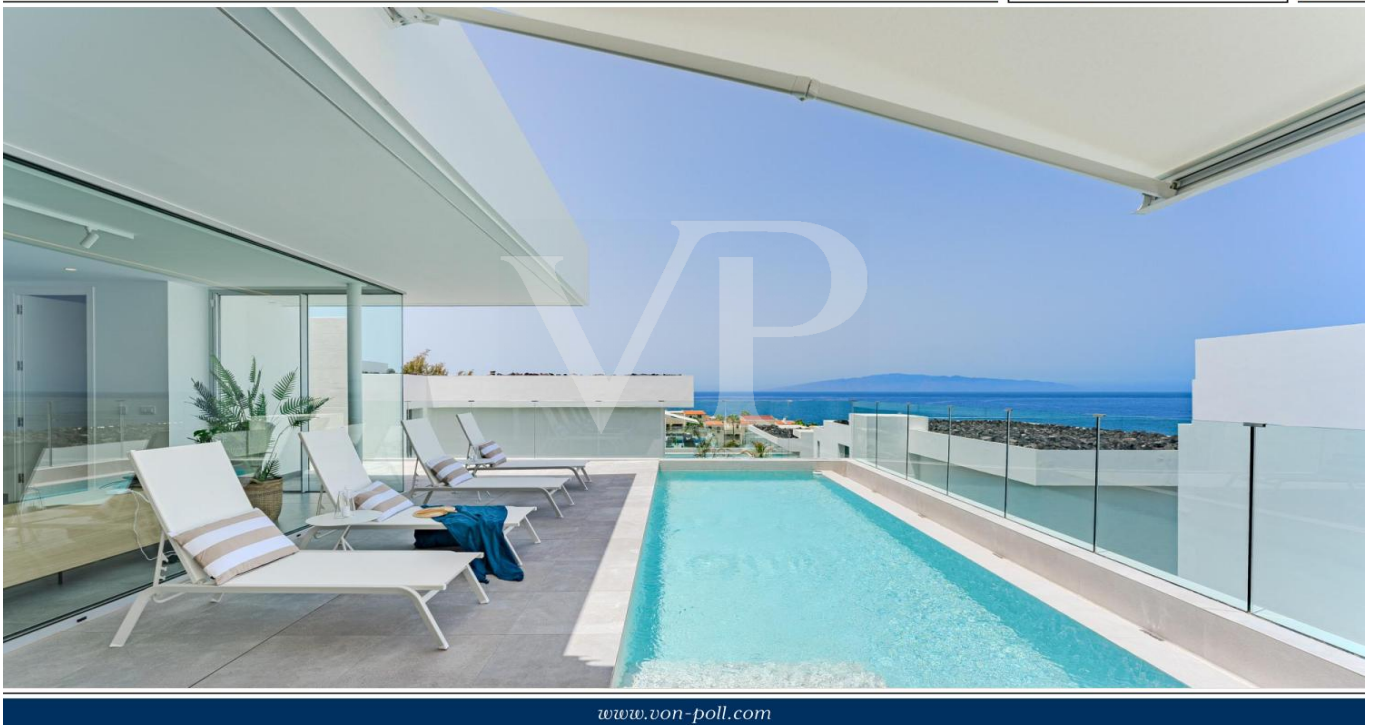


Adeje – Callao Salvaje

# Moderne Designvilla nahe am Meer von Callao Salvaje

**CODICE OGGETTO: ES223183870**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.749.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 157,03 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 298 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

