

Adeje – Torviscas

# Charmante Wohnung mit großer Terrasse im Balcón del Atlántico IV

**CODICE OGGETTO: ES233184448**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184448
Superficie netta	ca. 57 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2001

Prezzo d'acquisto	280.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Una prima impressione

Eine Traumwohnung in der beliebten Wohnanlage Balcón del Atlántico IV in Torviscas Alto, einer der begehrtesten Viertel im Süden von Teneriffa. Diese exklusive Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für Personen, die Ruhe suchen und gleichzeitig in der Nähe des Touristenzentrums sowie des Strandes leben möchten. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht, einen großen Einbauschränk, viel Platz für ein komfortables Doppelbett und ein geräumiges separates Badezimmer. Das helle Wohnzimmer bietet einen offenen Raum, der mit der Terrasse, dem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Die neutralen Farben und die elegante Dekoration schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die große Terrasse mit Bergblick. Sie bietet reichlich Platz für Outdoor-Möbel und ist der ideale Ort, um die warmen Sonnenstrahlen das ganze Jahr über zu genießen. Eine Traumwohnung in privilegierter Lage in einer ausgezeichneten Wohnanlage mit zwei Gemeinschaftspools und fantastischem Meerblick!

**CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Dettagli dei servizi

- Auf der 2. Etage gelegen
- Gemeinsamer Aufzug
- Möbliert
- Öffentliche Parkplätze vor dem Anwesen
- Bergblick
- Sonnenterrasse

**CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Tutto sulla posizione

Torviscas Alto ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien, die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele, die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und einer Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten, mit tollem Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen möchten.



**CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184448 - 38660 Adeje – Torviscas**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)