

Adeje – San Eugenio alto

# Exquisita villa de lujo que combina el más alto confort de vida con un diseño moderno

**CODICE OGGETTO: ES233184415**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.530.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 606 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184415
Superficie netta	ca. 210 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.530.000 EUR
Casa	Villa
Superficie lorda	ca. 406 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà





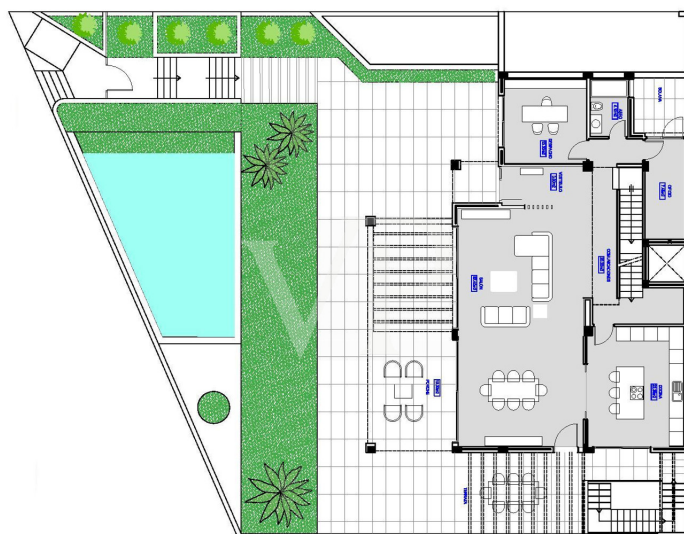
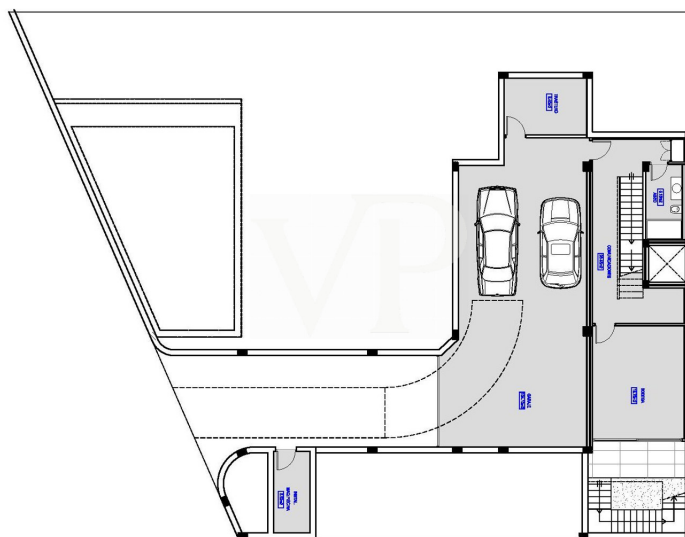
CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

## Planimetrie







**CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Una prima impressione

Conviértete en el mejor anfitrión organizando reuniones con familiares y amigos aprovechando todas las comodidades que ofrece el exterior y el interior de esta fantástica villa. Las diferentes terrazas, la zona de jardín y la zona de piscina invitan a disfrutar del excelente clima que tiene la isla. Los acabados de lujo y la luminosidad interior hacen de esta villa el sitio perfecto para vivir de manera permanente o como segunda residencia. Al entrar en la planta baja encontrarás un vestíbulo, seguido por un gran salón-comedor diáfano y luminoso, con diferentes espacios muy funcionales, una moderna cocina independiente equipada con una isla en el medio, perfecta para preparar todas tus mejores recetas en un ambiente profesional y hogareño. Un aseo, una solana y un despacho, ideal para trabajar desde casa. En la planta alta accederás a tres maravillosas habitaciones cada una con su propio baño en suite. Dos de ellas con una terraza compartida y la master suite con propio vestidor, baño completo con ducha italiana, una bañera y una terraza propia que ofrece unas bonitas vistas al Océano Atlántico y a la Gomera. La planta sótano dispone de un garaje para dos coches, un aseo, una bodega y un gran trastero.

**CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Dettagli dei servizi

- Villa indipendente
- Parcela de 606 m<sup>2</sup>
- 3 dormitorios con baño en suite
- 1 despacho
- Cocina abierta
- Salón comedor de 62 m<sup>2</sup>
- Habitación multiuso en sótano
- Trastero
- Garaje de 104 m<sup>2</sup>
- Varias terrazas con vistas al mar
- Piscina infinity climatizada mediante bomba de calor
- Persianas automáticas en aluminio
- Posibilidad de construir un Ascensor
- Sistema de aerotermia para el pre calentamiento del agua doméstica



**CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Tutto sulla posizione

San Eugenio Alto está ubicado por encima de Playa de Las Américas y es el lugar perfecto para aquellos que desean beneficiarse de unas vistas impresionantes. Una mezcla de primera residencia y propiedades de segunda residencia se encuentran en esta zona de San Eugenio Alto. Hay villas de lujo de alta calidad en estilo clásico hasta villas de arquitectura moderna minimalista, pero también hay complejos residenciales muy bien cuidados con hermosos apartamentos. San Eugenio pertenece al municipio de Adeje y ofrece supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Es una zona muy solicitada por estar muy cerca del centro turístico de Playa de las Américas, con sus hermosas playas y una variedad de ofertas turísticas, así como oportunidades comerciales. San Eugenio es ideal para aquellos que no quieren estar lejos de los centros turísticos y quieren disfrutar de unas vistas impresionantes.

**CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Ulteriori informazioni

**RESPONSABILIDAD:** Comunicamos que las informaciones sobre la propiedad y documentos que transmitimos, provienen del vendedor o propietario. No nos hacemos responsables de la exactitud o integridad de la información en general. Todas las ofertas inmobiliarias son sin compromiso y sujetas a posibles errores publicitarios. **NUESTRO SERVICIO PARA USTED COMO PROPIETARIO:** Si planea vender su propiedad, es importante que conozca su valor de mercado. Permita que uno de nuestros especialistas inmobiliarios evalúe profesionalmente el valor actual de su propiedad de forma gratuita y sin compromiso. Nuestra red internacional nos permite acercar a vendedores o propietarios y clientes interesados ??de la mejor manera posible.

**CODICE OGGETTO: ES233184415 - 38660 Adeje – San Eugenio alto**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)