

San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

# Eine Oase der Ruhe in San Miguel

**CODICE OGGETTO: ES233184441**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 194 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 303 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184441
Superficie netta	ca. 194 m <sup>2</sup>
Vani	10
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	370.000 EUR
Casa	RUSTICO
Superficie lorda	ca. 194 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





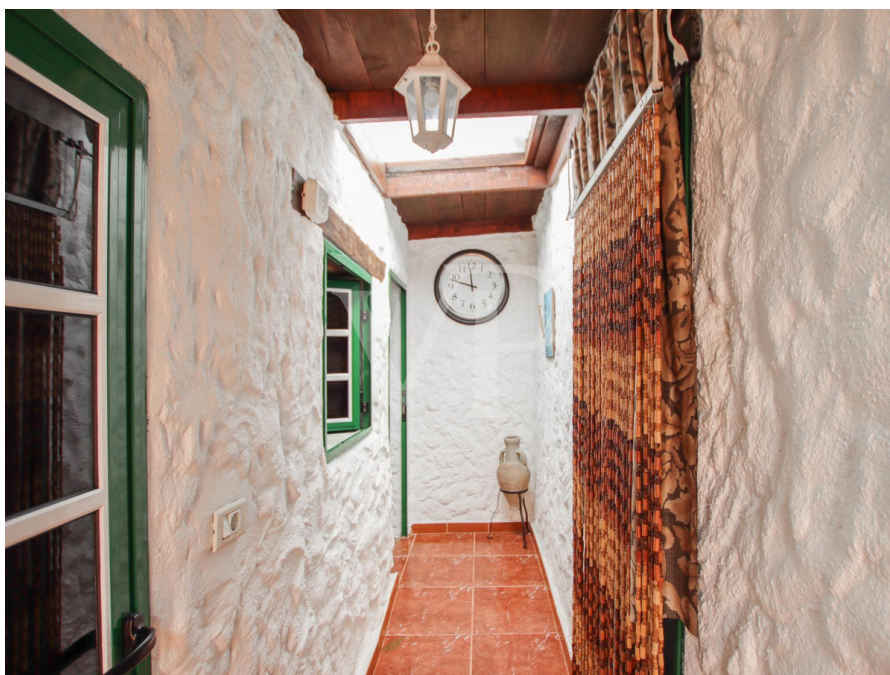
CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona**

## Una prima impressione

Dieses wunderschöne rustikale Haus in San Miguel bietet Ruhe und Frieden in einer authentischen Umgebung. Mit einer Ferienvermietungslicenz ist es ideal für alle, die eine erholsame Auszeit suchen. Das Haus ist im traditionellen Stil erbaut und in zwei Abschnitte unterteilt, die durch eine schöne Terrasse miteinander verbunden sind. Der erste Abschnitt verfügt über eine voll ausgestattete separate Küche mit einem kleinen Essbereich, der mit einem größeren Esszimmer verbunden ist. Vom Essbereich wird der atemberaubenden Innenhof erreicht, der das Haus mit warmem Sonnenlicht durchflutet. Hier befinden sich auch das Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, das Hauptwohnzimmer mit Meerblick und eine Dachterrasse. Der zweite Abschnitt des Hauses bietet eine weitere voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Die geräumige Terrasse ist den ganzen Tag sonnig und verfügt über einen Grillplatz und einen Whirlpool. Eine perfekte Immobilie zur Ferienvermietung oder für Ruhesuchende als Hauptwohnsitz.

**CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona**

## Dettagli dei servizi

- Rustikales Haus (2 Wohneinheiten)
- Vordere Terrasse mit Grillbereich
- Dachterrasse
- Meerblick
- Ferienlizenz
- Jacuzzi
- Ruhe und Gelassenheit
- Voll ausgestattete separate Küche

**CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona**

## Tutto sulla posizione

San Miguel und ist ein ruhiger authentischer Ort, der eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und Nähe zu touristischen Einrichtungen bietet. Es ist eine wunderbare Option für diejenigen, die das echte Teneriffa erleben und gleichzeitig die Nähe zu beliebten Küstenorten und Freizeitaktivitäten schätzen möchten. Eine malerische Umgebung mit herrlicher Landschaft und beeindruckenden Blicken auf die umliegenden Berge und auf den Atlantik. Die engen gepflasterten Straßen, die von weißgetünchten Häusern gesäumt sind, verleihen dem Dorf einen authentischen und einladenden Charakter. Hier kann man die entspannte Atmosphäre des ländlichen Teneriffas genießen und das echte Inselleben kennenlernen. Trotz seiner ruhigen Lage bietet Aldea Blanca dennoch eine gute Anbindung an die nahe gelegenen touristischen Orte wie Los Cristianos und Playa de las Américas. In der Nähe des Dorfes finden sich auch verschiedene Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Bars, die die Bedürfnisse der Einheimischen und Besucher erfüllen. Die Umgebung von Aldea Blanca ist ideal für Outdoor-Aktivitäten und Naturliebhaber, dank der zahlreichen Wandermöglichkeiten. Auch der Golfplatz Golf del Sur liegt in der Nähe und bietet Golfliebhabern eine erstklassige Anlage zum Spielen.

**CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184441 - 38628 San Miguel de Abona – San Miguel de Abona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)