

Guía de Isora – Playa San Juan

# SOLUM - ein exzellentes Neubauprojekt auf Teneriffa

**CODICE OGGETTO: ES233184344**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184344
Superficie netta	ca. 148 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.100.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Sauna

CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Una prima impressione

Das Neubauprojekt "SOLUM" bietet ein außergewöhnliches Angebot an Luxuswohnungen in Playa San Juan an, direkt am Meer gelegen. Diese exklusiven Wohnungen mit zwei bis vier Schlafzimmer bieten eine erstklassige Lage und ein luxuriöses Wohnerlebnis. Jedes Apartment zeichnet sich durch eine moderne und hochwertige Ausstattung aus, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit viel Liebe zum Detail hat ein sehr bekannter und erfahrener Bauträger viel Wert auf hochwertige Materialien geachtet, um den zukünftigen Eigentümern ein stilvolles und komfortables Ambiente zu bieten. Ein großzügiger Wohnbereich mit Panoramafenster bietet einen atemberaubenden Ausblick auf den Atlantik und die Küstenlandschaft. Die voll ausgestattete Küche begeistert mit erstklassigen Geräten und stilvollen Oberflächen, so sind auch die Badezimmer luxuriös gestaltet und verfügen über hochwertige Armaturen. Der offene Grundriss schafft ein Gefühl von Weite und bietet ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung. Auf der ganz privaten Terrasse können Sie die Meeresbrise spüren und wundervolle Sonnenuntergänge beobachten. Einige Einheiten bieten private Pools, in denen Sie sich an warmen Tagen erfrischen können. Zu den Annehmlichkeiten dieser exklusiven Wohnanlage gehört ein Infinity-Pool, der einen spektakulären Blick auf das Meer bietet. Ein Concierge-Service steht Ihnen zur Verfügung, um Ihren Aufenthalt noch angenehmer zu gestalten. Darüber hinaus gibt es einen Fitnessraum, eine Sauna und einen Whirlpool, in dem Sie sich entspannen können. Ein hausinterner Vermietungsservice kümmert sich, auf Wunsch, um die Vermietung der Wohnung. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum, der zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. SOLUM bietet dem Käufer verschiedene Optionen an, die Wohnung weitgehend zu personalisieren, um allen Bedürfnissen gerecht zu werden. Seien Sie Teil dieses außergewöhnlichen Neubauprojekts mit Fertigstellung im letzten Quartal von 2025 und erleben Sie die Schönheit und den Luxus des Küstenlebens. Die Preise für das Apartment beginnen ab 1.100.000,00 €.

**CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Dettagli dei servizi

- Neubauprojekt
- 2 bis 4 Schlafzimmer Wohnungen
- Erste Meereslinie
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Große Panoramafenster, um die spektakuläre Aussicht auf das Meer zu genießen
- Offene Wohn- und Essbereiche für eine großzügige Raumgestaltung
- Voll ausgestattete Küchen mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Oberflächen
- Luxuriöse Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und modernem Design
- Private Terrassen, um das mediterrane Klima zu genießen, einige Einheiten mit privatem Pool
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Blick auf das Meer
- Gemeinschaftsanlage mit Consierge Service, Fitnessbereich, Sauna, Whirlpool, Vermietungsservice
- Private Parkplätze und Abstellräume für jedes Apartment
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ultimative Privatsphäre und Sicherheit



**CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Tutto sulla posizione

Playa San Juan ist eine kleine, sehr begehrte Ortschaft an der Südwestküste von Teneriffa und gehört zur Gemeinde von Guia de Isora. Der schöne Wellen geschützte Sandstrand liegt direkt am charmanten kleinen Fischerboots- Hafen. Die Promenade führt an kleinen Cafés, Restaurants und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten vorbei. Ein Supermarkt befindet sich ebenfalls im Ortskern. Umgeben von Bananenplantagen und großen Blumen Fincas ist Playa San Juan für diejenigen, die Entspannung und Ruhe suchen, die beste Wahl. Es gibt viele Ferienimmobilien, jedoch auch viele, die in diesem schönen Ort Ihren Hauptwohnsitz gefunden haben. Ein Kindergarten, eine Schule werden geboten und gute Busverbindungen, um die nächstgrößeren Ortschaften schnell zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184344 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)