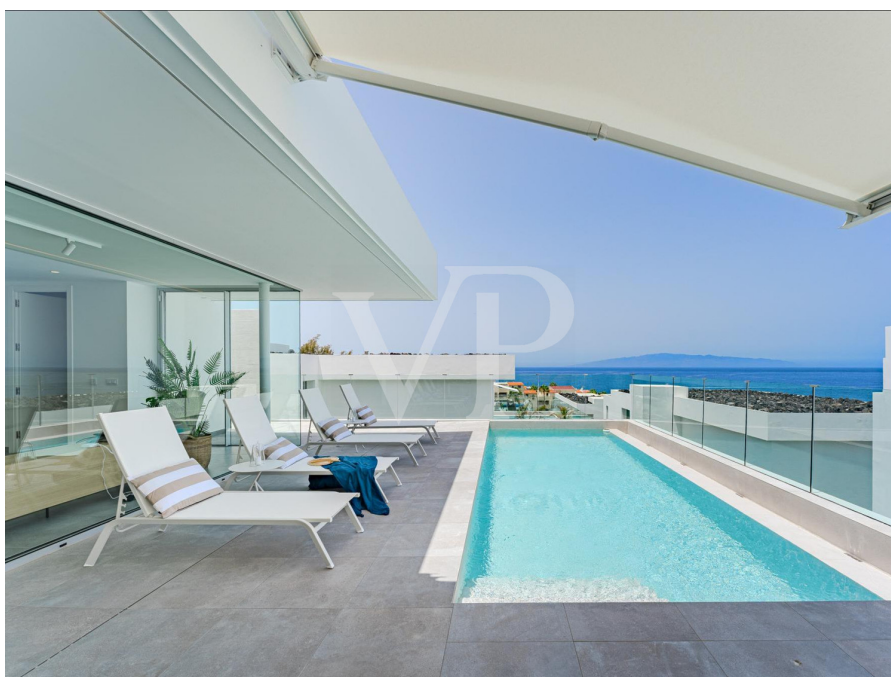
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223183870
Superficie netta	ca. 157,03 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	1.749.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà





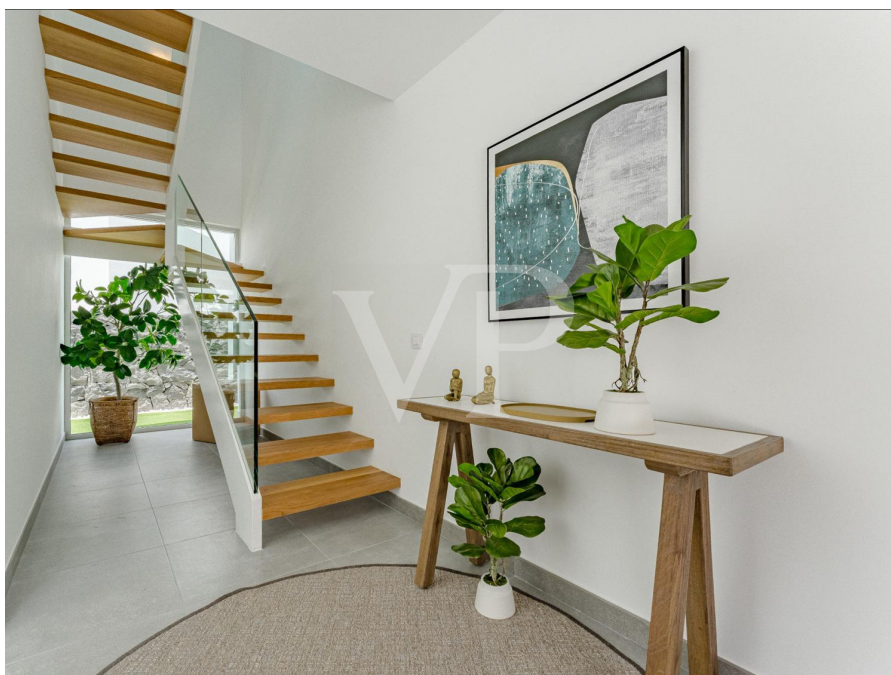
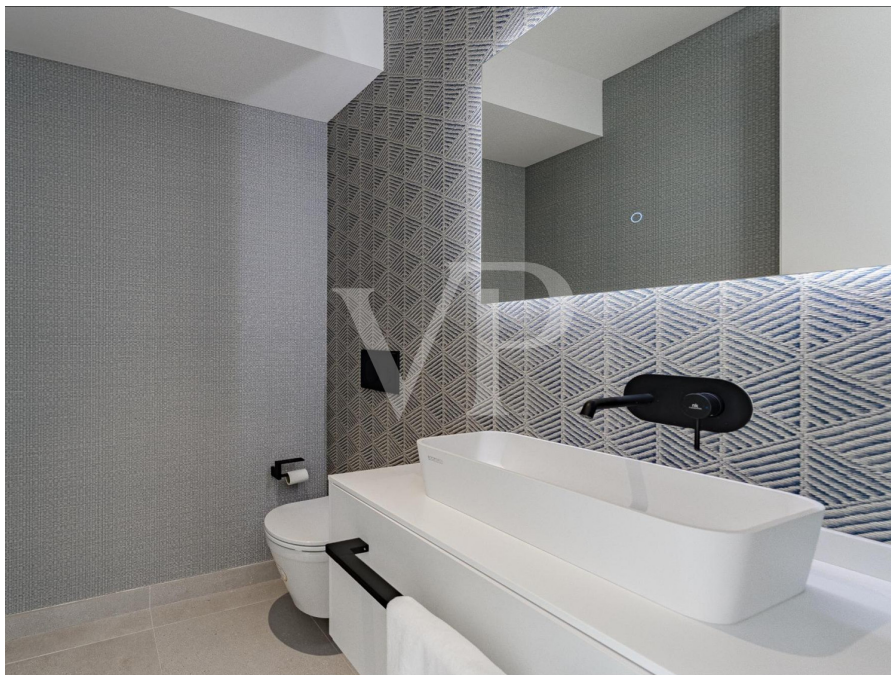
CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà





