

Adeje – Callao Salvaje

# Increíble tríplex en el nuevo proyecto Amoenus en Callao Salvaje

**CODICE OGGETTO: ES233184551**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.328.700 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 198 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184551	Prezzo d'acquisto	1.328.700 EUR
Superficie netta	ca. 198 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie lorda	ca. 198 m <sup>2</sup>
Vani	5	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile
Camere da letto	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2024		

CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



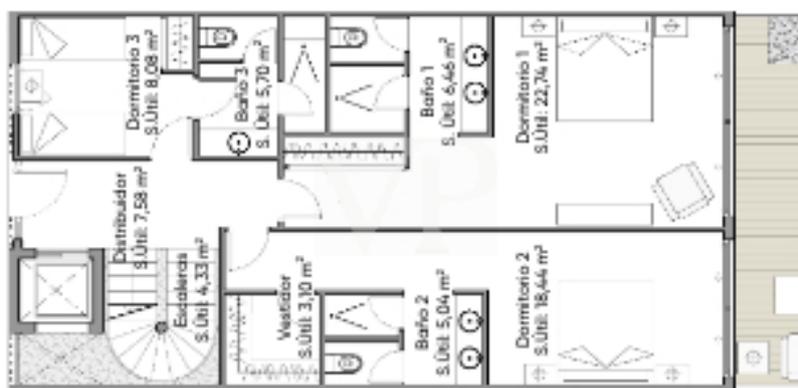
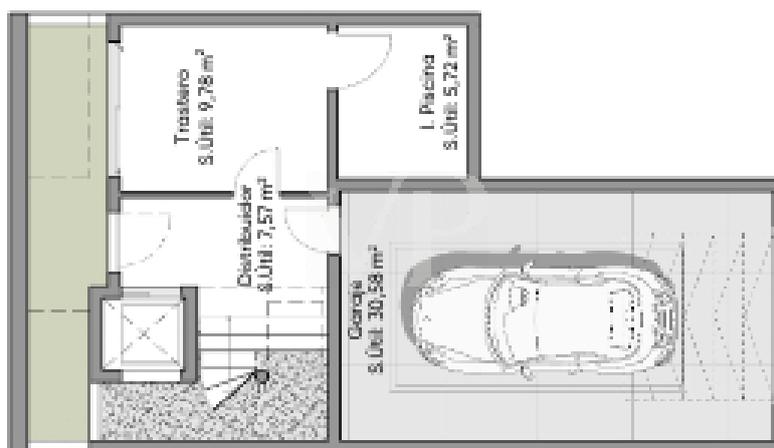
CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Una prima impresión

AMOENUS, UN PARAÍSO DE CALMA Y SEGURIDAD. Amoenus es una simbiosis perfecta entre naturaleza y confort, entre el privilegiado ecosistema natural y la exclusividad, meticulosamente diseñada para una experiencia diaria única. 41 viviendas de lujo situadas en un entorno excepcional, con un diseño de calidad incomparable y todos los servicios esenciales al alcance de la mano. Una forma de vida completamente diferente, donde la seguridad, la tranquilidad, la privacidad y el lujo se entrelazan para crear una vida de bienestar inigualable. Amoenus se encuentra en Rokabella, una de las zonas residenciales más espectaculares del sur de Tenerife. Si a esto le sumamos el diseño del prestigioso arquitecto Teótimo Rodríguez Hermoso, el resultado es espectacular: innovación en cada vivienda que se integra armoniosamente con su entorno. En pocas palabras...Amoenus es un paraíso de tranquilidad, Bienestar y exclusividad, variedad, personalización y distinción.

**CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Dettagli dei servizi

- TRIPLEX (Todos en bloque A)
- 7 tríples. Características principales:
- 4 dormitorios
- 4/5 baños
- Ascensor panorámico privado
- Piscina infinity privada
- Garaje privado
- Sala polivalente y/o trastero
- Pozo de luz
- Amplio jardín y terrazas

**CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Tutto sulla posizione

Callao Salvaje se encuentra en la costa suroeste de Tenerife, pertenece al municipio de Adeje y es uno de los sitios de la isla con más días de sol al año. Allí se encuentra una variedad de tiendas, cafés, bares, restaurantes y una playa de arena volcánica. El encantador pueblo es un buen y conveniente punto de partida para muchas actividades, como senderismo, ciclismo, surf, buceo, golf o equitación. Desde aquí se puede llegar al parque nacional y al Pico del Teide en coche en unos 50 minutos. También la zona de Costa Adeje, con la famosa "Playa del Duque" y las playas de Playa de Las Américas se encuentran a pocos minutos en coche. El aeropuerto sur se encuentra a aprox. 25 minutos en coche y el aeropuerto norte a unos 50 minutos.

**CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Ulteriori informazioni

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**CODICE OGGETTO: ES233184551 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)