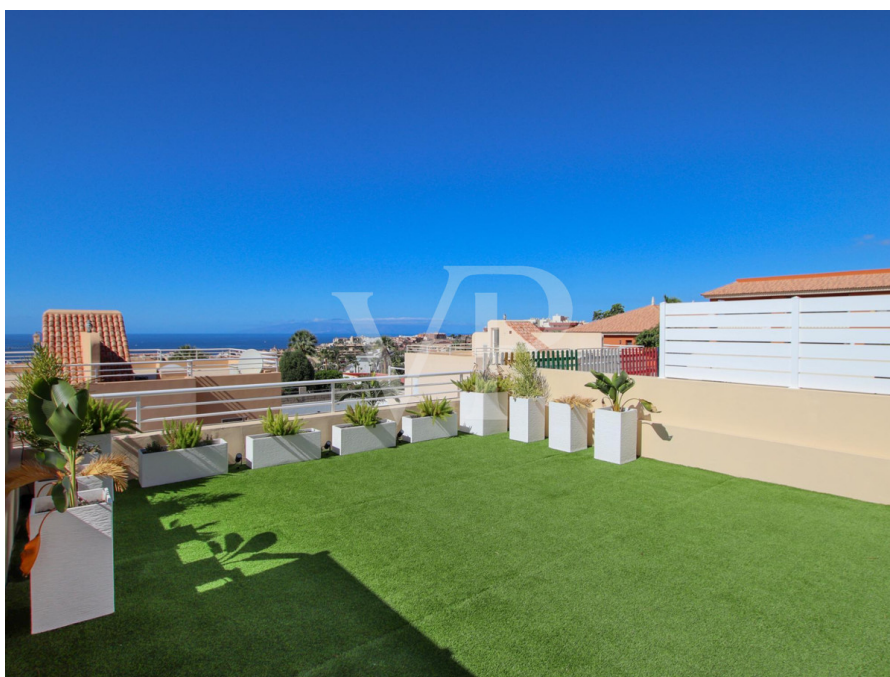
CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



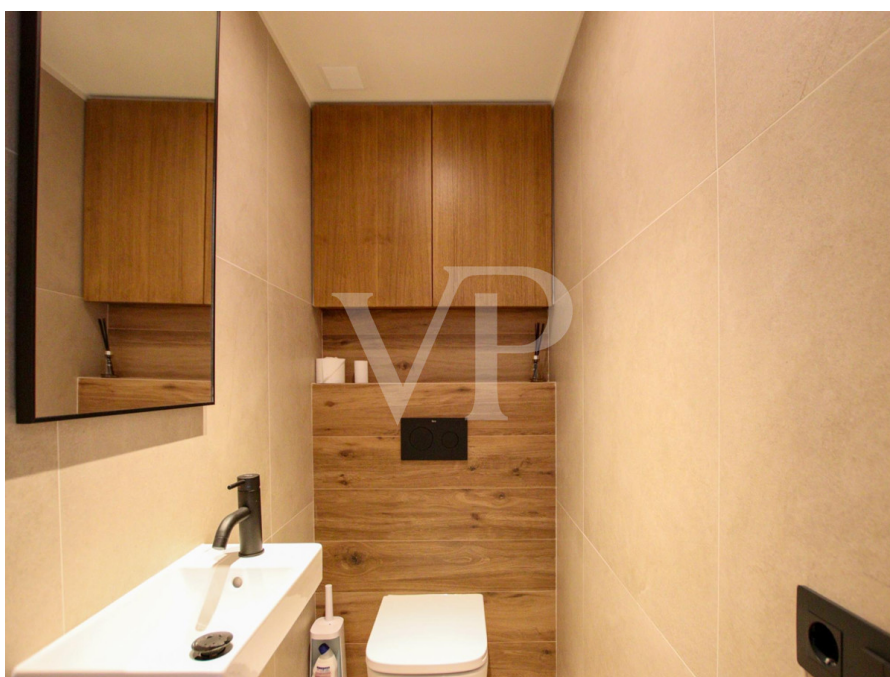
CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



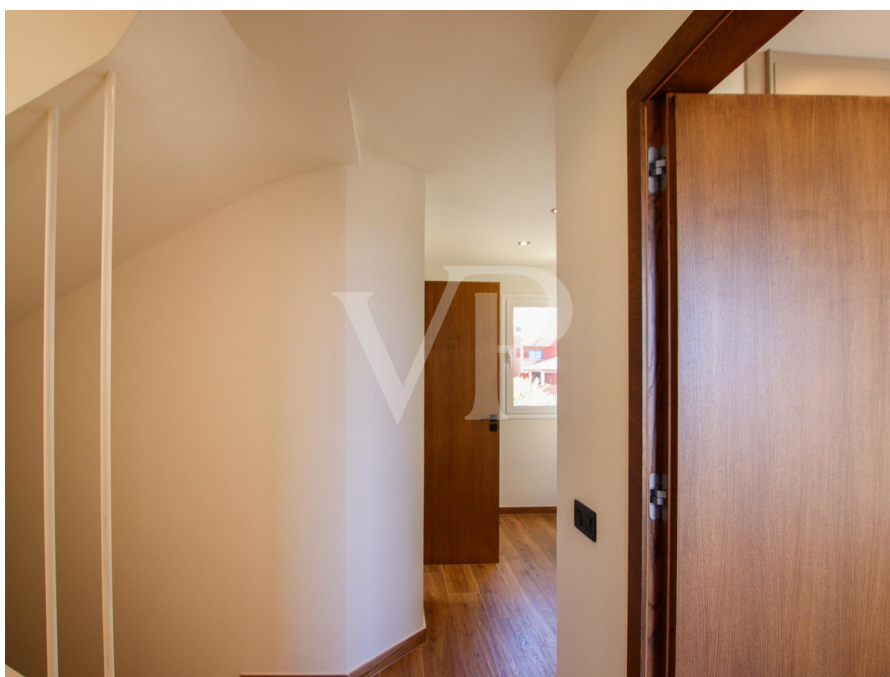
CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