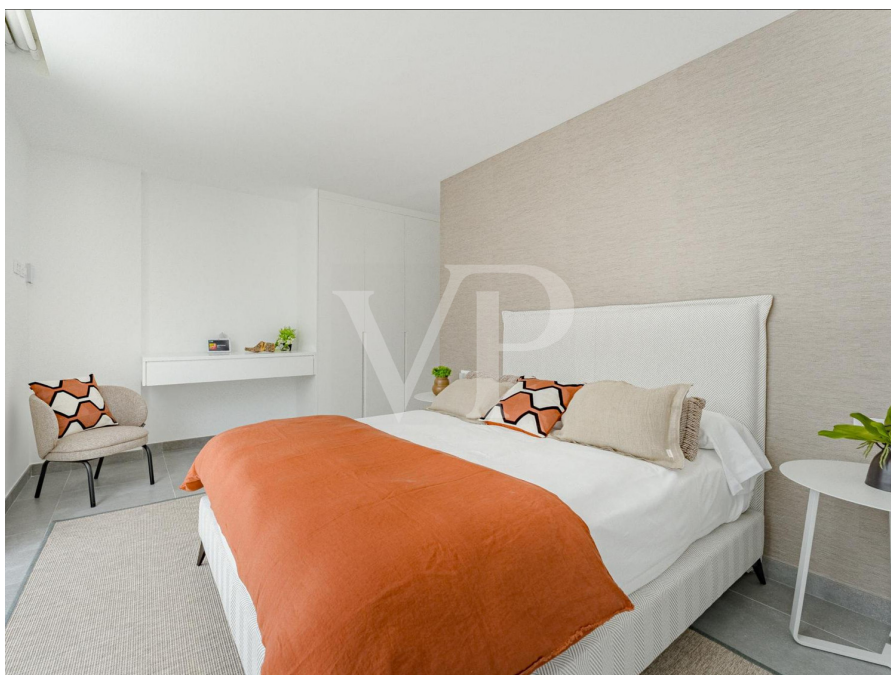
CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

