

Adeje – Teneriffa

# Magnífica villa a pocos pasos de la playa del Duque

**CODICE OGGETTO: ES233184562**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 3.295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 248 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184562
Superficie netta	ca. 175 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	3.295.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 205 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



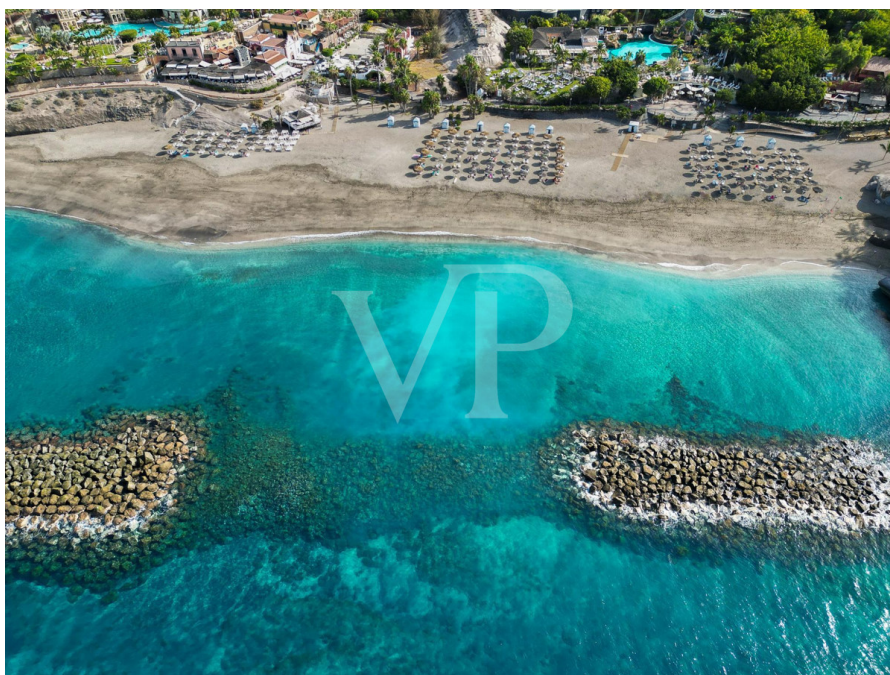
CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa

## Planimetrie

PLANTA -1



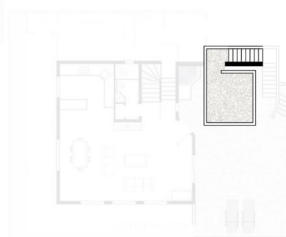
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA -1



PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



## TERRAZA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa**

## Una prima impressione

Esta magnífica villa se encuentra en un complejo privado situado en primera línea de mar en Playa del Duque. La proximidad a la playa y la brisa marina crean un ambiente relajante y rejuvenecedor. Ofrece un total de cuatro dormitorios y tres baños. Tres de ellos están ubicados en la planta baja, brindando comodidad y mucha tranquilidad. El corazón de la villa es su salón principal, el cual tiene acceso directo a la terraza principal de la casa, que es el escenario perfecto para entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del sonido de las olas. Un baño, un elegante comedor con techos altos y una cocina abierta y totalmente equipada, completan esta área en la planta principal. Una terraza solarium se encuentra en la azotea. Desde allí se puede disfrutar de magníficas vistas a la montaña, al mar y a la isla de la Gomera. Un parking privado situado junto a la entrada principal completan esta excelente oferta inmobiliaria. Sumérgete en la serenidad y el encanto de Bahía del Duque, donde esta excepcional villa espera para convertirse en tu hogar junto al océano.



**CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa**

## Dettagli dei servizi

- Villa indipendente en complejo residencial
- Distribuida en 2 plantas
- 4 amplios dormitorios / 3 baños
- Terraza solarium
- Terraza principal con vistas al mar
- Jardín privado
- Aire acondicionado
- Parking privado
- Trastero
- Piscina y jardín comunitario
- Complejo situado en primera línea de mar

**CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa**

## Tutto sulla posizione

El Duque es un destino popular ubicado en la costa suroeste de Tenerife. Forma parte del municipio de Adeje, conocido por sus hoteles de lujo, apartamentos de alta gama y hermosas playas. La región se caracteriza por su clima cálido, con una temperatura media de alrededor de 25°C. La playa de El Duque es una de las más famosas y pintorescas de Tenerife, con arena dorada y aguas cristalinas. Es ideal para nadar, tomar el sol y practicar deportes acuáticos como paddleboarding, windsurf y jet ski. A lo largo del paseo marítimo hay una larga avenida con una variedad de restaurantes, cafeterías y bares que ofrecen cocina local e internacional. El Duque también cuenta con un centro comercial con boutiques de diseño, joyerías y tiendas de souvenirs. Además de sus playas y comodidades, El Duque está rodeado de atracciones naturales, como las montañas escarpadas de Adeje. En general, El Duque ofrece una combinación de sol, arena, mar y cultura, lo que lo convierte en un lugar muy popular.

**CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa**

## Ulteriori informazioni

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**CODICE OGGETTO: ES233184562 - 38679 Adeje – Teneriffa**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)