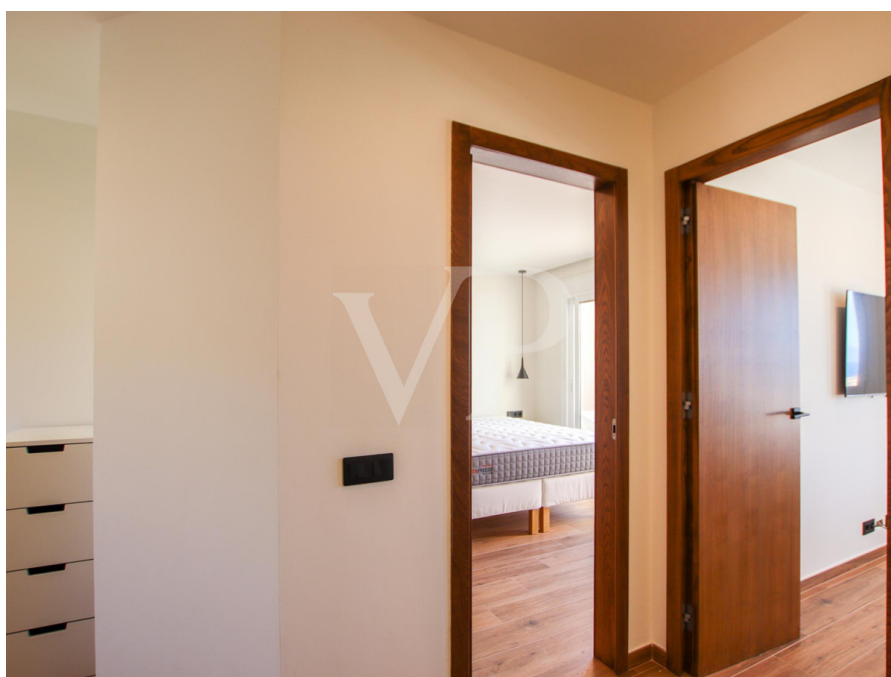
CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



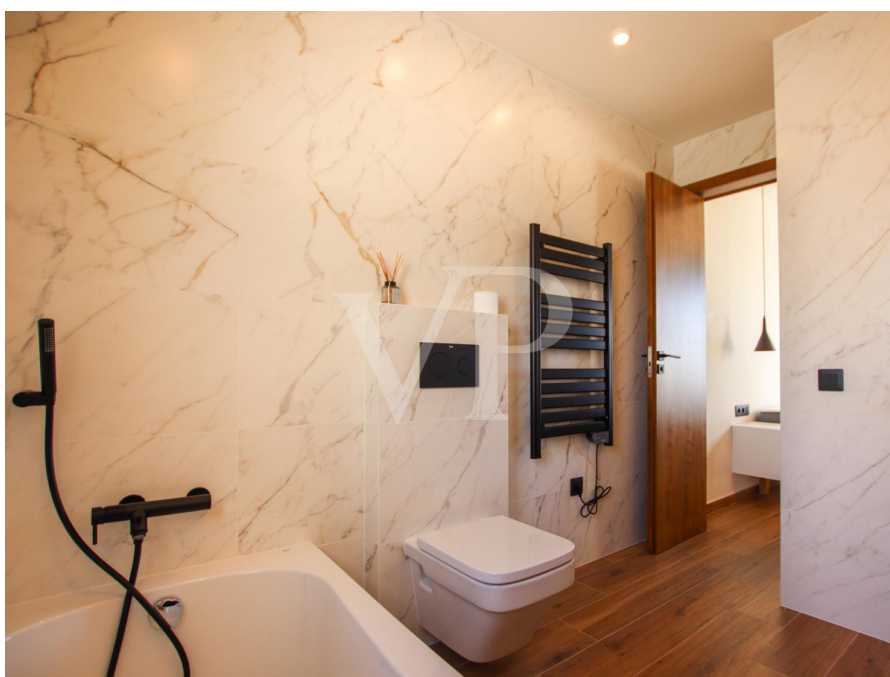
CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Una prima impressione

Entdecken Sie dieses moderne, erst kürzlich renovierte Reihenhaus, welches sich über vier Etagen erstreckt und einen einzigartigen Lebensstil bietet. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit modernster Technologie und Hausautomation sowie ein separates Schlafzimmer und ein Gäste WC. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf den Ozean. Auf der ersten Etage teilen sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken ein Badezimmer mit Dusche, während die Master-Suite über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Einbauschränken und einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer verfügt. Die oberste Etage bietet eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf den Ozean und die Berge. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine riesige Garage mit Platz für bis zu drei Autos. Dieses charmante Stadthaus liegt in einer ruhigen Umgebung in der Nähe der internationalen Schule und des Parks El Madroñal, nur fünf Minuten vom Einkaufszentrum X-Sur und den Stränden von El Duque und Fañabé entfernt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause zu entdecken!

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Dettagli dei servizi

- Reihenhaus
- 4 Schlafzimmer
- Meerblick
- Möbliert
- Einbauschränke
- Heimautomatisierung
- Elektrische Rollläden
- Pergola
- Garage für drei Autos

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Tutto sulla posizione

El Madroñal befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand "Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten "Playa Fañabe" mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das "Colegio Costa Adeje" befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES243184691 - 38679 Adeje – El Madroñal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Tenerife Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com