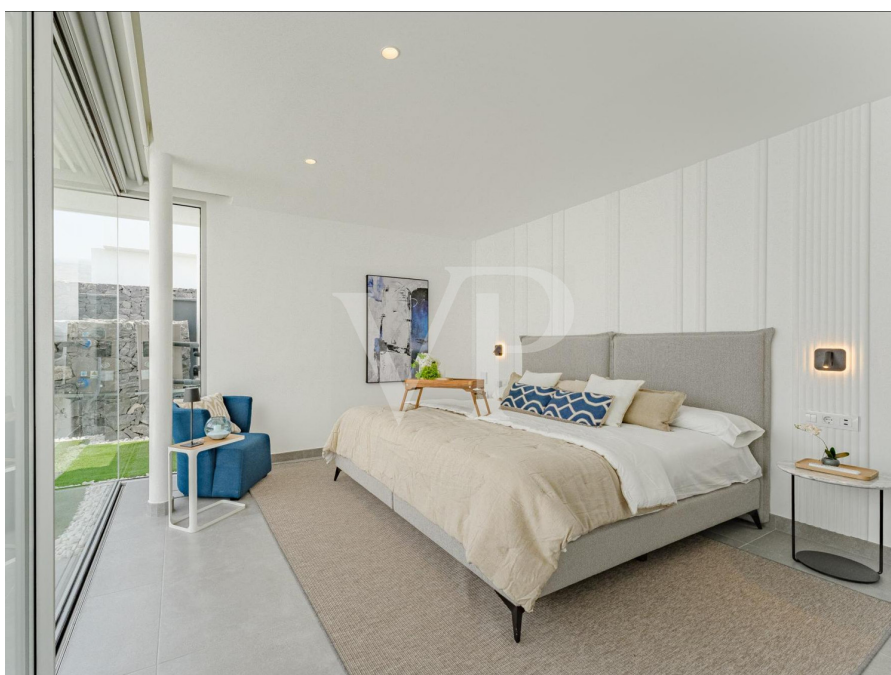
## La proprietà





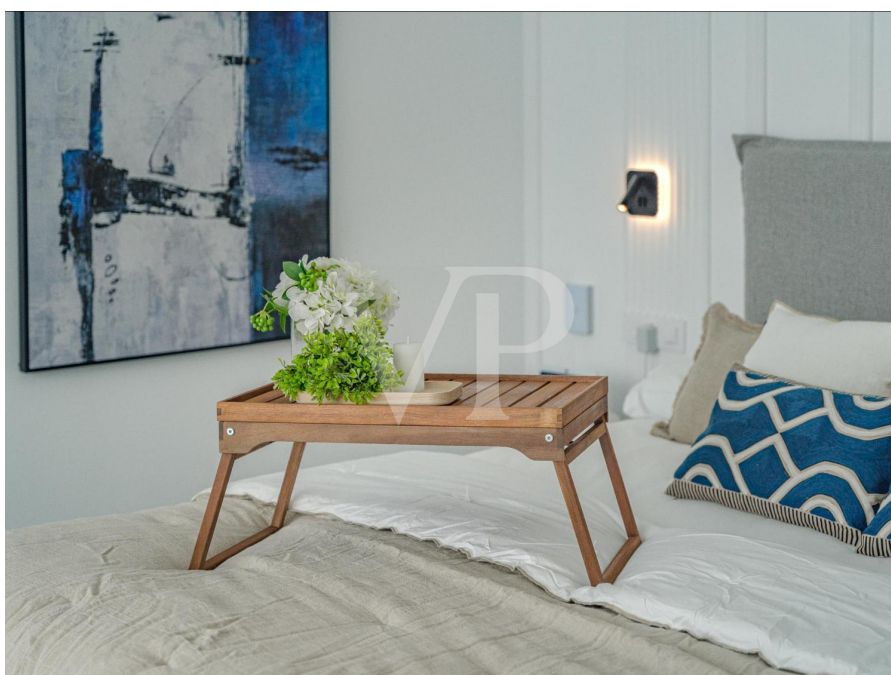
CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

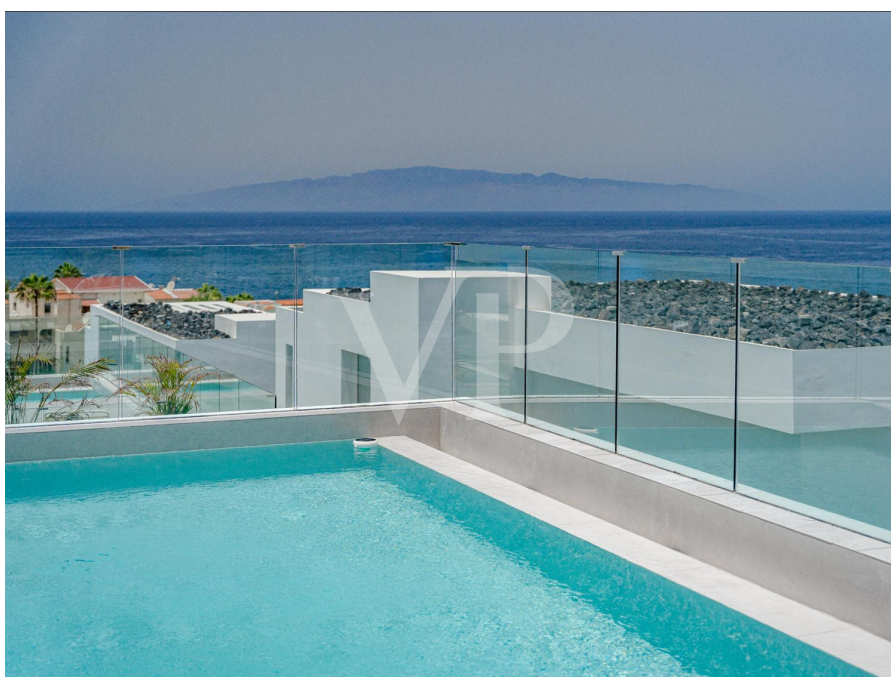
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

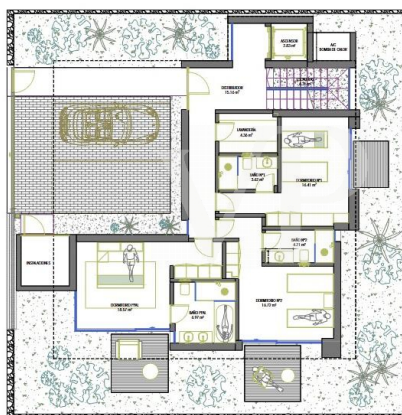
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

# Planimetrie

**Parcela 19**  
Planta Baja



S Ý B A R I S



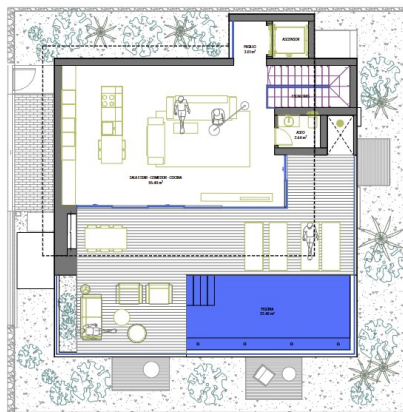
**Parcela 19**

S. parcela:	298,62 m <sup>2</sup>
S. cons:	197,02 m <sup>2</sup>
S. útil:	157,03 m <sup>2</sup>
Planta alta:	56,89 m <sup>2</sup>
Planta baja:	100,14 m <sup>2</sup>
S. terraza P. alta:	56,81 m <sup>2</sup>
S. jardín P. baja:	101,86 m <sup>2</sup>

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

**Parcela 19**  
Planta Alta



S Ý B A R I S



**Parcela 19**

S. parcela:	298,62 m <sup>2</sup>
S. cons:	197,02 m <sup>2</sup>
S. útil:	157,03 m <sup>2</sup>
Planta alta:	56,89 m <sup>2</sup>
Planta baja:	100,14 m <sup>2</sup>
S. terraza P. alta:	56,81 m <sup>2</sup>
S. jardín P. baja:	101,86 m <sup>2</sup>

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, estilísticos o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura puede sufrir ciertas alteraciones como consecuencia de adaptaciones de diseño y/o legales.

La disposición del mobiliario es orientativa.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Una prima impressione

Diese beeindruckende Villa bietet höchsten Wohnkomfort und überzeugt mit einer durchdachten Architektur, die Eleganz und Funktionalität vereint. Mit einer großzügigen Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen, erwarten Sie im Erdgeschoss drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind und Zugang zum Garten haben. Im Obergeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit einer vollständig ausgestatteten Küche, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die Terrasse bietet viel Platz und überzeugt mit einem wunderschönen Meerblick und einem Infinity-Pool. Ein Aufzug ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit aller Ebenen, während die separate Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation sowie ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum und Funktionalität sorgen. Zwei private Parkplätze direkt am Haus bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Diese Villa vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung – ein Traumhaus für alle, die höchsten Wohnkomfort in einer stilvollen Umgebung suchen.

**CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Dettagli dei servizi

- Grundstück von 298m<sup>2</sup>
- 197m<sup>2</sup> bebaute Fläche
- 2 Etagen
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Gäste WC
- Privatparkplatz für 2 Autos
- Küche komplett ausgestattet
- Split-Klimaanlage warm/kalt
- 22,40 m<sup>2</sup> Infinity-Pool mit Vorinstallation der Wärmepumpe
- Aufzug
- Waschküche mit Elektro- und Wasservorinstallation
- Hauswirtschaftsraum
- Garten 101,00m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES223183870 - 38678 Adeje – Callao Salvaje**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)